

UCHWAŁA Nr XXXIII/157/2009
Rady Powiatu w Ostródzie
z dnia 15 września 2009r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Powiatu Ostródzkiego

Na podstawie art. 11 ust. 2, w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres od 01 października 2009r. do 30 września 2012r., na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, firmy BAR AMIRA – Iwona Leśnikowska, 14-100 Ostróda ul. Grunwaldzka 16, gruntu o powierzchni 26 m² stanowiącego część pasa drogowego ulicy Grunwaldzkiej w Ostródzie (część działki nr 60/7 w obrębie Nr 9 m. Ostróda, Kw Nr 34745) – z przeznaczeniem na ustawienie stolików przed barem mieszczącym się przy ul. Grunwaldzkiej 16 w Ostródzie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Powiatu Ostródzkiego

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 1603 z późn.zm.), zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 2 czerwca 2009r. Powiat Ostródzki zawarł umowę dzierżawy z firmą *BAR AMIRA* – Iwona Leśnikowska ul. Grunwaldzka 16, na dzierżawę gruntu będącego przedmiotem niniejszej uchwały.

Umowa zawarta jest na czas określony, do 30 września 2009r.

Dzierżawca gruntu wystąpił do Zarządu Powiatu z wnioskami o kontynuację dzierżawy. Mając powyższe na uwadze, Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.