

UCHWAŁA Nr VI/54/2011
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 15 czerwca 2011r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej i udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art.37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwała co następuje:**

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Towarzystwa Przyjaciół Dzieci Oddział Okręgowy w Morągu zabudowaną nieruchomość położoną w Morągu przy ul. Szkolnej 4, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg jako działka Nr 703 o pow. 0,1071 ha, uregulowaną w księdze EL2O/00014944/0 z przeznaczeniem na cel prowadzonej przez Towarzystwo Przyjaciół Dzieci działalności pożytku publicznego.

2. Udzielić bonifikaty w wysokości 40 % od ceny nieruchomości ustalonej na kwotę 429 000, 00 zł (*czterysta dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych*) .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej i udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości

Nieruchomość położona w Morągu przy ul. Szkolnej 4, stanowiąca działkę Nr 703 o pow. 0,1071 ha zabudowana jest parterowym budynkiem, wykorzystywanym dotychczas jako pawilon szkolny. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Morąga nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego zapis brzmi: **tereny oświaty, nauki oraz budynki sportowe.**

W dniu 30 września 2010 roku Zarząd Powiatu przeprowadził przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie przystąpił do przetargu.

Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Oddział w Morągu wystąpiło z wnioskiem o przekazanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz TPD w formie darowizny lub jej sprzedaż za cenę obniżoną z przeznaczeniem na prowadzenie placówki wsparcia dziennego dzieci i młodzieży z Gmin Morąg, Łukta, Małdyty i Miłakowo w postaci Młodzieżowego Klubu Integracji Społecznej, którego celem jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu dzieci i młodzieży z różnymi problemami, placówki wsparcia dziennego dla pełnoletnich osób niepełnosprawnych, Punktu Informacyjno - Konsultacyjnego dla osób niepełnosprawnych i ich rodzin oraz innych działań TPD w ramach prowadzonej działalności organizacji pożytku publicznego.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) jeżeli nieruchomość zbywana jest osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego Rada Powiatu może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży.

Cenę sprzedaży ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę wynosi 429 000,- zł (*czteryście dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych*).

Mając na uwadze działania TPD zmierzające w kierunku zaspokojenia pożądanego przez lokalną społeczność potrzeb, w szczególności osób dotkniętych niepełnosprawnością oraz wnioski i opinie popierające wniosek Towarzystwa Przyjaciół Dzieci (między innymi Rady Organizacji Pozarządowych Powiatu Ostródzkiego, Radnej Sejmiku Warmińsko – Mazurskiego Pani Małgorzaty Jaśkowiak, Burmistrza Morąga, Powiatowej Społecznej Rady ds. osób Niepełnosprawnych w Ostródzie) Zarząd Powiatu przedkłada Radzie Powiatu niniejszy projekt uchwały.

