

UCHWAŁA Nr XVIII/137/2012
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 27 kwietnia 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na oddanie w najem, w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony, niżej wymienionych lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Szosa Elbląska 25 w Ostródzie, usytuowanym na działce Nr 664/2 o pow. 0,0947 ha w obrębie Nr 1 m. Ostródy, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL1O/00006179/0 :

- 1) lokalu mieszkalnego Nr 1, objętego księgą wieczystą Nr EL1O/00047604/8, na rzecz Państwa Zofii i Jerzego Skibniewskich,
- 2) lokalu mieszkalnego Nr 4, objętego księgą wieczystą Nr EL1O/00047607/9 na rzecz Pani Beaty Piórkowskiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony

Nieruchomość położona w Ostródzie przy ul. Szosa Elbląska 25 (dawna siedziba rodzinnego domu dziecka) zabudowana jest czterolokalowym budynkiem mieszkalnym oraz przynależnym do lokali budynkiem gospodarczym.

Dwa lokale zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu – lokal Nr 2 i lokal Nr 3. Obecnie w budynku zamieszkują dwie rodziny. Lokal Nr 1 użytkowany jest przez byłych pracowników rodzinnego domu dziecka Państwa Zofię i Jerzego Skibniewskich, natomiast lokal Nr 4 przez byłą wychowankę rodzinnego domu dziecka.

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się na w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.). Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 4 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu.

Zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony umożliwi sprzedaż lokali Nr 1 i Nr 4 w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.