

**UCHWAŁA Nr XVI/115/2012**  
**RADY POWIATU w OSTRÓDZIE**  
**z dnia 28 lutego 2012 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Powiatu Ostródzkiego*

Na podstawie art.11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego:

1) grunt o pow. 20 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego ul. Kościuszki w Morągu ( część działki Nr 70 w obrębie Nr 2 m. Morąg, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00025746/2 ), na rzecz Pana Andrzeja Soroka zam. w Morągu przy ul. Kościuszki - z przeznaczeniem na miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej.

2) grunt o pow. 28 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Adama Mickiewicza w Ostródzie ( część działki Nr 17 w obrębie Nr 5 m. Ostródy, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 34741), na rzecz Pani Teresy Kamińskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Kiosk Warzywniczo- Spożywczy w Ostródzie, ul. Mickiewicza 19 - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym stanowiącym własność Dzierżawcy .

3) grunt o pow. 5 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Mikołaja Kopernika w Ostródzie ( część dz. Nr 71 w obrębie Nr 9 m. Ostróda, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 34745 ), na rzecz Pani Elżbiety Wiśniewskiej- z przeznaczeniem do korzystania ze schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Mikołaja Kopernika 2 .

4) grunt o pow. 2 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Mikołaja Kopernika w Ostródzie ( część dz. Nr 71 w obrębie Nr 9 m. Ostróda, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 34745 ), na rzecz Pani Małgorzaty Sobańskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Hurtownia „ CHEMAL „ Farby Lakiery, Chemia Gospodarcza- z przeznaczeniem do korzystania ze schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Mikołaja Kopernika 4 .

5) grunt o pow. 4 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego dróg powiatowych, położonych w obrębie Nr 1 m. Ostródy :

- ul. Klonowej ( część działki nr 588, uregulowanej w KW Nr 34738 ),
- ul. Parkowej ( część działki nr 246/7, uregulowanej w KW Nr 34738),
- ul. Granicznej (część działki nr 621/2, uregulowanej w KW Nr 34738),
- ul. Krzywej ( część działki nr 230, uregulowanej w KW Nr 347380)

na rzecz Firmy Handlowej TESSO Spółki Jawnej Andrzej Kowalczyk , Dorota Kowalczyk z siedzibą w Gdyni, z przeznaczeniem na lokalizację czterech pojemników na zbiorczą odzież używaną.

**§ 2**

Umowy zostaną zawarte na czas określony na okres do dnia 31 grudnia 2016 roku.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

### ***do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości mienia Powiatu Ostródzkiego***

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się na w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm. ), zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

O dzierżawę nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały wystąpili ich dotychczasowi dzierżawcy, ponieważ zawarte z nimi wcześniej umowy wygasły lub wygasają w najbliższym czasie.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.