

UCHWAŁA Nr 9/35/2015
Zarządu Powiatu w Ostródzie
z dnia 11 lutego 2015r.

w sprawie opracowania Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Ostródzkiego na lata 2015-2017

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2013r., poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 25 b, art.25 ust. 2 i art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu uchwala co następuje :

§ 1

Przyjmuje się Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Ostródzkiego na lata 2015 - 2017 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Ostródzkiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Andrzej Wiczkowski - Starosta.....
2. Edmund Winnicki - Wicestarosta
3. Cezary Pec - Członek Zarządu
4. Antoni Smolak - Członek Zarządu.....
5. Piotr Strzylak - Członek Zarządu

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU OSTRÓDZKIEGO NA LATA 2015 – 2017

I. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą prawną sporządzenia planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 32 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 25 b i art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.). Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu.

Do zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią własność powiatu i nie zostały oddane w wieczyste użytkowanie oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu.

Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości,
- 2) zapewnieniu wyceny nieruchomości,
- 3) sporządzaniu planu wykorzystania zasobu,
- 4) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 5) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości,
- 6) wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- 7) wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności,
- 8) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości powiatu oraz wpisy w księgach wieczystych,
- 9) podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych, dotyczących własności lub innych praw rzeczowych związanych z nieruchomością, o zapłatę należności z tytułu korzystania z nieruchomości, w tym o roszczenia ze stosunku najmu i dzierżawy,
- 10) współpracy z innymi organami i jednostkami samorządu terytorialnego.

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i powinien on zawierać w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie,
- 2) prognozę :
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatowych,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Ostródzkiego nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Zakłada się przeprowadzenie co roku aktualizacji niniejszego planu w zakresie nieruchomości pozostających w zasobie oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd.

II. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU POWIATU OSTRÓDZKIEGO ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU OSTRÓDZKIEGO ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYZYSTE

1. Zasób nieruchomości Powiatu Ostródzkiego

Na dzień 1 stycznia 2015 r. Powiat Ostródzki był właścicielem i współwłaścicielem 1094 działek o łącznej powierzchni 1029,7686 ha, w tym:

- 62 działki o łącznej powierzchni 39,8119 ha pozostawały w trwałym zarządzie 12 jednostek organizacyjnych powiatu,
- 119 działek o łącznej powierzchni 72,0135 ha stanowiły nieruchomości pozostające w dyspozycji Zarządu Powiatu (siedziby Starostwa Powiatowego, place parkingowe, działki budowlane, nieruchomości wydzierżawione i przekazane w użyczenie, nieruchomości na poszerzenie dróg przeznaczone do przekazania w trwałe zarząd ZDP),
- 11 działek to nieruchomości oraz udziały w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi (15 lokali mieszkalnych),
- 902 działki o łącznej powierzchni 917,1880 ha to drogi powiatowe przekazane w zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych w Ostródzie.

Zestawienie ilości działek i ich powierzchni z podziałem na gminy przedstawia poniższa tabela.

Jednostka ewidencyjna	Mienie powiatu ogółem		Grunty zajęte pod drogi powiatowe przekazane w zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych	
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Ilość działek	Powierzchnia w ha
MIASTO OSTRÓDA	191	63,8675	116	49,8707
GMINA OSTRÓDA	169	199,4345	168	198,6040
GMINA DĄBRÓWNO	81	102,8691	81	102,8691
GMINA GRUNWALD	58	79,0534	58	79,0534
GMINA ŁUKTA	33	53,1635	25	21,7201
MIASTO MIŁOMŁYN	12	15,3527	7	6,8111
GMINA MIŁOMŁYN	53	52,6485	52	51,3685
MIASTO MORĄG	124	31,8977	106	24,4482
GMINA MORĄG	180	202,9945	135	175,7719
GMINA MAŁDYTY	106	99,8928	87	84,2757
GMINA MIŁAKOWO	62	114,000	62	114,0000
MIASTO MIŁAKOWO	25	14,5944	5	8,3953
Razem	1094	1029,7686	902	917,1880

2. Nieruchomości Powiatu Ostródzkiego oddane w użytkowanie wieczyste

Na dzień 1 stycznia 2015 r. Powiat Ostródzki posiada 2 działki o łącznej powierzchni 0,0343 ha, pozostające w wieczystym użytkowaniu osób, które nabyły własność lokali mieszkalnych.

