

UCHWAŁA Nr V/38/2011
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 30 marca 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostródzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. w Ostródzie, na niżej wymienionych nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego:

- 1) na nieruchomości położonej w obrębie Nr 9 m. Ostródy przy ul. Sportowej 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 121/4 o pow. 2,2501 ha, uregulowanej w KW Nr 9603, pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych im. Sandora Petöfi w Ostródzie.
- 2) na nieruchomości położonej w obrębie Nr 8 m. Ostródy przy ul. Jana III Sobieskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 154/42, 154/55 i 154/18, uregulowanej w KW Nr 37288.

§ 2

Zakres korzystania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ostródzie z nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w porozumieniu w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, które będzie podstawą zawarcia aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu wystąpiło Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Ostródzie.

Nieruchomość wymieniona w § 1 pkt 1 uchwały stanowi własność Powiatu Ostródzkiego i jest oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Zawodowych im. Sandora Petofi w Ostródzie.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną, którego zakres określa art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Zakres korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd określony w/w przepisami nie obejmuje obciążania nieruchomości jakim jest ustanowienie służebności przesyłu.

Na działkach wymienionych w § 1 pkt 2 została ułożona sieć ciepła – przyłącza centralnego ogrzewania do budynków Powiatu Ostródzkiego (przyszłej siedziby Starostwa Powiatowego), w związku z tym należy ustanowić służebność przesyłu.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) ustanowienie służebności przesyłu wymaga zgody Rady Powiatu.

Ustanowienie służebności następuje w formie aktu notarialnego, poprzedzonego protokołem z rokowań, w którym zostanie określony szczegółowy zakres oraz warunki korzystania z nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.