

UCHWAŁA Nr X/62/2003
Rady Powiatu w Ostródzie
z dnia 4 lipca 2003r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Na podstawie § 1 pkt 2 uchwały Nr XXIV/172/2001 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 9 lutego 2001r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2001r. Nr 17, poz.200)

Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie w drodze bezprzetargowej od Agencji Mienia Wojskowego na rzecz Powiatu Ostródzkiego, zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie Nr 8 m. Ostródy przy ul. Stefana Czarnieckiego, składającej się z działek oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerami: 154/18, 154/20 i 154/42 o łącznej powierzchni 1,3711 ha.
2. Nabycie nieruchomości następuje na cele publiczne – z przeznaczeniem na siedzibę Starostwa Powiatowego i innych jednostek organizacyjnych Powiatu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Ostródzie przy ul. Stefana Czarnieckiego, będąca w zasobie Agencji Mienia Wojskowego składa się z działek oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerami: 154/18, 154/20 i 154/42 o łącznej powierzchni 1,3711 ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami:

- budynkiem koszarowym o pow. użytkowej 2 781m² i kubaturze 22 151m³
- budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 85m² i kubaturze 365m³
- budynkiem garażowym o pow. użytkowej 1 175m² i kubaturze 7 155m³

Decyzją Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2002r. znak: SOZ-2552-IZN-5340-93/2002 nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków.

Cena w/w nieruchomości podana przez Agencję Mienia Wojskowego w wykazie Nr 19/2003 z dnia 30 maja 2003r. podanym do publicznej wiadomości o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej, wynosi 1 115 000 zł.

Ze względu na wpisanie nieruchomości do rejestru zabytków, zgodnie z art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) cena sprzedaży nieruchomości obniżona zostaje o 50%.

Mając na uwadze, że w/w przepis zezwala na ustalenie bonifikaty wyższej niż 50%, Zarząd Powiatu podjął starania o uzyskanie jak najkorzystniejszej ceny nabycia nieruchomości.

Pozyskanie nieruchomości pozwoli na utworzenie powiatowego centrum administracyjnego, w którym siedziby znalazłyby rozproszone dotychczas wydziały i jednostki organizacyjne powiatu, co w konsekwencji przyczyni się do znacznego obniżenia kosztów funkcjonowania Starostwa, a przede wszystkim usprawni obsługę mieszkańców.