

UCHWAŁA Nr II/9/ 2010
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 29 grudnia 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości mienia Powiatu Ostródzkiego

Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust.1 pkt. 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw niżej wymienionych nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Ostródzkiego:

- 1) gruntu o powierzchni 30 m² stanowiącego część pasa drogowego ul. Mickiewicza w Morągu (część działki numer 42/6 w obrębie Nr 2 m. Morąg), na rzecz Zakładu Produkcyjnego „ PIEKARNIA OSIEDLOWA” Kazimiera Chruścik - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym stanowiącym własność Dzierżawcy.
- 2) gruntu o powierzchni 40 m² stanowiącego część pasa drogowego ul. Mickiewicza w Morągu (część działki numer 714 w obrębie Nr 2 m. Morąg, uregulowanej w KW Nr 25746) , na rzecz firmy Handel Detaliczny Artykułami Branży Spożywczej Maria Machlewska - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym stanowiącym własność Dzierżawcy .
- 3) gruntu o powierzchni 36 m² stanowiącego część pasa drogowego ul. Mickiewicza w Morągu (część działki numer 42/6 w obrębie Nr 2 m. Morąg), na Haliny Puchałko - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym stanowiącym własność Dzierżawcy.
- 4) gruntu o powierzchni 78 m² stanowiącego część pasa drogowego ul. Mickiewicza w Morągu (część działki numer 42/6 w obrębie Nr 2 m. Morąg), na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowo- Usługowego „ MAR-CEL” Marek Celiński - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w dwóch istniejących pawilonach handlowych stanowiących własność Dzierżawcy.
- 5) gruntu o powierzchni 78 m² stanowiącego część pasa drogowego ulicy Mickiewicza w Morągu (część działki numer 42/6 w obrębie Nr 2 m. Morąg), na rzecz Firmy Handlowej „ ALICJA” Stanisław Zieliński - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w dwóch istniejących pawilonach handlowych stanowiących własność Dzierżawcy.

6) gruntu o powierzchni 9 m² stanowiącego część pasa drogowego ulicy Mickiewicza w Morągu, na rzecz firmy Totalizator Sportowy Sp.z o.o. w Warszawie Oddział w Olsztynie, ul. B.Linki 1(część działki numer 714 w obrębie Nr 2 m. Morąg, uregulowanej w KW Nr 25746) - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym kiosku – kolekturze Totalizatora Sportowego.

7) gruntu o powierzchni 5 m² stanowiącego część pasa drogowego drogi powiatowej znaczonej jako działka numer 180/1 w obrębie Kruszewnia gm. Morąg, uregulowanej w KW nr 25602, na rzecz Firmy Handlowej „ ABUS” Jerzy Piekarski - z przeznaczeniem: prowadzenie stoiska handlowego, bez prawa zabudowy.

8) gruntu o powierzchni 90 m² stanowiącego część pasa drogowego ul. Mickiewicza w Morągu (część działki nr 663/2 w obrębie Nr 2 m. Morąg, uregulowanej w KW nr 25746) na rzecz firmy Warsztat Stolarski – Bogdan Dąbrowski - z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka numer 659.

9) gruntu o powierzchni 7 m² stanowiącego część pasa drogowego ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie (część działki nr 102/3 w obrębie Nr 8 m. Ostródy uregulowanej w KW Nr 34744), na rzecz firmy CNC- Piotr Piertuszkiewicz - z przeznaczeniem do korzystania z istniejących schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 35 w Ostródzie.

10) gruntu o powierzchni 9 m² stanowiącego część pasa drogowego ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie (część działki nr 102/3 w obrębie Nr 8 m. Ostródy, uregulowanej w KW Nr 34744), na rzecz Ireny Herbaczewskiej – z przeznaczeniem do korzystania z istniejących schodów wejściowych do lokali użytkowych przy ul. Stefana Czarnieckiego 45 i 22 w Ostródzie.

11) gruntu o powierzchni 6 m² stanowiącego część pasa drogowego ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie (część działki nr 102/3 w obrębie Nr 8 m. Ostródy, uregulowanej w KW Nr 34744) , na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowego *LIDER* Adam Kowalski – z przeznaczeniem do korzystania z istniejących schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 35 w Ostródzie.

12) gruntu o powierzchni 18 m² stanowiącego część pasa drogowego ul. Plebiscytowej w Ostródzie (część działki nr 188 w obrębie Nr 4 m. Ostródy, uregulowanej w KW Nr 34740), na rzecz Agencji Celnej z siedzibą w Nowej Wsi – z przeznaczeniem na lokalizację kontenera biurowego.

13) gruntu o powierzchni 12 m² stanowiącego część pasa drogowego ul. Grunwaldzkiej w Ostródzie (część działki nr 10/5 w obrębie Nr 10 m. Ostródy, uregulowanej w KW Nr 22183), na rzecz firmy PAGO Monika Golak - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym kiosku stanowiącym własność Dzierżawcy.

14) gruntu o powierzchni 10 m² stanowiącego część pasa drogowego ul. Mickiewicza w Morągu (część działki nr 714 w obrębie Nr 2 m. Morąg, uregulowanej w KW Nr 25746), na rzecz firmy „ RUCH „ S.A. w Warszawie – Pomorski Region Sprzedaży z siedzibą w Gdańsku - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym kiosku stanowiącym własność Dzierżawcy.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia, z Powiatowym Inspektorem Weterynarii w Ostródzie, nieruchomości położonej w obrębie Nr 9 m. Ostródy przy ul. Grunwaldzkiej 62, oznaczonej jako działka numer 159/49 o pow. 0,0018 ha, zabudowanej murem garażowym,

§ 3

Zawarcie umów nastąpi na czas określony:

- 1) nieruchomości wymienionych w § 1 pkt. 1-13 niniejszej uchwały nastąpi na okres od dnia 1 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2015 roku .
- 2) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt. 14 na okres od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku.
- 3) nieruchomości wymienionej w § 2 na okres od dnia 1 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2015 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości mienia Powiatu Ostródzkiego

Gospodarowanie nieruchomości mienia powiatu odbywa się w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. z późn. zm.) , zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

O dzierżawę nieruchomości wymienionych w § 1 przedmiotowej uchwały wystąpili ich dotychczasowi dzierżawcy, ponieważ zawarte z nimi umowy dzierżawy wygasają z dniem 31 grudnia 2010 roku. Na dzierżawionych gruntach usytuowane są kioski i pawilony handlowe stanowiące własność Dzierżawców oraz schody wejściowe do lokali użytkowych.

W związku z powyższym zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi Dzierżawcami.

Nieruchomość wymieniona w § 2 uchwały zabudowana jest boksem garażowym, użytkowanym na podstawie umowy użyczenia zawartej z Powiatowym Inspektorem Weterynarii w Ostródzie, która wygasa z dniem 31 grudnia 2010 roku.

Z wnioskiem o kontynuację umowy do Zarządu Powiatu wystąpił Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Ostródzie.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.