

UCHWAŁA Nr XXIV/117/2008
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 30 września 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw i umowy najmu nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 23 ust.1 pkt. 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw gruntu stanowiącego część działki numer 154/55 o pow. 0,7406 ha, położonej w obrębie Nr 8 miasta Ostródy przy ul. Jana III Sobieskiego, z przeznaczeniem do korzystania jako plac manewrowy do prowadzenia szkolenia kandydatów na kierowców :

1. Gruntu o powierzchni 900 m² na rzecz firmy: Ośrodek Szkolenia Kierowców *LIDER* – Jan Bolesław Rawiński, ul. Filtrowa 6, 14-100 Ostróda,
- 2 Gruntu o powierzchni 900 m² (do wspólnego korzystania) na rzecz firm:
 - 1) Ośrodek Szkolenia Kierowców *IWO – CAR* Mirosław Łazorko, Żurejny 6, 14-133 Stare Jabłonki,
 - 2) Nauka Jazdy *SUKCES-PLUS* – Elżbieta Szczypior, ul. Wierzbowa 8, 14-100 Ostróda,
3. Gruntu o powierzchni 1500 m² na rzecz firmy: Prywatna Szkoła Nauki Jazdy *PROMOTOR PLUS* – Bartłomiej Falkiewicz, ul. Reymonta 1, 14-100 Ostróda.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 52,42 m², usytuowanego w budynku położonym na działce numer 154/42 w obrębie Nr 8 miasta Ostródy przy ul. Jana III Sobieskiego, z firmą JOCZ Spółką z o.o. w Rynie, ul. Świerczewskiego 38.

§ 3.

Zawarcie umów dzierżaw nieruchomości wymienionych w § 1 i umowy najmu lokalu użytkowego wymienionej w § 2 nastąpi na czas określony od dnia 1 października 2008 roku do 31 grudnia 2009 roku .

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw i umowy najmu lokalu użytkowego

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) , zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

O dalszą dzierżawę gruntu wymienionego w § 1 przedmiotowej uchwały, wykorzystywanego jako plac manewrowy do prowadzenia szkolenia kandydatów na kierowców, wystąpili dotychczasowi dzierżawcy, ponieważ zawarte z nimi umowy dzierżaw wygasły. O kontynuację umowy najmu lokalu użytkowego wymienionego w § 2 uchwały, wykorzystywanego jako pomieszczenie magazynowe, wystąpiła firma JOCZ Spółka z o.o. w Rynie.

W związku z powyższym do czasu rozpoczęcia remontu budynku „koszarowego” zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi użytkownikami nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.