3. Nieruchomości Powiatu ostródzkiego oddane w trwałe zarząd

L p.	Jednostka organizacyjna	Położenie nieruchomości	Numer Działki	Powierzchnia działki	Księga wieczys ta	Budynki, budowle
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>		<i>6</i>
1	Liceum Ogólnokształcące im. J. Bazyńskiego w Ostródzie	Ostróda obręb Nr 10 ul. Drwęcka 2-2A	7/5	1,7693 ha	22810	budynek szkoły, wpisany do rejestru zabytków
2	Zespół Szkół Zawodowych im. Sandora Petöfi w Ostródzie	Ostróda obręb Nr 9 ul. Sportowa 1	121/4	2,2501 ha	9603	budynek szkoły, 3 budynki internatów
3	Zespół Szkół Rolniczych im. W. Witosa w Ostródzie	m. Ostróda, obręb nr 9 ul. Czarnieckiego 69 obręb Nr 8 m. Ostróda	175/28	0,7441 ha	30365	budynek szkoły budynek sali gimnastycznej, budynek warsztatów garaże - 2 budynki plac manewrowy droga wewnętrzna
			176/3	0,6794 ha	29197	
			309	0,2249 ha	28749	
			360/8	0,3766 ha	4677	
			360/9	0,0225 ha udz. ½ cz.	38262	
			333	0,7754 ha 2,8229 ha	30348	działka niezabudowana
	Zespół Szkół Zawodowych im. S. Staszica i Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ostródzie	m. Ostróda obręb Nr 8 ul. Pieniężnego, ul. Wyszyńskiego	77/8 104 106/1 105/3	0,7311 ha 0,4474 ha 0,0990 ha 0,2752 ha 1,5527 ha	36188 6600 6600 6600	budynek warsztatów szkolnych budynek szkoły część niezabudowana budynek sali gimnastycznej
5	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy im. M. Konopnickiej w Ostródzie	m. Ostróda, obręb nr 9 ul. Grunwaldzka 13 ul. Grunwaldzka 14	58/2	0,6468 ha	21834	internat , garaż
			61/6	0,2714 ha		budynek szkoły
			58/1	0,0123 ha	21835	działka niezabudowana
				0.9305 ha	42445	
6	Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie	m. Ostróda, obręb nr 9 ul. Grunwaldzka 62 m. Morąg, obręb Nr 2 ul.3 Maja 11A	159/41 159/7 159/8	0,0858 ha 0,0191 ha 0,0201 ha	32940 20975	dźwignice do piaskarek; budynek biurowy
			571/4	0,5110 ha 0,6360 ha	25039	budynek biurowy budynek warsztatów 2 budynki magazynowe, 5 wiat; pomieszczenia biurowe
7	Powiatowa Biblioteka Pedagogiczna w Ostródzie	m. Ostróda, obręb nr 9 ul. Grunwaldzka 50	138/2	0,0826 ha	37415	zabudowana budynkiem, w którym mieści się biblioteka

12	Zespół Szkół Licealnych w Morągu	m. Morąg obręb nr 2 ul. 11 Listopada 7	624/2	0,1336 ha	23279	budynek szkoły budynek socjalny garaż sala gimnastyczna
			625/2	0,6636 ha	23279	
				0,7972 ha		
Razem			62 dz.	39,8119 ha		

