

UCHWAŁA Nr XIV/84/2003
Rady Powiatu w Ostródzie
z dnia 28 listopada 2003r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości

Na podstawie art.13 ust.1 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany następujących nieruchomości:

1. Powiat Ostródzki przeniesie na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego MARTOM – TRAVELAND Spółki z o.o. w Olsztynie prawo własności nieruchomości położonej w Starych Jabłonkach gm. Ostróda, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 35066, oznaczonej jako działka numer 168/3 o pow. 0,6563 ha.
2. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe MARTOM – TRAVELAND Spółka z o.o. w Olsztynie przeniesie na rzecz Powiatu Ostródzkiego prawo własności następujących nieruchomości położonych w Starych Jabłonkach gm. Ostróda o łącznej powierzchni 0,6530 ha:
 - a) nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej Nr 33483 oznaczonej jako działka numer 323/1 o pow. 0,0084 ha,
 - b) nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej Nr 36815 oznaczonej jako działki nr nr 322/2 o pow. 0,0636 ha, 319/1 o pow. 0,0076 ha i 321/2 o pow. 0,0915 ha,
 - c) nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej Nr 34384 oznaczonej jako działki nr nr 320/4 o pow. 0,0097 ha, 324/4 o pow. 0,0496 ha, 325/1 o pow. 0,1238 ha i 345/2 o pow. 0,2988 ha.

§ 2

Zamiana nieruchomości następuje bez dokonywania przez Powiat Ostródzki dopłaty różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Ostródzie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XIV/84/2003 Rady Powiatu w Ostródzie
z dnia 28 listopada 2003r.

Zamiany nieruchomości dokonuje się na wniosek Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowego MARTOM – TRAVELAND Spółki z o.o. w Olsztynie – właściciela hotelu ANDERS w Starych Jabłonkach.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Ostróda w odniesieniu do części miejscowości Stare Jabłonki, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/368/02 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 3 września 2002r., część drogi powiatowej została przeznaczona na cele usług turystycznych, z jednoczesnym przeznaczeniem części gruntów stanowiących własność Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowego MARTOM – TRAVELAND Spółki z o.o. w Olsztynie na urządzenie nowej drogi.

Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe MARTOM – TRAVELAND wybudowało nowy odcinek, który został przekazany do użytkowania w dniu 8 maja 2003r. (na podstawie protokołu odbioru robót Nr 10/2003).

Od tego dnia ruch drogą powiatową odbywa się zgodnie z jej nowym przebiegiem. Celem doprowadzenia do zgodności między stanem istniejącym na gruncie, a stanem prawnym, należy dokonać zamiany nieruchomości.