

**UCHWAŁA Nr XLVI/217/2010
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 10 listopada 2010r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości

Na podstawie art.14 ust.3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany, bez obowiązku dopłaty, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostródzkiego, położonej w Ostródzie przy ul. Olsztyńskiej 9, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka numer 33 o powierzchni 0,1718 ha, uregulowanej w KW Nr 21915, zabudowanej budynkiem byłej szkoły na prawo wieczystego użytkowania przysługujące Skarbowi Państwa do nieruchomości położonej w Ostródzie przy ul. Seweryna Pieniężnego 25 , oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka numer 113/12 o pow. 0,0925 ha, uregulowanej w KW Nr 15924 , zabudowanej budynkiem administracyjnym i garażem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Celem zamiany jest pozyskanie przez Powiat Ostródzki nieruchomości położonej w Ostródzie przy ul. Seweryna Pieniężnego (była siedziba Prokuratury Rejonowej w Ostródzie) zabudowanej 3- kondygnacyjnym budynkiem administracyjnym, całkowicie podpiwniczonym o pow. zabudowy $148,10 \text{ m}^2$, pow. użytkowej $350,50 \text{ m}^2$ i kubaturze $1300,00 \text{ m}^3$ oraz garażem o pow. $82,94 \text{ m}^2$.

Jako nieruchomość zamienną Powiat Ostródzki przekaze na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość przy ul. Olsztyńskiej 9, zabudowaną budynkiem byłej szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Ostródzie. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi - $939,88 \text{ m}^2$; kubatura - $5411,00 \text{ m}^3$.

Na zbycie nieruchomości były przeprowadzone dwa przetargi zakończone wynikiem negatywnym. Nikt nie przystąpił do przetargu.

Lokalizacja nieruchomości przy ul. Seweryna Pieniężnego pozwoli na szybszą sprzedaż i pozyskanie funduszy na remont przyszłej siedziby Starostwa Powiatowego.