4. Nieruchomości powiatu ostródzkiego oddane w najem - lokale mieszkalne

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia	Umowa najmu
1	MIASTO OSTRÓDA, ul. Raclawicka 7 lokal Nr 1, pow. 52,61 m ² lokal Nr 10, pow. 39,98 m ² lokal Nr 16, pow. 40,27 m ² lokal Nr 18, pow. 49,88 m ²	51/20	0,2731 ha udz. 81/1000	na czas nieoznaczony na czas nieoznaczony na czas nieoznaczony na czas nieoznaczony
3.	MIASTO OSTRÓDA, ul. Czarnieckiego 2 lokal Nr 12, pow. 48,09 m ²	101/56	0,0780 ha udz. 49/1000	na czas nieoznaczony
3.	MIASTO OSTRÓDA, ul. Kopernika 27, lokal Nr 3, pow. 38,20 m ²	61/4 61/5	0,0877 ha udz. 50/1000 0,0044 ha	na czas nieoznaczony
4.	MIASTO OSTRÓDA, ul. Szosa Elbląska 25, lokal Nr 1, pow. 93,06 m ²	664/2 664/3	0,0947 ha udz. 361/1000 0,0149 ha udz. 1/5 cz.	na czas nieoznaczony - udz. w drodze wewnętrznej
5.	MIASTO OSTRÓDA, ul. Piętnego 9, lokal Nr 1, pow. 39,50 m ²	106/7	0,0278 ha - udz. 14/100	na czas nieoznaczony
6.	SZYMONOWO gm. Małdyty budynek nr 13 lokal Nr 1, pow. 61,18 m ² lokal Nr 4, pow. 38,07 m ² w budynku Domu Dziecka w Szymonowie 1 lokal pow. 40,96 m ²	157/1 157/2	0,1038 ha 0,0365 ha	na czas nieoznaczony na czas nieoznaczony na czas nieoznaczony
7	MORĄG ul. Żeromskiego 19 – w budynku głównym domu dziecka lokal Nr 1, pow. 68,55 m ² lokal Nr 2, pow. 38,92 m ² lokal Nr 3, pow. 68,55 m ²	192/5	0,0832 ha	na czas nieoznaczony na czas nieoznaczony na czas nieoznaczony
8.	MORĄG ul. Żeromskiego 19 - dom dziecka lokal Nr 4, pow. 55,80 m ²	192/10	3,7813ha	na czas nieoznaczony
Łącznie 15 lokali mieszkalnych			4,5854 ha	

III. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI MIENIA POWIATU OSTRÓDZKIEGO.

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazywanie w formie darowizny - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Czynności związane z udostępnianiem nieruchomości będą podejmowane na wniosek osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych.

Nabywanie nieruchomości przez Powiat Ostródzki następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Ostródzkiego, a w szczególności gruntów zajętych pod drogi powiatowe, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudno określić powierzchnię gruntów jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu, ponieważ zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego jak również od budżetu powiatu (koszty podziału nieruchomości, wyceny, wykupu od osób fizycznych gruntów zajętych pod drogi powiatowe).

W roku 2015 planuje się przejęcie w drodze darowizny:

- 1) od Skarbu Państwa-Agencji Nieruchomości Rolnych, gruntów położonych w obrębie Warkały gm. Miłakowo, oznaczonych jako działki nr 55/2 o pow. 0,0174 ha, 60/2 o pow. 0,0291 ha, 68/9 o pow. 0,0849 ha i 66/3 o pow. 0,0480 ha stanowiących część drogi powiatowej Nr 1193 N,
- 2) od Gminy Ostróda działek stanowiących własność Gminy a leżących w ciągu dróg powiatowych tj. działki nr 44 w obrębie Wysoka Wieś, działki nr 262/1 w obrębie Międzylesie i po dokonaniu podziału części działki nr 118/1 w obrębie Stare Jabłonki,
- 3) od Gminy Morąg działek położonych w m. Morąg, przeznaczonych na poszerzenie istniejących dróg powiatowych.

Ponadto przewiduje się dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Powiatu Ostródzkiego np. wznawianie granic, rozgraniczanie, połączenia działek.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasoby

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości stanowią między innymi koszty z tytułu ubezpieczenia nieruchomości, podatku od nieruchomości, ochrony mienia, wykonywania niezbędnych napraw oraz przeglądów kominów, wykonania podziałów nieruchomości i dokumentacji do celów prawnych, szacowania nieruchomości, ogłaszania w prasie wykazów nieruchomości (sprzedaż, dzierżawa, najem).

W roku 2015 planowana jest na ten cel kwota 326 000, 00 zł (trzysta dwadzieścia sześć tysięcy złotych), w tym:

		planowane wydatki bez podatku VAT w roku 2015
1	ubezpieczenie nieruchomości	100 000,00
2	podatek od nieruchomości	28 000,00
3	ochrona mienia	5 000,00

4	wykonywanie niezbędnych napraw, remontów	25 000,00
5	wykonanie przeglądów kominów	6 000,00
6	zakup materiałów i wyposażenia	5 000,00
7	zakup energii	30 000,00
8	szacowanie nieruchomości	15 000,00
9	ogłoszenia w prasie (zbycie, dzierżawa, najem)	25 000,00
10	podziały nieruchomości, dokumentacja do celów prawnych	30 000,00
11	opłaty notarialne	10 000,00
12	kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych i prawnych	40 000,00
13	zakładanie i aktualizacja ksiąg wieczystych	5 000,00
14	opłaty sądowe za windykację należności na rzecz powiatu	2 000,00
razem		326 000,00

Koszty związane z dostawą mediów do lokali mieszkalnych (woda, odprowadzenie ścieków, energia elektryczna w częściach wspólnych budynków, wywóz nieczystości stałych) wliczone są w opłaty związane z najmem i uiszczane są wraz z czynszem przez użytkowników wynajmowanych lokali. Wydatki związane z podatkiem od nieruchomości za udział w prawie własności nieruchomości pokrywane są ze środków własnych Powiatu.

