

UCHWAŁA Nr XXXIV/166/ 2009
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 24 listopada 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Powiatu Ostródzkiego

Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust.1 pkt. 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego :

1. Grunt o powierzchni 7 m² stanowiący część pasa drogowego ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie (część działki numer 102/3 w obrębie Nr 8 m. Ostróda, uregulowanej w KW Nr 34744) , na rzecz Pana RYSZARDA DMOWSKIEGO - z przeznaczeniem na lokalizację schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 43 .
2. Grunt o powierzchni 5 m² stanowiący część pasa drogowego ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie (część działki numer 107 w obrębie Nr 9 m. Ostróda uregulowanej w KW Nr 34745), na rzecz FIRMY HANDLOWO – USŁUGOWEJ *Jolanta Czarnowska* - z przeznaczeniem na lokalizację schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 45.
3. Grunt o powierzchni 2 m² stanowiący część pasa drogowego ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie (część działki numer 102/3 w obrębie Nr 8 m. Ostróda uregulowanej w KW Nr 34744), na rzecz Państwa ALFREDY i EDWARDA JASIK - z przeznaczeniem na lokalizację schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 43.
4. Grunt o powierzchni 10 m² stanowiący część pasa drogowego ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie (część działki numer 102/3 w obrębie Nr 8 m. Ostróda uregulowanej w KW Nr 34744), na rzecz Pani WIESŁAWY HARAZIM - z przeznaczeniem na lokalizację schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 43.
5. Grunt o powierzchni 49 m² stanowiący część działki numer 146/4 o pow. 0,0197 ha położonej w obrębie Nr 8 m. Ostróda, przy ul. Stefana Czarnieckiego, uregulowanej w KW Nr 8013 na rzecz firmy - PIEKARNIA TYPOLSKA A.Zawistowski J.Goszczyński Spółka Jawna - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym stanowiącym własność Dzierżawcy.
6. Grunt o powierzchni 49 m² stanowiący część działki numer 146/4 o pow. 0,0197 ha położonej w obrębie Nr 8 m. Ostróda, przy ul. Stefana Czarnieckiego, uregulowanej w KW Nr 8013 na rzecz firmy- FIRMA PRYWATNA PRODUKCYJNO – HANDLOWA *TADPOL* Tadeusz Wszółkowski - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym stanowiącym własność Dzierżawcy.

7. Grunt o powierzchni 49 m² stanowiący część działki numer 146/4 o pow. 0,0197 ha położonej w obrębie Nr 8 m. Ostróda, przy ul. Stefana Czarnieckiego, uregulowanej w KW Nr 8013 na rzecz FIRMY HANDLOWEJ *SYLWIA* Waldemar Zdunek - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym stanowiącym własność Dzierżawcy.

8. Grunt o powierzchni 49 m² stanowiący część działki numer 146/4 o pow. 0,0197 ha położonej w obrębie Nr 8 m. Ostróda, przy ul. Stefana Czarnieckiego, uregulowanej w KW Nr 8013 na rzecz firmy – SKLEP HURT DETAL *KRZYSIA* Jan Gintowt - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym stanowiącym własność Dzierżawcy.

9. Grunt o powierzchni 2 m² w miejscowości Bogaczewo gm. Morąg, stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej Nr 1178 N Morąg – Bogaczewo (część działki numer 201 uregulowanej w KW Nr 2561, położonej w obrębie Bogaczewo gm. Morąg), na rzecz Telekomunikacji Polskiej Spółki Akcyjnej w Warszawie - z przeznaczeniem do korzystania z istniejącego publicznego aparatu samoinkasującego.

10. Grunt o powierzchni 8 m² stanowiący część pasa drogowego ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie (część działki numer 102/3 w obrębie Nr 8 m. Ostróda uregulowanej w KW Nr 34744), na rzecz firmy *HAKAT* Marcin Trypucki, Olsztyn, ul. Aleksandra Puszkina – z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym kiosku stanowiącym własność Dzierżawcy.

11. Grunt o powierzchni 10 m² stanowiący część pasa drogowego ul. Mickiewicza w Morągu (część działki numer 714 w obrębie Nr 2 m. Morąg uregulowanej w KW Nr 25746), na rzecz firmy *RUCH* S.A. w Warszawie Oddział w Gdańsku, Zespół w Olsztynie – z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym kiosku stanowiącym własność Dzierżawcy.

12. Grunt położony w miejscowości Wilamowo gm. Małdyty, stanowiący działkę numer 234 o powierzchni 7,6200 ha, uregulowaną w księdze wieczystej KW Nr 24898 na rzecz firmy: Przedsiębiorstwo Rolno - Usługowe *DOBROL* Spółka z o.o. w Dobrocinie -z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

§ 3

Umowy zostaną zawarte na czas określony:

- dla nieruchomości wymienionych w § 1 pkt.1- 10 na okres od dnia 01stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2012 roku,

- dla nieruchomości wymienionej w§ 1 pkt.11 na okres od dnia 01 stycznia do 31 grudnia 2010 roku,

- dla nieruchomości wymienionej w § 1 pkt. 12 na okres od dnia 1 stycznia do 31 sierpnia 2010 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

*do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
Powiatu Ostródzkiego*

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) , zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Grunty wymienione w niniejszej uchwale są użytkowane na podstawie umów dzierżaw zawartych na czas określony – do dnia 31 grudnia 2009 roku.

Na przedmiotowych gruntach usytuowane są budynki (pawilony handlowe, kiosk) i schody wejściowe do lokali użytkowych, wzniesione ze środków własnych dzierżawców, którzy wystąpili z wnioskami do Zarządu Powiatu o kontynuację umów dzierżaw.

Mając na uwadze nakłady poniesione przez dotychczasowych użytkowników nieruchomości, zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.