

UCHWAŁA Nr XXII/146/2004
Rady Powiatu w Ostródzie
z dnia 19 lipca 2004 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych.

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.), w związku z § 2 ust.3 uchwały Nr XXIV/172/2001 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 9 lutego 2001r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z roku 2001 Nr 17, poz.200)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców:

- 1) lokale mieszkalne numer 1 i 2 znajdujące się w budynku Nr 3 w Nowym Dworze gm. Morąg, na działce numer 33/13 o pow. 0,1865 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 26128;
- 2) udział 2/4 części w nieruchomości zabudowanej osadnikiem gnilnym służącym do obsługi wymienionych w pkt 1 lokali mieszkalnych, oznaczonej jako działka numer 33/17 o pow. 0,0095 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 27267;
- 3) udział 72/100 części w działce numer 33/5 o pow. 0,0258 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr 23487, zabudowanej budynkiem gospodarczym służącym do obsługi wymienionych lokali mieszkalnych oraz działkę numer 33/15 o pow. 0,0083 ha uregulowaną w księdze wieczystej Nr 27265, służącą do obsługi budynku gospodarczego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych

Do Zarządu Powiatu w Ostródzie wpłynęły podania najemców lokali mieszkalnych Nr 1 i 2 w Budynku Nr 3 w Nowym Dworze gm. Morąg, o sprzedaż w drodze bezprzetargowej na ich rzecz zajmowanych lokali. Lokal Nr 3 stanowi własność prywatną – w marcu 2004r. Zarząd Powiatu dokonał zbycia w drodze przetargu. Przedmiotowe lokale powstały w wyniku adaptacji budynku szkolnego na cele mieszkaniowe. Adaptacji dokonano ze środków własnych powiatu.

Zgodnie z § 2 ust.3 uchwały Nr XXIV/172/2001 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 9 lutego 2001r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa warmińsko-Mazurskiego z roku 2001 Nr 17, poz. 200) zbycie nieruchomości po kapitalnym remoncie wykonanym ze środków własnych powiatu, należy do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu. za lokal po kapitalnym remoncie uważa się ten, w którym kapitalnego remontu dokonano w okresie 5 lat przed dniem przeznaczenia do sprzedaży.

Przedmiotowe lokale zostały oddane do użytku w dniu 1 kwietnia 2003r.