Za nieruchomości oddane w dzierżawę, koszty podatku od nieruchomości pokrywają Dzierżawcy, rozliczając się bezpośrednio z właściwym urzędem gminy.

W latach 2016-2017 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Ostródzkiego na podobnym poziomie jak w roku 2015.

W związku z realizacją inwestycji drogowej” Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1237N Ostróda-Brzydowo w m. Ornowo ” w roku 2015 zaplanowano kwotę 25 000,00 zł (*dwadzieścia pięć tysięcy złotych*) na wypłatę odszkodowań za grunty przejęte przez Powiat Ostródzki na poszerzenie ww. drogi.

3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości , opłat z tytułu trwałego zarządu, dzierżawy i najmu nieruchomości Powiatu Ostródzkiego.

		planowane dochody bez podatku VAT za rok 2015
1	użytkowanie wieczyste	26,00
2	trwały zarząd	260,00
3	dzierżawa	32 000,00
4	najem	34 400,00
razem		66 686,00

W roku 2016 planuje się utrzymanie dochodów z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, najmu i dzierżawy na podobnym poziomie jak w roku 2015.

W roku 2017 zmniejszą się wpływy z tytułu dzierżawy nieruchomości, ponieważ umowy dzierżaw zawarte na grunty leżące w pasach drogowych dróg powiatowych kończą się z dniem 31 grudnia 2016 r. . Dalsze użytkowanie gruntu będzie możliwe jako zajęcie pasa

drogowego. Opłaty z tego tytułu będą wpływały do zarządcy drogi Zarządu Dróg Powiatowych w Ostródzie .

V. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU

Poniższa tabela przedstawia wykaz nieruchomości pozostających w dyspozycji Zarządu Powiatu, w tym nieruchomości stanowiące siedziby Starostwa Powiatowego, place parkingowe, działki budowlane, nieruchomości wydzierżawione i przekazane w użyczenie, nieruchomości przeznaczone na poszerzenie istniejących dróg powiatowych.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Sposób zagospodarowania	Uwagi
1	2	3		4	5	6
1	Ostróda ul. Grunwaldzka 62	159/9	0,0673	30413	plac parkingowy	do przekazania w trwały zarząd ZDP
2	Ostróda ul. Grunwaldzka 62	159/5	0,0287	30413	plac parkingowy	do przekazania w trwały zarząd ZDP
3	Ostróda ul. Grunwaldzka 62	159/51	0,0018	30413	zabudowana boksem garażowym	użytkowany przez ZDP do przekazania w trwały zarząd ZDP
4	Ostróda ul. Grunwaldzka 62	159/52	0,0032	30413	zabudowana boksem garażowym	użytkowana przez ZDP do przekazania w trwały zarząd ZDP
5	Ostróda ul. Grunwaldzka 62	159/45	0,0474	30413	działka niezabudowana	użytkowana przez ZDP do przekazania w trwały zarząd ZDP
6	Ostróda ul. Grunwaldzka 62	159/46	0,0147	30413	plac parkingowy	do przekazania w trwały zarząd ZDP
7	Ostróda ul. Grunwaldzka 62	159/47	0,1289	38871	plac parkingowy	do przekazania w trwały zarząd ZDP
8	Ostróda ul. Grunwaldzka 62	159/15	0,0790	30413	zabudowana boksami garażowymi	użytkowana przez ZDP do przekazania w trwały zarząd ZDP
9	Ostróda ul. Grunwaldzka 62	159/30	0,0282	20410	plac ogólnodostępny	Udz. 1/8 cz. do przekazania w trwały zarząd ZDP
10	Ostróda ul. Grunwaldzka 62	159/33	0,0020	20408	garaż	użytkowana przez ZDP do przekazania w trwały zarząd ZDP
11	Ostróda ul. Grunwaldzka 62	159/39	0,0087	38871	poszerzenie drogi	użytkowana przez ZDP do przekazania w trwały zarząd ZDP
12	Ostróda ul. Grunwaldzka 62	159/40	0,1017	30413	działka budowlana	użytkowana przez ZDP do przekazania w trwały zarząd ZDP
13	Ostróda ul. T. Kościuszki 2	146/5	0, 5723	32663	budynek przychodni zdrowia	- umowa dzierżawy z PZOZ do 30.06.2046 r.
14	Ostróda ul. W. Jagiełły	155/6	0,9301	38104	szpital	- umowa dzierżawy z PZOZ do 30.06.2046 r.
15	Ostróda ul. Grunwaldzka	156/9	0,0066	38072	stacja transformatorowa	sprzedaż na rzecz ENERGIA OPERATOR w trybie art. 231 § 2 KC

