

**UCHWAŁA Nr XXXII/152/2009**  
**RADY POWIATU w OSTRÓDZIE**  
**z dnia 18 czerwca 2009 roku**

***w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Powiatu Ostródzkiego***

Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust.1 pkt. 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Powiatu uchwała co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego :

1. Grunt o powierzchni 2 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego ul. Mikołaja Kopernika w Ostródzie ( część działki numer 71 w obrębie Nr 9 m. Ostróda) , na rzecz Hurtowni *CHEMAL* Farby Lakiery, Chemia Użytkowa - z przeznaczeniem na lokalizację schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Mikołaja Kopernika 4 .
2. Grunt o powierzchni 6 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie ( część działki numer 102/3 w obrębie Nr 8 m. Ostróda), na rzecz Pana TOMASZA ŻÓŁTKA - z przeznaczeniem na lokalizację schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 35.
3. Grunt o powierzchni 2 m<sup>2</sup> położony w obrębie Nr 8 m. Ostródy stanowiący część pasa drogowego ul. Stefana Czarnieckiego ( część działki nr 102/3), na rzecz Telekomunikacji Polskiej Spółki Akcyjnej - z przeznaczeniem na lokalizację dwóch kabin telefonicznych usytuowanych przy ul. Stefana Czarnieckiego 23 i 41.

**§ 2**

Zawarcie umów dzierżaw nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi na czas określony od dnia 1 lipca 2009 roku do 31 grudnia 2011 roku .

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## **UZASADNIENIE**

*do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości  
Powiatu Ostródzkiego*

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) , zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomości wymienione w § 1 niniejszej uchwały stanowią grunty leżące w ciągu pasów drogowych ulic powiatowych w Ostródzie. Umowy wymienione w pkt. 1 i 2 wygasły z dniem 30 maja 2009 roku natomiast umowa wymieniona w pkt. 3 wygasa z dniem 30 czerwca 2009 roku. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o kontynuację dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.