

UCHWAŁA Nr LI/297/2006
Rady Powiatu w Ostródzie
z dnia 26 czerwca 2006r.

w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty.

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1987r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na obniżenie bonifikaty z 50% do 1% ceny nabycia nieruchomości ustalonej w drodze przetargu na zbycie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem rejestru A-1959, położonej w obrębie Nr 8 m. Ostródy przy ul. Stefana Czarnieckiego, składającej się z działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 154/18 i 154/42 o łącznej powierzchni 0,5465 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 37288.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty.

Uchwałą Nr 196/330/2006 Zarządu Powiatu w Ostródzie z dnia 7 czerwca 2006r. została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość położona w Ostródzie przy ul. Stefana Czarnieckiego, składająca się z działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 8 m. Ostródy numerami 154/18 i 154/42 o łącznej powierzchni 0,5465 ha. Nieruchomość znajduje się na terenie byłych koszar artyleryjskich wpisanych do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie pod numerem A-1959.

Ze względu na wpisanie nieruchomości do rejestru zabytków, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), ustaloną cenę sprzedaży nieruchomości obniża się o 50%. Wyżej wymieniony przepis zezwala na podwyższenie lub obniżenie tej bonifikaty. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie powiatu organem właściwym do ustalenia bonifikaty w innej wysokości niż 50% jest Rada Powiatu.

Zarząd Powiatu chcąc uzyskać jak najkorzystniejszą cenę zbycia nieruchomości, proponuje ustalenie bonifikaty w wysokości 1% ceny.