

**UCHWAŁA Nr XIV/100/2011**  
**RADY POWIATU w OSTRÓDZIE**  
**z dnia 29 grudnia 2011 r.**

*zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego*

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.)

**Rada Powiatu uchwała co następuje:**

**§ 1**

W uchwale Nr XXIII/111/08 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 30 czerwca 2008r. w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego ( Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 111, poz. 1858 ) po § 7 dodaje się § 7a w brzmieniu:

„ § 7a

1. Stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala Zarząd Powiatu.
2. Wprowadza się następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:
  - 1) lokal bez centralnego ogrzewania 5%
  - 2) lokal bez łazienki lub ze wspólną używalnością łazienki 10%
  - 3) lokal bez WC lub instalacji wodno-kanalizacyjnej 10%
  - 4) lokal w budynku nie podłączonym do zbiorczej sieci wodno - kanalizacyjnej 5 %
3. Maksymalna łączna obniżka stawki czynszu, przy uwzględnieniu czynników, o których mowa w ust. 2, nie może być większa niż 30%.”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

## UZASADNIENIE

### *do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego*

Dotychczasowe stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego ustalone zostały na podstawie uchwały Nr 221/269/2002 Zarządu Powiatu z dnia 9 października 2002 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za używanie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu powiatu, zmienionej w części uchwałą Nr 130/201/2005 z dnia 2 marca 2005 roku, podjętych w oparciu o przepisy art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XLI/281/2002 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 29 kwietnia 2002 roku, która utraciła moc z dniem wejścia w życie uchwały Nr XXIII/111/08 Rady Powiatu z dnia 30 czerwca 2008 roku - obecnie zmienianej.

Aktualnie za najem lokali mieszkalnych obowiązują stawki czynszu ustalone w roku 2005, zgodnie w/w uchwałami Zarządu Powiatu i wynoszą:

1) na terenie miasta

- 3,50 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, którego najem nastąpił przed 01.11.2002 r.

( 01.11. 2002 r. - dzień wejścia w życie uchwały Nr 221/269/2002 Zarządu Powiatu w sprawie ustalenia stawek czynszu za używanie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu powiatu) ,

- 4,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, którego najem nastąpił po 01.11.2002 r.,

2) na terenie wsi

- 2, 00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, którego najem nastąpił przed 01.11.2002 r.

- 3,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, którego najem nastąpił po 0 .11. 2002 r.

Proponowana zmiana uchwały Rady Powiatu umożliwi Zarządowi podjęcie stosownej uchwały i dokonanie aktualizacji stawek za najem lokali mieszkalnych.