

**UCHWAŁA Nr XXX/141/2009**  
**RADY POWIATU w OSTRÓDZIE**  
z dnia 2 marca 2009r.

*w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Powiatu Ostródzkiego*

Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust.1 pkt. 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Powiatu uchwała co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego :

1. Grunt o powierzchni 5 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego ul. Mikołaja Kopernika w Ostródzie ( część działki numer 71 w obrębie Nr 9 m. Ostróda) , na rzecz Pani ELŻBIETY WIŚNIEWSKIEJ - z przeznaczeniem na lokalizację schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Mikołaja Kopernika 2 .
2. Grunt o powierzchni 8 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie ( część działki numer 107 w obrębie Nr 9 m. Ostróda), na rzecz Pana JANA KULKA - z przeznaczeniem na lokalizację schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 45.
3. Grunt o powierzchni 12 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie ( część działki numer 102/3 w obrębie Nr 8 m. Ostróda), na rzecz Pana TADEUSZA KOWALCZYKA - z przeznaczeniem na lokalizację schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 33.
4. Grunt o powierzchni 6 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie ( część działki numer 102/3 w obrębie Nr 8 m. Ostróda), na rzecz Pani ANIELI SŁOWIKOWSKIEJ - z przeznaczeniem na lokalizację schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 43.
5. Grunt o powierzchni 100 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego ul. Generała Sikorskiego w Ostródzie ( część działki numer 219/2 w obrębie Nr 8 m. Ostróda), na rzecz Pana MIROSŁAWA KOZACKIEGO - z przeznaczeniem na uprawę warzyw bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń .
6. Grunt o powierzchni 16 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego ul. Garnizonowej w Ostródzie ( część działki numer 39/9 w obrębie Nr 4 m. Ostróda), na rzecz Pana ROMUALDA ALEKSJUKA - z przeznaczeniem na lokalizację garażu blaszanego.
7. Grunt o powierzchni 3 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie ( część działki numer 102/3 w obrębie Nr 8 m. Ostróda), na rzecz Państwa

WIOLETTY i MARIUSZA BUKOWSKICH - z przeznaczeniem na lokalizację schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 27.

**8.** Teren o powierzchni 4 m<sup>2</sup> położony w obrębie Nr 1 m. Ostródy :

- 1) o pow. 1 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego ul. Klonowej ( część dz. nr 588),
- 2) o pow. 1 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego ul. Parkowej ( część dz. nr 264/7),
- 3) o pow. 1 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego ul. Granicznej ( część dz. nr 621/1),
- 4) o pow. 1 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego ul. Krzywej ( część dz. nr 230)

- na rzecz Firmy Handlowej „*TESSO* „, Sp. j. Andrzej Kowalczyk, Dorota Kowalczyk z siedzibą w Gdyni - z przeznaczeniem na lokalizację czterech pojemników metalowych na zbiórkę odzieży używanej.

**9.** Grunt o powierzchni 13 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego ul. Garnizonowej w Ostródzie ( część działki numer 39/9 w obrębie Nr 4 m. Ostróda), na rzecz Pana WIESŁAWA SULLEY - z przeznaczeniem na lokalizację garażu murowanego.

**10.** Grunt o powierzchni 15 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego ul. Garnizonowej w Ostródzie ( część działki numer 39/9 w obrębie Nr 4 m. Ostróda), na rzecz Pana PIOTRA WARSZAWSKIEGO - z przeznaczeniem na lokalizację garażu drewnianego.

**11.** Grunt o powierzchni 7 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie ( część działki numer 102/3 w obrębie Nr 8 m. Ostróda ), na rzecz Pani MARIOLI SOSNOWSKIEJ prowadzącej działalność pod nazwą PH „*MARDOM* „ - z przeznaczeniem na lokalizację schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 27.

**12.** Grunt o powierzchni 31 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego ul. Mickiewicza w Morągu ( część działki numer 664/7 w obrębie Nr 2 m. Morąg), na rzecz Pani DOROTY ŁUKASIAK prowadzącej działalność pod nazwą Sklep Wielobranżowy – Dorota Łukasiak w Morągu - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym.

## **§ 2**

Zawarcie umów dzierżaw nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi na czas określony od dnia 1 kwietnia 2009 roku do 31 grudnia 2011 roku .

## **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

## **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## UZASADNIENIE

*do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości  
Powiatu Ostródzkiego*

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ), zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomości wymienione w § 1 pkt. 1 - 11 niniejszej uchwały stanowią grunty leżące w ciągu pasów drogowych ulic powiatowych w Ostródzie, w stosunku do których Gmina Miejska Ostróda przejęła zarządzanie zgodnie z porozumieniem z dnia 12.11.2007 roku zawartym pomiędzy Powiatem Ostródzkim a Gminą Miejską Ostróda.

Gmina Miejska Ostróda jako zarządca dróg powiatowych zawarła umowy dzierżawy gruntu, które wykraczają poza umocowania zarządcy drogi wynikające z w/w porozumienia.

W związku z powyższym umowy te zostały przekazane do Powiatu Ostródzkiego .

Część umów została zmieniona w drodze aneksów ( kontynuacja umów które nie wygasły).

Część przekazanych do Powiatu umów wygasła z dniem 31.12.2008 roku, a ich dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o kontynuację dzierżawy.

W związku z powyższym zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi Dzierżawcami.

Wymieniona w § 1 pkt. 12 uchwały nieruchomość stała się własnością Powiatu Ostródzkiego z mocy prawa, w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Morąg. Z wnioskiem o kontynuację umowy dzierżawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.