

UCHWAŁA Nr XVI/76/ 2007
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 28 grudnia 2007r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw i umowy użyczenia nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 23 ust.1 pkt.7a i art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw niżej wymienionych gruntów stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego:

1. Gruntu o powierzchni 78 m² stanowiącego część pasa drogowego ulicy Mickiewicza w Morągu, na rzecz Firmy Handlowej „ALICJA” ul. Mickiewicza10, 14-300 Morąg - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym.
2. Gruntu o powierzchni 36 m² stanowiącego część pasa drogowego ulicy Mickiewicza w Morągu, na rzecz SEBASTIANA KUCZMERA zam. w Morągu przy ul. Klonowej 13 - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym.
3. Gruntu o powierzchni 40 m² stanowiącego część pasa drogowego ulicy Mickiewicza w Morągu, na rzecz firmy Handel Detaliczny Artykułami Branży Spożywczej MARIA MACHLEWSKA ul. Mickiewicza 38, 14-300 Morąg - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym.
4. Gruntu o powierzchni 9 m² stanowiącego część pasa drogowego ulicy Mickiewicza w Morągu, na rzecz firmy Totalizator Sportowy Sp.z o.o. w Warszawie Oddział w Olsztynie, ul. B.Linki 1- z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym kiosku – kolekturze Totalizatora Sportowego.
5. Gruntu o powierzchni 5 m² stanowiącego część pasa drogowego drogi powiatowej oznaczonej jako działka numer 180/1 w obrębie Kruszewnia gm. Morąg, na rzecz Firmy Handlowej „ABUS” Jerzy Piekarski ul. Zamkowa 30, 14-300 Morąg - z przeznaczeniem na ustawienie i prowadzenie stoiska handlowego- bez prawa zabudowy.
6. Gruntu o powierzchni 12 m² stanowiącego część pasa drogowego ulicy Grunwaldzkiej w Ostródzie, na rzecz Firmy Handlowej„ ELA ” Wawrzyńska-Król Leonarda, 14-100 Ostróda, ul. Grunwaldzka 19 - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym kiosku.
7. Gruntu o powierzchni 35 m² stanowiącego część pasa drogowego ulicy Mickiewicza w Morągu, na rzecz JANUSZA KOSINSKIEGO zam. w Morągu przy ul. Leśnej 50/4 - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym.

8. Gruntu o powierzchni 90m² stanowiącego część pasa drogowego ul. Mickiewicza w Morągu, na rzecz firmy Warsztat Stolarski – Bogdan Dąbrowski, 14.300 Morąg ul. Mickiewicza 32 – z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka numer 659.
9. Gruntu o powierzchni 54m² stanowiącego część pasa drogowego ulicy Mickiewicza w Morągu, na rzecz firmy Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „MAR-CEL” – Marek Celiński, 14-300 Morąg, ul. Warmińska 21a/10 – z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia, z Powiatowym Inspektorem Weterynarii w Ostródzie, nieruchomości położonych w obrębie Nr 9 m. Ostródy przy ul. Grunwaldzkiej 62, oznaczonych jako działki numer:

- 159/49 o pow. 0,0018 ha, zabudowanej murowanym boksem garażowym,
- 159/15 o pow. 0,10790 ha, zabudowanej garażem blaszanym o pow. 20,4 m² .

§ 3.

Zawarcie umów dzierżaw nieruchomości wymienionych w § 1 i umowy użyczenia nieruchomości wymienionej w § 2 nastąpi na czas określony od dnia 1 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2010 roku .

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw i umowy użyczenia nieruchomości

Gospodarowanie nieruchomości mienia powiatu odbywa się w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) , zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

O dzierżawę nieruchomości wymienionych w § 1 przedmiotowej uchwały wystąpili ich dotychczasowi dzierżawcy, ponieważ zawarte z nimi umowy dzierżawy wygasają z dniem 31 grudnia 2007 roku. Na dzierżawionych gruntach usytuowane są kioski i pawilony handlowe, które stanowią własność Dzierżawców.

W związku z powyższym zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi Dzierżawcami.

Wymienione w § 2 uchwały nieruchomości zabudowane boksami garażowymi są przedmiotem umowy użyczenia zawartej z Powiatowym Inspektorem Weterynarii w Ostródzie, która wygasa z dniem 31 grudnia 2007 roku.

Z wnioskiem o kontynuację umowy do Zarządu Powiatu wystąpił Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Ostródzie.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.