						- w roku 2015.
16	Ostróda ul. Czarnieckiego	146/4	0,0197	8013	zabudowana 4 pawilonami handlowymi	- zawarte 4 umowy dzierżawy do 31.12.2016r.
17	Ostróda ul. Czarnieckiego	146/3	0,0078	8013	zabudowana pawilonem handlowym	- zawarta umowa dzierżawy do 31.12.2016r.
18	Ostróda ul. Kościuszki 2	146/2	0,0110	8013	niezabudowana	plac przy przychodni zdrowia
19	Ostróda ul. Sportowa 1	121/3	0,0046	36190	stacja transformatorowa	sprzedaż na rzecz ENERGA OPERATOR w trybie art. 231 § 2 KC - w roku 2015.
20	Ostróda ul. Pieniężnego	77/7	0,0029	36189	stacja transformatorowa	sprzedaż na rzecz ENERGA OPERATOR w trybie art. 231 § 2 KC - w roku 2015.
21	Ostróda ul. Czarnieckiego 69	175/23	0,0529	35512	niezabudowana	działka do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych
22	Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 5	154/55	0,7406	37288	zabudowana	siedziba Starostwa Powiatowego
23	Ostróda ul. Jana III Sobieskiego9	154/42	0,4991	37288	zabudowana	Centrum Użyteczności Publicznej
24	Ostróda ul. Czarnieckiego 28	154/3	0,1227	35567	zabudowana – dawna siedziba CKU	wszczęta procedura sprzedaży
25	Ostróda ul. Parkowa	246/9	0,0212	34738	niezabudowana	umowa dzierżawy
26	Ostróda ul. Parkowa	246/10	0,0215	34738	niezabudowana	umowa dzierżawy
27	Ostróda ul. Parkowa	246/11	0,0216	34738	niezabudowana	umowa dzierżawy
28	Ostróda ul. Parkowa	246/12	0,0238	34738	niezabudowana	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
29	Ostróda ul. Parkowa	246/13	0,0213	34738	niezabudowana	umowa dzierżawy
30	Ostróda ul. Parkowa	246/15	0,0160	34738	niezabudowana	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
31	Ostróda ul. Parkowa	246/17	0,0114	34738	niezabudowana	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
32	Ostróda ul. Parkowa	246/19	0,0235	34738	niezabudowana	umowa dzierżawy
33	Ostróda ul. Parkowa	246/20	0,0212	34738	niezabudowana	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
34	Ostróda ul. Parkowa	246/21	0,0184	34738	niezabudowana	umowa dzierżawy

