

**UCHWAŁA Nr XIII/87/2011**  
**RADY POWIATU w OSTRÓDZIE**  
**z dnia 30 listopada 2011r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Powiatu Ostródzkiego*

Na podstawie art.11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego:

- 1) grunt o pow. 10 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Mickiewicza w Morągu ( część dz. Nr 714 w obrębie Nr 2 m. Morąg, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 25746 ), na rzecz RUCH S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wroniej 23, z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym kiosku stanowiącym własność Dzierżawcy,
- 2) grunt o pow. 6,75 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Mikołaja Kopernika w Ostródzie ( część dz. Nr 71 w obrębie Nr 9 m. Ostróda, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 34745 ), na rzecz Piotra Panek, z przeznaczeniem do korzystania z wejścia do lokalu użytkowego w budynku Nr 3 przy ul. M. Kopernika,
- 3) grunt o pow. 7 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie ( część dz. Nr 102/3 w obrębie Nr 8 m. Ostróda, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 34744 ), na rzecz Marioli Sosnowskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą *MARDOM* – Mariola Sosnowska, z przeznaczeniem do korzystania ze schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 27,
- 4) grunt o pow. 6 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie ( część dz. Nr 102/3 w obrębie Nr 8 m. Ostródy, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 34744 ), na rzecz Doroty Kowalczyk, z przeznaczeniem do korzystania ze schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 43,
- 5) grunt o pow. 1 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie ( część dz. Nr 102/3 w obrębie Nr 8 m. Ostródy, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 34744 ), na rzecz Telekomunikacji Polskiej Spółki Akcyjnej, z przeznaczeniem na lokalizację kabiny telefonicznej przy ul. Stefana Czarnieckiego 41,
- 6) grunt o pow. 3 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie ( część dz. Nr 102/3 w obrębie Nr 8 m. Ostródy, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 34744 ), na rzecz Wioletty i Mariusza Bukowskich, z przeznaczeniem do korzystania ze schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 27,

7) grunt o pow. 16 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Garnizonowej w Ostródzie ( część dz. Nr 39/9 w obrębie Nr 4 m. Ostródy, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 34740 ), na rzecz Romualda Aleksyuka, z przeznaczeniem na lokalizację garażu blaszanego stanowiącego własność Dzierżawcy,

8) grunt o pow. 15 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Garnizonowej w Ostródzie ( część dz. Nr 39/9 w obrębie Nr 4 m. Ostródy, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 34740 ), na rzecz Piotra Warszawskiego, z przeznaczeniem na lokalizację garażu drewnianego stanowiącego własność Dzierżawcy,

9) grunt o pow. 13 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Garnizonowej w Ostródzie ( część dz. Nr 39/9 w obrębie Nr 4 m. Ostródy, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 34740 ), na rzecz Wiesława Sulley, z przeznaczeniem na lokalizację garażu blaszanego stanowiącego własność Dzierżawcy,

10) grunt o pow. 4 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie ( część dz. Nr 102/3 w obrębie Nr 8 m. Ostródy, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 34744 ), na rzecz Anny Herbaczewskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe Anna Herbaczewska, z przeznaczeniem do korzystania ze schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 37,

11) grunt o pow. 8 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Marsz. J. Piłsudskiego w Ostródzie ( część dz. Nr 107 w obrębie Nr 9 m. Ostródy, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 34745 ), na rzecz Jana Kulki, z przeznaczeniem do korzystania ze schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 45,

12) grunt o pow. 12 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie ( część dz. Nr 102/3 w obrębie Nr 8 m. Ostródy, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 34744 ), na rzecz Krzysztofa Kowalczyka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Krzysztof Kowalczyk - Firma Handlowa, z przeznaczeniem do korzystania ze schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 33/5,

13) grunt o pow. 6 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie ( część dz. Nr 102/3 w obrębie Nr 8 m. Ostródy, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 34744 ), na rzecz Tomasza Żółtek, z przeznaczeniem do korzystania ze schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 35,

14) grunt o pow. 150 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Krzywej w Ostródzie ( część dz. Nr 230 w obrębie Nr 1 m. Ostródy, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 34738), na rzecz Lecha Górskiego, z przeznaczeniem na cele upraw warzyw bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

15) grunt o pow. 100 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Generała Sikorskiego w Ostródzie ( część dz. Nr 219/2 w obrębie Nr 8 m. Ostródy, uregulowanej

w księdze wieczystej Nr 34744), na rzecz Mirosława Kozackiego, z przeznaczeniem na cele upraw warzyw bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

16) grunt o pow. 113 m<sup>2</sup> stanowiący część działki Nr 192/1 położonej w obrębie Nr 1 m. Morąg, przy ul. Żeromskiego 19, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 21515, na rzecz Reginy i Bogdana Latusek, z przeznaczeniem na cele upraw warzyw bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

17) garaż murowany o pow. 17 m<sup>2</sup> usytuowany na działce Nr 192/1 położonej w obrębie Nr 1 m. Morąg, przy ul. Żeromskiego 19, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 21515, na rzecz Ireny i Andrzeja Dylewskich.

18) garaż murowany o pow. 17 m<sup>2</sup> usytuowany na działce Nr 192/1 położonej w obrębie Nr 1 m. Morąg, przy ul. Żeromskiego 19, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 21515, na rzecz Ireny Łapczyk.

## § 2

Umowy zostaną zawarte na czas określony na okres do dnia 31 grudnia 2016 roku.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

### ***do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości mienia Powiatu Ostródzkiego***

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się na w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm. ), zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

O dzierżawę nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały wystąpili ich dotychczasowi dzierżawcy, ponieważ zawarte z nimi wcześniej umowy wygasły lub wygasają w najbliższym czasie.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.