

UCHWAŁA Nr XIV/99/2011
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 29 grudnia 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej dla rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży

Na podstawie art.70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości 1 % od rozłożonej na raty niespłaconej ceny sprzedaży nieruchomości, zbywanej w drodze bezprzetargowej na rzecz Koła Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym z siedzibą w Ostródzie, położonej w obrębie Nr 10 m. Ostródy przy ul. Grunwaldzkiej 19A, stanowiącej niżej wymienione działki:

- 1) numer 172/1 o pow. 0,0342 ha, uregulowanej w KW Nr EL1O/00015512/3, zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym,
- 2) numer 10/5, 11/3, 12/3 i 172/4 o łącznej powierzchni 0,0967 ha, uregulowanych w KW Nr EL1O/00022183/9, stanowiących parkingi i miejsca postojowe przed budynkiem usytuowanym na działce Nr 172/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Ostródzie uchwałą Nr XI/80/2011 z dnia 10 listopada 2011 roku postanowiła przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Koła Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym z siedzibą w Ostródzie, nieruchomość położoną w Ostródzie przy ul. Grunwaldzkiej 19A, stanowiącą obecną siedzibę Starostwa Powiatowego, składającą się z działek:

- 1) numer 172/1 o pow. 0,0342 ha, uregulowanej w KW Nr EL1O/00015512/3, zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym,
- 2) numer 10/5, 11/3, 12/3 i 172/4 o łącznej powierzchni 0,0967 ha, uregulowanych w KW Nr EL1O/00022183/9, stanowiących parkingi i miejsca postojowe przed budynkiem usytuowanym na działce Nr 172/1.

Po zastosowaniu bonifikaty udzielonej zgodnie z w/w uchwałą (w wysokości 40%) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 897 180,- zł .

Koło Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym wystąpiło z wnioskiem o rozłożenie ceny sprzedaży na raty z zastosowaniem maksymalnej obniżki stopy procentowej od rat niespłaconej części ceny nabycia nieruchomości.

Zgodnie z art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Obecnie stopa redyskonta weksli wynosi 4,75 %.

Zgodnie z art. 70 ust. 4 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Powiatu może wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3 , stopy procentowej.

W związku z tym, że umowa notarialna przenosząca prawo własności w/w nieruchomości z Powiatu Ostródzkiego na rzecz Stowarzyszenia planowana jest jeszcze w roku 2011, Stowarzyszenie dokona wpłaty pierwszej raty w wysokości 300 000 zł (trzysta tysięcy złotych), a planowane wydanie nieruchomości to 30 września 2012 roku, zasadne jest zastosowanie niższej stopy procentowej niż określona w art. 70 ust. 3 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada do niniejszy projekt uchwały.