35	Ostróda ul. Parkowa	246/22	0,0228	34738	niezabudowana	umowa dzierżawy
36	Ostróda Obr. Nr 3 ul. Pauzeńska	363/5	0,0600	3349	przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej	do przekazania na rzecz Gminy Ostróda
37	Ostróda Obr. Nr 3 ul. Pauzeńska	363/6	0,0199	34742	przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej	do przekazania na rzecz Gminy Ostróda
38	Ostróda Obr. Nr 8 ul. Czarnieckiego	175/4	0,0020	34744	poszerzenie drogi powiatowej (Ostróda- Tułodziad)	do przekazania w trwały zarząd ZDP - w roku 2015
39	Ostróda Obr. Nr 8 ul. Czarnieckiego	182/1	0,0044	34744	poszerzenie drogi powiatowej (Ostróda- Tułodziad)	do przekazania w trwały zarząd ZDP - w roku 2015
40	Ostróda Obr. Nr 8 ul. Czarnieckiego	184/35	0,0207	34744	poszerzenie drogi powiatowej (Ostróda- Tułodziad)	do przekazania w trwały zarząd ZDP - w roku 2015
41	Ostróda Obr. Nr 8 ul. Czarnieckiego	184/38	0,0072	34744	poszerzenie drogi powiatowej (Ostróda-Tułodziad)	do przekazania w trwały zarząd ZDP - w roku 2015
42	Ostróda Obr. Nr 8 ul. Czarnieckiego	184/36	0,0046	34744	poszerzenie drogi powiatowej (Ostróda- Tułodziad)	do przekazania w trwały zarząd ZDP - w roku 2015
43	Ostróda Obr. Nr 8 ul. Czarnieckiego	184/40	0,0014	34744	poszerzenie drogi powiatowej (Ostróda- Tułodziad)	do przekazania w trwały zarząd ZDP - w roku 2015
44	Ostróda Obr. Nr 8 ul. Czarnieckiego	184/41	0,0026	34744	poszerzenie drogi powiatowej (Ostróda- Tułodziad)	do przekazania w trwały zarząd ZDP - w roku 2015
45	Ostróda Obr. Nr 8 ul. Czarnieckiego	184/43	0,0001	34744	poszerzenie drogi powiatowej (Ostróda- Tułodziad)	do przekazania w trwały zarząd ZDP- w roku 2015
46	Ostróda Obr. Nr 8 ul. Czarnieckiego	184/45	0,0329	34744	poszerzenie drogi powiatowej (Ostróda- Tułodziad)	do przekazania w trwały zarząd ZDP - w roku 2015
47	Ostróda Obr. Nr 8 ul. Czarnieckiego	339/15	0,0136	133	poszerzenie drogi powiatowej (Ostróda- Tułodziad)	do przekazania w trwały zarząd ZDP- w roku 2015
48	Ostróda Obr. Nr 8 ul. Czarnieckiego	358/8	0,0010	34744	poszerzenie drogi powiatowej (Ostróda- Tułodziad)	do przekazania w trwały zarząd ZDP - w roku 2015
49	Ostróda Obręb Nr 8 ul. Czarnieckiego	384/1	0,0390	34744	poszerzenie drogi powiatowej (Ostróda- Tułodziad)	do przekazania w trwały zarząd ZDP - w roku 2015
50	Szydłak gm. Ostróda ul. Gdańska 14 <i>Dom Pomocy Społecznej</i>	6/11	0,8305	13990	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, Budynkiem garażowym (3 boksy)	w użyczeniu Fundacji Polskich Kawalerów Maltańskich w Warszawie – Pomoc Maltańska umowa użyczenia do dn. 31.12.2018 r.
51	Dobrocin Obręb Stare Kielkuty Gm. Małdyty	6/8	0,0653	23792	ogródki warzywne	umowy dzierżawy do 31.12.2015r.

52	Dobrocin Obręb Stare Kielkuty Gm. Małdyty	6/5	3,5331	23792	ogródki warzywne	umowy dzierżawy do 31.12.2016 r.
53	Dobrocin Obręb Stare Kielkuty Gm. Małdyty	6/163	0,5154	23792	niezabudowana	do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Małdyty - w roku 2015
54	Dobrocin Obręb Stare Kielkuty Gm. Małdyty	6/164	1,9406	23792	ogródki warzywne	umowy dzierżawy do 31.12.2015 r.
55	Dobrocin Obręb Stare Kielkuty Gm. Małdyty	6/150	0,0398	23792	ogródki warzywne	umowy dzierżawy do 31.12.2015 r.
56	Dobrocin Obręb Stare Kielkuty Gm. Małdyty	8/7	0,0094	27790	stacja transformatorowa	sprzedaż na rzecz ENERGA OPERATOR w trybie art. 231 § 2 KC - w roku 2015.
57	Dobrocin Obręb Stare Kielkuty Gm. Małdyty	6/43	0,0021	24693	budynek gospodarczy	wymaga przeprowadzenia wizji terenowej i ustalenia stanu prawnego
58	Dobrocin Obręb Stare Kielkuty Gm. Małdyty	6/48	0,0019	24694	budynek gospodarczy	wymaga przeprowadzenia wizji terenowej i ustalenia stanu prawnego
59	Dobrocin Obręb Stare Kielkuty Gm. Małdyty	6/84	0,0020	27781	budynek gospodarczy	wymaga przeprowadzenia wizji terenowej i ustalenia stanu prawnego
60	Dobrocin Obręb Stare Kielkuty Gm. Małdyty	6/151	0,0071	27791	niezabudowana	wymaga przeprowadzenia wizji terenowej i ustalenia stanu prawnego
61	Dobrocin Obręb Stare Kielkuty Gm. Małdyty	16/65	0,0600	24899	niezabudowana	wymaga przeprowadzenia wizji terenowej i ustalenia stanu prawnego
62	Małdyty Gm. Małdyty	84/4	0,0300	31662	poszerzenie drogi powiatowej	do przekazania w trwałą zarząd ZDP
63	Szymonowo Gm. Małdyty	157/4	8,6600	23382	zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym dom dziecka	Umowa użyczenia z Warmińsko Mazurskim Stowarzyszeniem Pomocy Dziecku i Rodzinie um. do 31.12.2018r.
64	Szymonowo Gm. Małdyty	156/4	0,4100	23382	niezabudowana	Umowa użyczenia z Warmińsko Mazurskim Stowarzyszeniem Pomocy Dziecku i Rodzinie umowa użyczenia do dn. 31.12.2018r.

