

UCHWAŁA VI/26/99

Rady Powiatu w Ostródzie
z dnia 11 marca 1999r

w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali
w drodze bezprzetargowej oraz wyrażenia zgody
na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokali
mieszkalnych.

Na podstawie art.34 ust.6, art.68 ust.1 pkt 7
art.70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami /Dz.U. NR 115 poz.741 z późn. zmianami/

Rada Powiatu u c h w a l a co następuje:

§ 1.

W przypadku zbywania lokali przyznaje się pierwszeństwo w ich
nabywaniu najemcom lub dzierżawcom:

1/lokali mieszkalnych, jeżeli najemca nie zalega z zapłatą
czynszu;

2/lokali użytkowych i garaży, jeżeli najemca lub dzierżawca
spełnia łącznie następujące warunki:

a/użytkuje lokal nieprzerwanie co najmniej 24 miesiące,
b/nie zalega z zapłatą czynszu.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielanie przez Zarząd Powiatu w Ostródzie
następujących bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych
najemcom w drodze bezprzetargowej:

1/ Lokale położone na terenach miejskich:

- a/ przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży bonifikata wynosi 60 % ustalonej ceny sprzedaży;
- b/ przy rozłożeniu na raty ceny sprzedaży bonifikata wynosi 30 % ustalonej ceny sprzedaży;

2/ Lokale położone na terenach wiejskich:

- a/ przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży bonifikata wynosi 70% ustalonej ceny sprzedaży;
- b/ przy rozłożeniu na raty ceny sprzedaży bonifikata wynosi 40% ustalonej ceny sprzedaży;

3/ Przy rozłożeniu na raty maksymalna ilość rat wynosi 10.

§ 3.

Przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych udziela się dodatkowo 20% bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży.

§ 4.

Oprocentowanie nie spłaconych rat za nabytą nieruchomość wynosi 10 % w w skali roku od kwoty niespłaconej.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Ostródzie.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 15 marca 1999r podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń gmin .

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU
w Ostródzie
Bogusław Fijas