

UCHWAŁA Nr XXVII/122/ 2008
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 9 grudnia 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 23 ust.1 pkt. 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu o pow. 10 m² stanowiącego część pasa drogowego ul. Mickiewicza w Morągu (część działki nr 714, położonej w obrębie Nr 2 m. Morąg), na rzecz firmy „RUCH” S.A. w Warszawie Oddział w Gdańsku, Zespół w Olsztynie, ul. Partyzantów 71 - przeznaczaniem do prowadzenia działalności w istniejącym kiosku .

2. Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2009 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i przepisy Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z przepisami w/w ustawy zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

O dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały wystąpił jej dotychczasowy dzierżawca ” RUCH” S.A. w Warszawie Oddział w Gdańsku, Zespół w Olsztynie, ponieważ zawarta z nim umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 grudnia 2008 roku. Na dzierżawionym gruncie usytuowany jest kiosk ”RUCH” stanowiący własność Dzierżawcy.

W związku z powyższym zasadne jest zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowymi Dzierżawcą.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.