

## UCHWAŁA NR XX/147/2000

**RADY POWIATU w Ostródzie**  
**z dnia 28.08.2000r.**

### **w sprawie ustalenia stawki oprocentowania.**

Na podstawie art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2000r. Nr 46 poz. 543)

### **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

#### § 1.

Ustala się stawkę oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości zbywanej na rzecz Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego opisanej w uchwale Nr XX/146/2000 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 28 sierpnia 2000r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia Powiatu w wysokości 0,25 stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w dniu zapłaty.

#### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Ostródzie.

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU  
w Ostródzie

*Bogusław Fijas*

## UZASADNIENIE

Cena nieruchomości mienia Powiatu sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty. Raty zgodnie z art. 70 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlegają oprocentowaniu w wysokości równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Cena sprzedaży nieruchomości przy ul. Pieniężnego w Ostródzie po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/123/2000 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 31 maja 2000r. wynosi kwotę 2 114 817 zł (słownie: dwa miliony sto czternaście tysięcy osiemset siedemnaście złotych.).

Ministerstwo Edukacji Narodowej przyznało dla Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie dotację na kupno w/w nieruchomości w kwocie 2 100 000 zł płatnej w dwóch ratach: 500 000 zł do 31.12.2000r. i 1 600 000 zł do 30.06.2001r.

W dniu 16.08.2000r. na posiedzeniu Zarządu Powiatu w Ostródzie, w którym uczestniczyli przedstawiciele Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego ustalono, że w dniu zawarcia aktu notarialnego Uniwersytet zapłaci kwotę 64 817zł, pozostałą część w dwóch ratach: pierwszą do dnia 15.12.2000r. w wysokości 450 000 zł i drugą do dnia 30.06.2001r. w wysokości 1 600 000 zł.

Przyjmując, że stopa oprocentowania redyskonta weksli na dzień 16.08.2000r. wynosi 20%, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski powinien zapłacić odsetki w wysokości 275 800 zł.

Przedstawiciele Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego oświadczyli, że wobec przyznania przez Ministerstwo Edukacji Narodowej dotacji w wysokości 2 100 000 zł, Uniwersytet nie jest w stanie zapłacić tak wysokiego oprocentowania.

Art. 70 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami przyznaje Radzie Powiatu możliwość zastosowania umownej stawki oprocentowania.

Na w/w posiedzeniu Zarządu Powiatu, postanowiono zwrócić się z prośbą do Rady Powiatu o zastosowanie stawki oprocentowania w wysokości 0,25 stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Zastosowanie w/w stawki spowoduje, że Uniwersytet Warmińsko-Mazurski zapłaci odsetki w kwocie 68 950 zł., kwota ta może ulec zmianie ponieważ jest zależna od wysokości stopy redyskonta weksli w dniu płatności rat.

Mając powyższe na uwadze należy uznać za w pełni uzasadnione zastosowanie umownej stawki oprocentowania rat w wysokości określonej w projekcie Uchwały Rady Powiatu.