65	Szymonowo Gm. Małdyty	157/3	0,0176	23382	droga wewnętrzna	do domu dziecka i budynku mieszkalnego stan. własność powiatu
66	Surzyki Wielkie Gm. Miłakowo	80/50	01554	32071	poszerzenie drogi powiatowej	do przekazania w trwałe zarząd ZDP - w roku 2015
67	Morań ul. 11 Listopada 9	623	0,1355	12860	zabudowana budynkiem administracyjnym	udział 216/1000 siedziba Starostwa Powiatowego - Oddziały Zamiejscowe
68.	MORAŃ ul. 11 Listopada 9	624/1	0,0096	29485	parking przy budynku – siedzibie Starostwa w Morań	udział 216/1000
69	Morań ul. 11 Listopada 9	625/1	0,0046	29485	parking przy budynku – siedzibie Starostwa Powiatowego w Morań	udział 216/1000
70	MORAŃ ul. Pułaskiego	685/5	0,0019	32385	zabudowana częścią garażu	do uregulowania stan prawny- sprzedaż na rzecz właściciela garażu – wspólnoty mieszkaniowej
71	Morań Ul. 3 - go Maja 11	571/1	0,0266	20953	kotłownia	udz.18/1000 cz.
72	Morań ul. Żeromskiego 19	192/5	0,0832	32992	Internat wyodrębnione 4 lokale użytkowe i 3 lokale mieszkalne	Dom Dziecka w Morań prowadzony przez Morańskie Stowarzyszenie Wspierania Rodzin -umowa użyczenia do dnia 31.12.2017 r.
73	Morań ul. Żeromskiego 19	192/10	3,7813	21515	w części zabudowana , w cz. sad	Dom Dziecka w Morań prowadzony przez Morańskie Stowarzyszenie Wspierania Rodzin - umowa użyczenia do dnia 31.12.2017 r.
74	Morań ul. Żeromskiego 17	192/7	0,0025	21515	zabudowana boksem garażowym	umowa dzierżawy – sprzedaż bezpłatna na rzecz dzierżawcy - w roku 2015
75	Morań ul. Żeromskiego 17	192/8	0,00235	21515	zabudowana boksem garażowym	umowa dzierżawy – sprzedaż bezpłatna na rzecz dzierżawcy - w roku 2015
76	Morań ul. Żeromskiego 17	192/9	0,0161	21515	niezabudowana	sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dz. 192/2- w roku 2015
77	Bogaczewo gm. Morań	220/1	0,0033	1809	poszerzenie drogi powiatowej Nr 1183N	do przekazania w trwałe zarząd ZDP - w roku 2015
78	Bogaczewo gm. Morań	221/5	0,0001	1809	poszerzenie drogi powiatowej Nr 1183N	do przekazania w trwałe zarząd ZDP - w roku 2015
79	Kruszewnia gm. Morań	153/1	0,0008	29147	poszerzenie drogi powiatowej	do przekazania w trwałe zarząd ZDP - w roku 2015
80	Kruszewnia gm. Morań	170/1	0,0010	29147	poszerzenie drogi powiatowej	do przekazania w trwałe zarząd ZDP - w roku 2015

