

**UCHWAŁA Nr XI/67/2003**  
**Rady Powiatu w Ostródzie**  
**z dnia 26 sierpnia 2003r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.*

Na podstawie § 2 ust.1 uchwały Nr XXIV/172/2001 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 9 lutego 2001r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego z roku 2001 Nr 17, poz. 200)

**Rada Powiatu uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Dobrocin, obręb Stare Kielkuty gm. Małdyty, oznaczonej jako działka numer 8/13 o pow. 0,8361 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 23259 prowadzonej przez Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość położona w miejscowości Dobrocin, obręb Stare Kiełkuty oznaczona jako działka numer 8/13 o pow. 0,8361 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr 23259, zabudowana jest budynkiem internatu, służącym dotychczas uczniom Zespołu Szkół Agro - Ekonomicznych w Dobrocinie.

Z uwagi na niewielką ilość uczniów chętnych do korzystania z usług internatu ( w 2003 roku 29 % wykorzystanych miejsc), Rada Powiatu w Ostródzie w dniu 4 lipca 2003 roku podjęła uchwałę o likwidacji internatu z dniem 31 sierpnia 2003 roku - uchwała Nr X/66/2003.

Decyzją Zarządu Powiatu w Ostródzie nr GN.7002-42/2003 z dnia 30 lipca 2003 roku zostało wygaszone prawo trwałego zarządu przysługujące Zespołowi Szkół Agro - Ekonomicznych w Dobrocinie.

Przejęcie nieruchomości do zasobów mienia powiatu wiąże się z koniecznością ponoszenia nakładów związanych z zabezpieczeniem nieruchomości przed dewastacją. Aby zmniejszyć koszty należałoby w jak najkrótszym czasie zagospodarować nieruchomość.

Obiekt wybudowany jest w roku 1970, usytuowany w kompleksie pałacowo - parkowym wpisany do rejestru zabytków.

Utrzymywanie funkcji oświatowych w tym miejscu jest niezasadne.

Wartość rynkowa nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 580 000,- zł słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych.

1 % budżetu powiatu uchwalonego na rok 2003 stanowi kwotę 518 000,- zł słownie: pięćset osiemnaście tysięcy złotych.

Zgodnie z § 2.1. uchwały Nr XXIV/172/2001 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 9 lutego 2001 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 17 poz. 200 ) zbywanie nieruchomości stanowiących mienie powiatu o wartości przekraczającej 1 % budżetu powiatu uchwalonego na dany rok następuje na podstawie uchwały Rady