

UCHWAŁA Nr XV/69/2007
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 21 listopada 2007r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XLIX/293/2006 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 26 kwietnia 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

- „ 1) udział wynoszący 85/100 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni zdrowia, położonej w obrębie Nr 8 miasta Ostródy przy ul. Tadeusza Kościuszki 2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 146/5 o pow. 0,5723 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Kw Nr 32663 .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Zgodnie z umową dzierżawy zawartą w dniu 3 lipca 2006 roku Powiatowy Zespół Opieki Zdrowotnej w Ostródzie Spółka Akcyjna jest dzierżawcą między innymi udziału 87/100 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni zdrowia, położonej w obrębie Nr 8 miasta Ostródy przy ul. Tadeusza Kościuszki 2, oznaczonej jako działka numer 146/5 o pow.0,5723 ha.

W przedmiotowym budynku usytuowany jest lokal użytkowy, którego najemcą na podstawie umowy najmu zawartej z Powiatem Ostródzkim jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.

W związku z tym, że od dnia zawarcia umowy najmu na aktualnie zajmowany lokal zwiększyła się znacznie ilość spraw i interesantów obsługiwanych przez Biuro Powiatowe Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa – Agencja wystąpiła do Zarządu Powiatu z wnioskiem o wynajem dodatkowych pomieszczeń usytuowanych w przyziemiu i na I piętrze budynku przy ul. Kościuszki 2 w Ostródzie.

Opinia PZOZ Spółki Akcyjnej w Ostródzie w tej sprawie jest pozytywna.

W związku z tym, że obecnie obowiązująca umowa dzierżawy zawarta jest podstawie Uchwały Rady Powiatu Nr XLIX/293/2006 z dnia 26 kwietnia 2006 roku na okres 40 lat zasadne jest by zmiana umowy nastąpiła na podstawie Uchwały Rady Powiatu.