

UCHWAŁA Nr XXI/101/2008
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 29 kwietnia 2008r.

*w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy*

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu stanowiącego działki numer 237 i 242/2 o łącznej powierzchni 22,32 ha, uregulowane w Kw Nr 24898, położone w obrębie Wilamowo gm. Małdyty z firmą *OŚWIATA LINGWISTA* -Nadbałtyckie Centrum Edukacji Sp. z o.o., ul. Malczewskiego 51, 80-107 Gdańsk.

2. Umowa zostanie zawarta na czas określony do dnia 31 października 2013 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i przepisy Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z przepisami w/w ustawy zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do działek będących przedmiotem niniejszej uchwały Zarząd Powiatu wygasił prawo trwałego zarządu przysługujące Zespołowi Szkół Agro – Ekonomicznych w Dobrocinie, w związku z tym umowy dzierżaw Nr 5/07 i 6/07 zawarte w dniu 12 marca 2007 roku pomiędzy Dyrektorem ZSA-E w Dobrocinie a firmą *OŚWIATA LINGWISTA* Nadbałtyckie Centrum Edukacji uległy rozwiązaniu z dniem 28 lutego 2008 roku.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił do Zarządu Powiatu o dalszą dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat.

Wymienione w uchwale działki łącznie z gruntami dzierżawionymi od ZSA-E w Dobrocinie wykorzystywane są przez firmę *OŚWIATA LINGWISTA* Nadbałtyckie Centrum Edukacji do prowadzenia działalności związanej z hodowlą koni.

W celu racjonalnego gospodarowania nieruchomościami zasadne jest zawarcie umowy na okres 10 lat.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.