

**UCHWAŁA Nr XLVIII/286/2006**  
**Rady Powiatu w Ostródzie**  
**z dnia 16 marca 2006r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.***

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Powiatu uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, lokalu użytkowego Nr 1 o powierzchni 262,79m<sup>2</sup>, na który składają się pomieszczenia usytuowane na parterze i w przyziemiu budynku położonego w Ostródzie przy ul. Kościuszki 2, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 8 m. Ostródy numerem 146/5 o powierzchni 0,5723 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą Nr 32663.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku**  
**przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, jako najemca lokalu użytkowego Nr 1 usytuowanego w budynku przychodni zdrowia w Ostródzie przy ul. Kościuszki 2, wystąpiła do Zarządu Powiatu w Ostródzie z wnioskiem o zmianę dotychczasowej umowy najmu z czasu określonego (umowa zawarta do 31 grudnia 2007 roku) na czas nieoznaczony.

Najem i dzierżawa nieruchomości mienia powiatu odbywa się w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którą zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu.

Dotychczasowa umowa zawarta na czas określony rodzi w ARiMR niepewność co do dalszego użytkowania pomieszczeń w budynku przy ul. Kościuszki 2.

Zgoda Rady Powiatu na zawarcie umowy na czas nieoznaczony da pewność ARiMR, że będzie mogła prowadzić dalszą swoją działalność w dotychczasowej siedzibie, której położenie znane jest rolnikom powiatu ostródzkiego.