

UCHWAŁA Nr XLIX/293/2006
Rady Powiatu w Ostródzie
z dnia 26 kwietnia 2006r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 40 lat z Powiatowym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostródzie Spółka Akcyjna, niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego:

- 1) udział wynoszący 87/100 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni zdrowia położonej w obrębie Nr 8 miasta Ostródy przy ul. Tadeusza Kościuszki 2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 146/5 o powierzchni 0,5723 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr 32663,
- 2) nieruchomości zabudowanej budynkiem szpitala położonej w obrębie Nr 9 miasta Ostródy przy ul. Władysława Jagiełły 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 155/6 o powierzchni 0,9301 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr 38104,
- 3) nieruchomości zabudowanej budynkiem szpitala zakaźnego, poradnią uzależnień, warsztatem i magazynem, położonej w obrębie Nr 9 miasta Ostródy przy ul. Władysława Jagiełły 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 155/7 o powierzchni 0,6400 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr 26934.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Zgodnie z umową dzierżawy zawartą w dniu 24 stycznia 2002r. Powiat Ostródzki przekazał w dzierżawę Powiatowemu Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Ostródzie Spółka Akcyjna z/s w Ostródzie niżej wymienione nieruchomości:

- 1) udział wynoszący 86/100 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni zdrowia położonej w obrębie Nr 8 miasta Ostródy przy ul. Tadeusza Kościuszki 2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 146/5 o powierzchni 0,5723 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr 32663,
- 2) nieruchomość zabudowaną budynkiem szpitala położoną w obrębie Nr 9 miasta Ostródy przy ul. Władysława Jagiełły 1, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 155/1 o powierzchni 3,1947 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr 38104,
- 3) nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Nr 9 miasta Ostródy przy ul. Władysława Jagiełły 1, oznaczoną w operacie gruntów i budynków jako działka numer 156/10 o powierzchni 0,3278 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr 11040.

Powiatowy Zespół Opieki Zdrowotnej w Ostródzie Spółka Akcyjna jest spółką, w której 100% akcji należy do Powiatu Ostródzkiego.

W związku z dokapitalizowaniem Spółki przez Powiat Ostródzki poprzez wniesienie do niej wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości – zgodnie z uchwałą Nr XXV/160/2004 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 21 września 2004r., w dzierżawie PZOZ Spółka Akcyjna pozostają nieruchomości określone w projekcie uchwały.

Dotychczasowa umowa zawarta na czas określony obowiązuje do dnia 31 grudnia 2011 roku i utrudnia, a niejednokrotnie uniemożliwia Spółce podpisywanie długoletnich umów najmu i dzierżaw na rzecz osób trzecich.

Zgoda Rady Powiatu na zawarcie umowy dzierżawy na okres 40 lat umożliwi Spółce bardziej racjonalne gospodarowanie powierzonymi jej nieruchomościami.