

UCHWAŁA Nr VI/55/2011
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 15 czerwca 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości mienia Powiatu Ostródzkiego

Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust.1 pkt. 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Powiatu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw niżej wymienionych nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Ostródzkiego:

1) gruntu o powierzchni 73 m² stanowiącego część działki Nr 237/3 położonej w m. Ruś gm. Morąg, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 25604, na rzecz Jana i Janiny Siedleckich – z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę Nr 237/1 uregulowaną w księdze wieczystej 21644,

2) gruntu o powierzchni 49 m² stanowiącego część działki Nr 237/3 położonej w m. Ruś gm. Morąg, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 25604, na rzecz Olgi Hliwiaczyn – z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę Nr 237/1 uregulowaną w księdze wieczystej 21644,

3) gruntu o powierzchni 50 m² stanowiącego część pasa drogowego ul. Zakole w Ostródzie (część działki Nr 304 w obrębie Nr 1 m. Ostródy, uregulowanej w KW Nr 34738) na rzecz Małgorzaty i Władysława Idzik - przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę Nr 305 uregulowaną w KW Nr 9055.

4) gruntu o powierzchni 100 m² stanowiącego część pasa drogowego ul. Krzywej w Ostródzie (część działki Nr 230 w obrębie Nr 1 m. Ostródy, uregulowanej w KW Nr 34738) , na rzecz Stanisława i Heleny Nowickich - przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę Nr 260 uregulowaną w KW Nr 8922.

§ 2

Zawarcie umów nastąpi na czas określony od dnia 01 lipca 2011 do 31 grudnia 2015 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości mienia Powiatu Ostródzkiego

Gospodarowanie nieruchomości mienia powiatu odbywa się w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. z późn. zm.) , zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

O dzierżawę nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały wystąpili ich dotychczasowi dzierżawcy, ponieważ zawarte z nimi wcześniej umowy wygasły. Dzierżawione grunty przeznaczone są na poszerzenie dróg powiatowych, stanowią nieruchomości przyległe do nieruchomości będących własnością dzierżawców.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.