

UCHWAŁA Nr V/40/2011
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 30 marca 2011r.

*w sprawie przyznania pierwszeństwa przy nabyciu lokali w drodze bezprzetargowej
oraz wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokali
mieszkalnych i ustalenia stawki oprocentowania przy rozłożeniu ceny
sprzedaży na raty*

Na podstawie art.34 ust.6, art.68 ust. 1 pkt.7, art.70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz art.42 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) **Rada Powiatu uchwała co następuje:**

§ 1

W przypadku przeznaczenia do zbycia lokali użytkowych i garaży przyznaje się pierwszeństwo w ich nabyciu najemcom lub dzierżawcom jeżeli:

- 1) umowa najmu lub dzierżawy zawarta jest na czas nieokreślony,
- 2) najemca lub dzierżawca nie zalega z zapłatą czynszu.

§ 2

1 Wyraża się zgodę na udzielanie przez Zarząd Powiatu następujących bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom w drodze bezprzetargowej:

- 1) przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży bonifikata wynosi 90 % ustalonej ceny sprzedaży;
- 2) przy rozłożeniu na raty ceny sprzedaży bonifikata wynosi 60 % ustalonej ceny sprzedaży.

2. Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny usytuowany w budynku oddanym do użytkowania po roku 1999 lub lokal w którym Powiat Ostródzki w okresie 5 lat przed przeznaczeniem do sprzedaży przeprowadził remont kapitalny lub poniósł inne nakłady, w celu polepszenia stanu technicznego, przekraczające 15 % wartości nieruchomości wyraża się zgodę na udzielanie przez Zarząd Powiatu następujących bonifikat:

- 1) przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży bonifikata wynosi 50 % ustalonej ceny sprzedaży;
- 2) przy rozłożeniu na raty ceny sprzedaży bonifikata wynosi 30 % ustalonej ceny sprzedaży.

3. Bonifikata określona w ust. 1 i 2 obejmuje cenę lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej.

§ 3

Oprocentowanie nie spłaconych rat za nabytą nieruchomość równe jest stopie procentowej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski powiększonej o 2 punkty procentowe w skali roku od kwoty niespłaconej.

§ 4

Traci moc uchwała Rady Powiatu w Ostródzie Nr XXVI/167/ 04 z dnia 27 października 2004 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa przy nabyciu lokali w drodze bezprzetargowej oraz wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Wojew. Warmińsko - Mazurskiego Nr 158, poz. 1954 z 16 listopada 2004 r.)

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

UZASADNIENIE

Dotychczas obowiązująca uchwała Rady Powiatu w Ostródzie Nr XXVI/167/ 04 z dnia 27 października 2004 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa przy nabyciu lokali w drodze bezprzetargowej oraz wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych przewidywała stosowanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom w drodze bezprzetargowej:

- a) przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży bonifikata wynosiła 75 % ustalonej ceny sprzedaży;
- b) przy rozłożeniu na raty ceny sprzedaży bonifikata wynosiła 45 % ustalonej ceny sprzedaży.

W § 2 pkt. 2 w/w uchwały wyłączono z bonifikat lokale mieszkalne usytuowane w budynku oddanym do użytkowania po roku 1999 i lokale w których Powiat Ostródzki w okresie 5 lat przed przeznaczeniem do sprzedaży przeprowadził remont kapitalny lub poniósł inne nakłady, w celu polepszenia stanu technicznego, przekraczające 15 % wartości nieruchomości.

W niniejszym projekcie uchwały Zarząd Powiatu proponuje podwyższenie bonifikat oraz umożliwienie stosowania bonifikat przy sprzedaży lokali oddanym do użytkowania po roku 1999 i lokali w których Powiat Ostródzki w okresie 5 lat przed przeznaczeniem do sprzedaży przeprowadził remont kapitalny lub poniósł inne nakłady, w celu polepszenia stanu technicznego, przekraczające 15 % wartości nieruchomości.

Zaproponowane bonifikaty umożliwią sprzedaż lokali, co spowoduje zmniejszenie kosztów utrzymania części wspólnych w nieruchomościach objętych wspólnotami mieszkaniowymi. Obecnie Powiat Ostródzki jest właścicielem 18 lokali mieszkalnych, z których :

- 6 położonych jest na terenie m. Ostródy w budynkach wybudowanych po roku 1999, Powiat jest członkiem wspólnot mieszkaniowych,
- 1 lokalu na terenie m. Ostródy w budynku wybudowanym przed 1999 rokiem, powiat jest członkiem wspólnoty mieszkaniowej,
- 2 lokali mieszkalnych położonych w Dobrocinie gm. Małdyty,
- 4 lokali mieszkalnych położonych w w Szymonowie gm. Małdyty
- 5 lokali mieszkalnych położonych w Morągu przy ul. Żeromskiego (Dom Dziecka) .

Mając to na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada do niniejszy projekt uchwały.