

**UCHWAŁA Nr IX/51/2007**  
**Rady Powiatu w Ostródzie**  
**z dnia 25 kwietnia 2007r.**

***zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego.***

Na podstawie art.8 pkt 2 i art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm.)

**Rada Powiatu uchwała, co następuje:**

**§ 1**

W uchwale Nr XLI/281/2002 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 29 kwietnia 2002r. w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego, zmienionej uchwałą Nr VII/38/03 z dnia 29 kwietnia 2003r., wprowadza się następujące zmiany:

1/ w § 1 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) pracownikom i byłym pracownikom jednostek organizacyjnych Powiatu,”

2/ § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Osobom, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 1 lokale wynajmowane są na czas trwania stosunku pracy, na czas określony lub na czas nieokreślony.”

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

## UZASADNIENIE

Proponowane zmiany w dotychczas obowiązującej uchwale w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego, umożliwią uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zajmowanych przez byłych pracowników jednostek organizacyjnych Powiatu, którzy nie posiadają umowy najmu lokalu mieszkalnego, a ponoszą stosowne opłaty za korzystanie z lokalu.

Obecnie obowiązująca uchwała nie daje możliwości zawarcia z nimi umowy najmu, a tym samym uniemożliwia sprywatyzowanie lokali.

Powiat, w przeciwieństwie do gmin, nie ma w zadaniach własnych obowiązku prowadzenia gospodarki mieszkaniowej. Maksymalne sprywatyzowanie zasobu mieszkaniowego, a w związku z tym nie ponoszenie nakładów na utrzymanie substancji mieszkaniowej, spowoduje oszczędności w budżecie powiatu.

Zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r.Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy lokalu, którego najem został zawarty na czas nieoznaczony.