

**Zarządzenie Nr 4/2004
Starosty Ostródzkiego
z dnia 3 lutego 2004r.**

w sprawie zatwierdzenia programu działania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Ostródzie na rok 2004

Na podstawie art. 35 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o Samorządzie Powiatowym (Dz. U. Nr 91 poz. 578 z późniejszymi zmianami) zarządzam:

§1

Zatwierdzam „Program Działania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Ostródzie na rok 2004” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do zarządzenia Nr 4/2004
Starosty Ostródzkiego z dnia 3.02.2004r.**

**PROGRAM DZIAŁANIA
Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego
w Ostródzie
na rok 2004**

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostródzie działając w ramach powiatowej administracji zespolonej będzie realizował zadania organu nadzoru budowlanego określone art. 84 i art. 84a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane.

W ramach powyższego na rok 2004 (oprócz zakresu działania wynikającego z Regulaminu organizacyjnego Inspektoratu) do pierwszoplanowej realizacji wybrano następujące zagadnienia:

1. współdziałanie z powiatową administracją architektoniczno-budowlaną w zakresie przeprowadzania inspekcji terenowych, których wyniki będą stanowiły podstawę do opracowywania pl pracy Inspektoratu na poszczególne okresy.
2. Kontrola utrzymania budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących w administracji:
 - a. Ostródzkiego Przedsiębiorstwa Budowlanego w Ostródzie
 - b. Morąskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Morągu
 - c. Zakładu Gospodarki Komunalnej I Mieszkaniowej w Dąbrównie
 - d. Nadleśnictwo Stare Jabłonki
 - e. Nadleśnictwo Miłomłyn
 - f. Urząd Gminy w Ostródzie
 - g. Agencja Niruchomości Rolnych OT w Olsztynie , GSP w Ostródzie
3. Kontrola utrzymania budynków i obiektów będących w użytkowaniu:
 - a. PSS „Społem” w Morągu
 - b. PAGED S.A. w Morągu
 - c. GS w Morągu
 - d. Zakładu Komunikacji Miejskiej w Ostródzie
 - e. DEC w Ostródzie
 - f. GS Miłomłyn

4. Kontrola zgodności z prawem zabudowy letniskowej terenów w otoczeniu jezior:
 - a. m. Sambród-kontynuacja
 - b. m. Szymonowo
 - c. m. Zwierzewo
 - d. m. Leszcz
5. Kontrola budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w zakresie przekazywania obiektów do użytku. (dotyczy budynków użytkowanych bez dopełnienia formalności określonych pozwoleniem na budowę).
6. Przyjmowanie od Inwestorów zgłoszeń o zamiarze rozpoczęcia.
7. Wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektów budowlanych
8. Przeprowadzanie obowiązkowych kontroli budów przeprowadzanych na żądanie Inwestorów
9. Przyjmowanie do użytkowania obiektów budowlanych nie podlegających obowiązkowi uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie
10. Prowadzenie postępowań egzekucyjnych w odniesieniu do samowoli budowlanych w stosunku do których zapadły wyroki NSA.
11. Sporządzanie sprawozdawczości miesięcznej i kwartalnej w zakresie przekazywania do użytku obiektów budowlanych (B-06)
12. Sporządzanie dla PODGK w Ostródzie wykazów obiektów przekazywanych do użytku budynków, w poszczególnych miesiącach
13. Prowadzenie dokumentacji i sprawozdawczości w zakresie kontroli wykonania przez właścicieli i zarządców obiektów budowlanych rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 1998r. w sprawie bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 138 z 1998r. póź. 895).
14. Kontrole budów realizowanych na terenie Powiatu Ostródzkiego z uwzględnieniem kontroli inwestorów którzy uzyskali pozwolenie na budowę domków letniskowych, (kontrola zgodności z zatwierdzonym projektem budowlanym).
15. Kontrole budów na terenie powiatu pod kątem zgodności z art. 10 ustawy prawo budowlane oraz egzekwowania branżowych uprawnień budowlanych zgodnie z wystąpieniem Przewodniczącego Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 20 marca 2003r.

Zakłada się, że w/w zagadnienia oraz pozostałe zadania regulaminowe realizowane będą przy 4 osobowej obsadzie Inspektoratu.