

UCHWAŁA Nr XX/143/2012
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 15 czerwca 2012r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostródzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na czas nieokreślony na rzecz ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie na niżej wymienionych nieruchomościach położonych w obrębie Nr 8 m. Ostródy przy ul. Jana III Sobieskiego:

- 1) nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 154/55 o pow. 0,7406 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL1O/00047184/7,
- 2) nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 154/42 o pow. 0,4991 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL1O/00037288/3.

§ 2

Zakres korzystania przez ENERGA OPERATOR S.A. z nieruchomości obciążonej i wysokość wynagrodzenia zostaną szczegółowo określone w porozumieniu w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, które będzie podstawą zawarcia aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostródzkiego

ENERGA OPERATOR S.A. wystąpiła z wnioskiem do Zarządu Powiatu o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanych urządzeń w postaci linii kablowej NN oraz złącza kablowego, na nieruchomościach stanowiących działki Nr 154/55 i 154/42 przy ul. Jana III Sobieskiego w Ostródzie, przeznaczonych do zasilania w energię elektryczną budynku usytuowanego na działce Nr 154/18 (budynek Przedsiębiorstwa Budownictwa Ogólnego EKOBUD) oraz budynku usytuowanego na działce Nr 154/42 (Centrum Użyteczności Publicznej).

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1994 roku – Kodeks Cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenie, prawem przesyłu polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) ustanowienie służebności przesyłu wymaga zgody Rady Powiatu.

Ustanowienie służebności następuje w formie aktu notarialnego, poprzedzonego protokołem z rokowań, w którym zostanie określony szczegółowy zakres oraz warunki korzystania z nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.