

UCHWAŁA Nr IX/70/2011
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 28 września 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Powiatu Ostródzkiego

Na podstawie art.11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego:

- 1) grunt stanowiący działkę Nr 146/3 o pow. 78 m² położoną w obrębie Nr 8 m. Ostródy przy ul. Stefana Czarnieckiego, uregulowaną w księdze wieczystej KW Nr 8013, na rzecz Pani Jadwigi Wajner prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO – USŁUGOWE „ALMI „ Jadwiga Wajner - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym stanowiącym własność Dzierżawcy,
- 2) grunt o pow. 35 m² stanowiący część pasa drogowego ul. Mickiewicza w Morągu (część działki Nr 714 w obrębie Nr 2 m. Morąg, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 25746), na rzecz Pani Doroty Łukasiak prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą SKLEP WIELOBRANŻOWY – Dorota Łukasiak – z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym stanowiącym własność Dzierżawcy,
- 3) grunt o pow. 25 m² stanowiący część pasa drogowego ul. Mickiewicza w Morągu (część działki Nr 714 w obrębie Nr 2 m. Morąg, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 25746), na rzecz Pani Doroty Łukasiak prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą SKLEP WIELOBRANŻOWY – Dorota Łukasiak z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym stanowiącym własność Dzierżawcy,
- 4) grunt o pow. 31 m² stanowiący część pasa drogowego ul. Mickiewicza w Morągu (część działki Nr 664/7 w obrębie Nr 2 m. Morąg, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 25746), na rzecz Pani Elżbiety Liśkiewicz - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym stanowiącym własność Dzierżawcy.

§ 2

Umowy zostaną zawarte na czas określony na okres do dnia 31 grudnia 2016 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości mienia Powiatu Ostródzkiego

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się na w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

O dzierżawę nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały wystąpili ich dotychczasowi dzierżawcy, ponieważ zawarte z nimi wcześniej umowy wygasły lub wygasają w najbliższym czasie.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.