

UCHWAŁA Nr XXIV/116/2008
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 30 września 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 150 m² będącego częścią pasa drogowego drogi powiatowej stanowiącej ul. Mickiewicza w Morągu, oznaczonej jako działka nr 42/6 położona w obrębie Nr 2 m. Morąg, uregulowana w KW Nr 25746 - z przeznaczeniem pod budowę i korzystanie z budynku usługowego.

2. Umowa zostanie zawarta na czas określony, do dnia 30 września 2018 roku, z Panem Łukaszem Peplowskim zamieszkałym w Morągu przy ul. Topolowej 22.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i przepisy Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z przepisami w/w ustawy zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu.

Wnioskodawca, Pan Łukasz Peplowski wystąpił o dzierżawę gruntu wymienionego w uchwale z przeznaczeniem pod budowę budynku usługowego.

W związku z nakładami związanymi z planowaną inwestycją zasadne jest zawarcie umowy na okres 10 lat.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.