81	Kretowiny gm. Morąg	92	0,5139	31394	poszerzenie drogi powiatowej	do przekazania w trwałe zarząd ZDP - w roku 2015
82	Kretowiny gm. Morąg	93/15	0,0964	29933	poszerzenie drogi powiatowej	do przekazania w trwałe zarząd ZDP - w roku 2015
83	Kretowiny gm. Morąg	720/132	0,0135	29933	poszerzenie drogi powiatowej	do przekazania w trwałe zarząd ZDP - w roku 2015
84	Kretowiny gm. Morąg	720/134	0,0975	29933	poszerzenie drogi powiatowej	do przekazania w trwałe zarząd ZDP - w roku 2015
85	Kretowiny gm. Morąg	720/137	0,0135	29933	poszerzenie drogi powiatowej	do przekazania w trwałe zarząd ZDP - w roku 2015
86	Wilnowo gm. Morąg	15/11	0,0250	20843	poszerzenie drogi powiatowej	do przekazania w trwałe zarząd ZDP - w roku 2015
87	Wilnowo gm. Morąg	118/26	0,0463	12973	poszerzenie drogi powiatowej	do przekazania w trwałe zarząd ZDP - w roku 2015
88	Małdyty gm. Małdyty	84/4	0,0300	31662	poszerzenie drogi powiatowej	do przekazania w trwałe zarząd ZDP - w roku 2015
89	Molza gm. Łukta	212/2	0,0294	32716	droga wewnętrzna	droga do dz. 212/5 i przepompowni ścieków
90	Molza gm. Łukta	212/3	0,0751	32716	przepompownia ścieków	do przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy Łukta
91	Molza gm. Łukta	212/5	1,1900	32716	działka rolna	wymaga przeprowadzenia wizji terenowej, ustalenia stanu prawnego jh
92	Kotkowo, gm. Łukta	47/6	3,2800	8797	działka niezabudowana	umowy dzierżawy do 31.10.2016 r.
93	Kotkowo, gm. Łukta	47/4	1,8100	8797	działka niezabudowana	umowy dzierżawy do 31.10.2016 r.
94	Kotkowo, gm. Łukta	47/3	5,5300	8797	działka niezabudowana	umowy dzierżawy do 31.10.2016 r.
95	Kotkowo, gm. Łukta	64	8,8700	8797	działka niezabudowana	do sprzedaży w drodze przetargu
96	Łukta, gm. Łukta	363/1	10,6600	31732	działka niezabudowana	do sprzedaży w drodze przetargu
97	Miasto Miłakowo	644/1	0,4419	32912	droga wewnętrzna	do sprzedaży w drodze przetargu
98	Miasto Miłakowo	644/2	0,1045	32912	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
99	Miasto Miłakowo	644/3	0,1209	32912	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
100	Miasto Miłakowo	644/4	0,1646	32912	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
101	Miasto Miłakowo	644/5	0,1439	32912	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
102	Miasto Miłakowo	644/6	0,1520	32912	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
103	Miasto Miłakowo	644/7	0,1601	32912	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
104	Miasto Miłakowo	644/8	0,1186	32912	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
105	Miasto Miłakowo	644/9	0,1120	32912	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
106	Miasto Miłakowo	644/10	0,1644	32912	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu

107	Miasto Miłakowo	644/11	0,1439	32912	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
108	Miasto Miłakowo	644/12	0,1755	32912	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
109	Miasto Miłakowo	644/13	0,1350	32912	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
110	Miasto Miłakowo	644/14	0,1061	32912	działka budowlana	wszczęta procedura sprzedaży
111	Miasto Miłakowo	356/6	1,3358	26458	działka niezabudowana	do sprzedaży w drodze przetargu
112	Miasto Miłakowo	356/7	0,8779	26458	działka niezabudowana	do sprzedaży w drodze przetargu
113	Miasto Miłakowo	356/8	1,1700	26458	działka niezabudowana	do sprzedaży w drodze przetargu
114	Miasto Miłomłyn	131/8	5,4787	23786	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
115	Miasto Miłomłyn	209/6	0,2949	23786	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
116	Miasto Miłomłyn	207/2	0,7369	23786	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
117	Miasto Miłomłyn	209/3	0,5061	23786	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
118	Miasto Miłomłyn	209/4	1,5250	23786	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
119	Faltyjanki obręb Bagięsko - Zatoka gm. Miłomłyn	32	1,2800	14361	zabudowana budynkiem szkoleniowo - administracyjnym, stołówką i domkami campingowymi.	wszczęta procedura sprzedaży
Razem:			pow. 72,0135 ha			

Nie planuje się oddania nieruchomości w najem i użyczenie, ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2015 rok, 2016 rok i 2017 rok oraz zgodnie z uchwałą Nr XIV/172/2001 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 9 lutego 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 17, poz. 200 z dnia 9 marca 2001 r.) .