

**UCHWAŁA Nr VII/38/03**  
**Rady Powiatu w Ostródzie**  
**z dnia 29 kwietnia 2003r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego.**

Na podstawie art.8 pkt 2 i art. 20 ust 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2001r. Nr 71, poz. 733, z 2002r. Nr 113, poz.984 i Nr 168, poz. 1383 ) Rada Powiatu uchwała co następuje:

**§ 1**

W uchwale Nr XLI/281/2002 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 29 kwietnia 2002 roku w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 otrzymuje brzmienie: „§ 3. Osobom, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 1 lokale wynajmowane są na czas trwania stosunku pracy.”,
- 2) po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu:

„§ 8a. W celu umożliwienia dotychczasowym najemcom nabycia na własność zajmowanych przez nich lokali mieszkalnych Zarząd Powiatu może przekształcić umowę zawartą na czas określony w umowę zawartą na czas nieokreślony”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Ostródzie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

## UZASADNIENIE

Powiat, w przeciwieństwie do gmin, nie ma w zadaniach własnych obowiązku prowadzenia gospodarki mieszkaniowej.

Maksymalne sprywatyzowanie zasobu mieszkaniowego, a w związku z tym nie ponoszenie nakładów na utrzymanie substancji mieszkaniowej, spowoduje oszczędności w budżecie powiatu.

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy lokalu, którego najem został zawarty na czas nieoznaczony.

W zasobach mieszkaniowych powiatu istnieją nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, w których część najemców posiada zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, a część na czas oznaczony.

W tym stanie prawnym przy obecnie obowiązującej uchwale o zasadach wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego, istnieje możliwość sprzedaży tylko części nieruchomości, co powoduje powstanie współwłasności z osobami fizycznymi i utrudnia zarząd wspólną nieruchomością.

Proponowana zmiana do uchwały umożliwi zamianę umów zawartych na czas oznaczony na umowy zawarte na czas nieoznaczony, a tym samym umożliwi sprzedaż całej nieruchomości i przekazanie zarządu powstałej wspólnocie mieszkaniowej, w której nie uczestniczy Powiat.