

UCHWAŁA Nr XLV/209/2010
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 29 września 2010 roku

*w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej
w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego*

Na podstawie art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty od ceny zabudowanej nieruchomości położonej w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego, oznaczonej jako działka Nr 154/18 o pow. 474 m² wpisanej do rejestru zabytków województwa Warmińsko – Mazurskiego pod numerem rejestru A-1959, na podstawie decyzji Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2002 roku znak SOZ-2552-IZN-5340-93/2002 r. do wysokości 1%.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego

Zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm) cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% . Za zgodą Rady Powiatu , Zarząd Powiatu może podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Do sprzedaży w drodze przetargu została przeznaczona zabudowana nieruchomość położona w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 7 (były koszary wojskowe) , wpisana do rejestru zabytków województwa Warmińsko – Mazurskiego pod numerem rejestru A-1959, na podstawie decyzji Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2002 roku znak SOZ-2552-IZN-5340-93/2002 r.

Cena sprzedaży nieruchomości została określona na kwotę 500 000,- zł (*pięćset tysięcy złotych*). Bonifikata w wysokości 50 % wynosi zatem 250 000, -zł.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości właściwym jest obniżenie bonifikaty do wysokości 1 %, co oznacza, że cena wywoławcza w pierwszym przetargu wyniesie **495 000, - zł (czteryście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) .**

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.