

**UCHWAŁA Nr XV/68/2007**  
**RADY POWIATU w OSTRÓDZIE**  
**z dnia 21 listopada 2007r.**

*zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.*

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Powiatu uchwala co następuje:**

**§ 1.**

W uchwale Nr XLVIII/ 286/2006 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 16 marca 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu wprowadza się następujące zmiany:

1) dotychczasowy zapis § 1 oznacza się jako § 1 pkt. 1

2) w § 1 po pkt.1 dodaje się pkt.2 w brzmieniu:

„ 2) Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, pomieszczeń użytkowych usytuowanych w budynku przychodni zdrowia położonym w Ostródzie przy ul. Tadeusza Kościuszki 2, na działce numer 146/5 o pow. 0,5723 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Kw Nr 32663 .

Pomieszczenia usytuowane są:

- w przyziemiu budynku - pomieszczenia o powierzchni 39,10 m<sup>2</sup>

- na I piętrze budynku – pomieszczenia o powierzchni 29,89 m<sup>2</sup> „.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## UZASADNIENIE

do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako najemca lokalu użytkowego Nr 1, usytuowanego w budynku przychodni zdrowia w Ostródzie przy ul. Kościuszki 2, wystąpiła do Zarządu Powiatu z wnioskiem o wynajem dodatkowych pomieszczeń usytuowanych w przyziemiu - o pow. 39,10 m<sup>2</sup> i na I piętrze - o pow. 29,89 m<sup>2</sup> budynku przy ul. Kościuszki 2, na potrzeby Biura Powiatowego AR i MR w Ostródzie. Od dnia zawarcia umowy najmu na aktualnie zajmowany lokal zwiększyła się znacznie ilość spraw i interesantów obsługiwanych przez Biuro Powiatowe Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Uzyskanie dodatkowych pomieszczeń pozwoli na usprawnienie obsługi klientów Biura.

Najem i dzierżawa nieruchomości mienia powiatu odbywają się w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którą zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu.

W związku z tym, że obecnie obowiązująca umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony zasadne jest by umowa najmu na dodatkowe pomieszczenia zawarta była również na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.