

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: „Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego zadania przebudowa ulicy Daszyńskiego w miejscowości Miłakowo”.

Powiat Ostródzki z siedzibą w Ostródzie prosi o złożenie oferty cenowej na: **„Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego zadania przebudowa ulicy Daszyńskiego w miejscowości Miłakowo”**, zgodnie z niniejszymi warunkami oraz projektem umowy.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Inspektor nadzoru inwestorskiego zadania przebudowa ulicy Daszyńskiego w miejscowości Miłakowo zobowiązany jest do:

- a) wywiązywania się z tytułu zawartych umów ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz obowiązków wynikających z prawa administracyjnego w związku z realizacją inwestycji, a w szczególności przepisów Ustawy Prawo Budowlane;
- b) odpowiedzialności za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszym zamówieniem publicznym do wysokości faktycznie poniesionych strat na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

1.2 Inspektor Nadzoru nie ma prawa do następujących działań bez wiedzy i stosownej zgody Zamawiającego:

- a) do zwolnienia żadnej ze Stron z żadnego obowiązku, zobowiązania ani odpowiedzialności objętej Projektem;
- b) dokonywania zmian w Projekcie innych niż zmiany realizacyjne wynikających z postanowień Umowy z Wykonawcą Robót;
- c) wprowadzania zmian przewidzianych postanowieniami umowy, powodujących zwiększenie Kwoty Umowy z Wykonawcą Robót;
- d) dopuszczenia do zwiększenia Kwoty Umowy z Wykonawcą Robót z innych powodów,

1.3 Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru w toku świadczenia usługi należy:

- a) udział w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, a także dokumentów formalno- prawnych wraz z dziennikiem budowy,
- b) udział w radach budowy/ spotkaniach z Wykonawcą robót i jego Personelem oraz z podmiotem reprezentującym Zamawiającego. Inspektor zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia protokołu z każdego spotkania,
- c) przejęcie od Wykonawcy uzgodnionego harmonogramu przedstawiającego cykl realizacji inwestycji;
- d) prowadzenie ogólnego nadzoru nad realizacją robót i ich finansowaniem zgodnie z harmonogramem wykonawcy,
- e) sprawdzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz schematu organizacji ruchu przed przekazaniem Zamawiającemu do zatwierdzenia,
- f) Wydawanie Wykonawcy Robót w formie pisemnej, z kopią do Zamawiającego, kolejno numerowanych poleceń Inspektora mających na celu ochronę interesów Zamawiającego,
- g) podejmowanie wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu,
- h) prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz zasadami działania inspektora nadzoru,
- i) stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz Zamawiającego,

- j) współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą Robót w okresie realizacji inwestycji,
- k) prowadzenie rozliczeń związanych z realizacją projektu, opracowanie dokumentów rozliczeniowych,
- l) sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (Rozdział 3 art. 25,26) oraz zasadami działania inspektora nadzoru,
- m) kontrola jakości wykonanych prac budowlano-montażowych, zgodności robót z dokumentacją, zaleceniami nadzoru, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa w toku budowy i przyszłego użytkowania,
- n) sprawdzenie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,
- o) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót,
- p) kontrola jakości wykonanych prac,
- q) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych,
- r) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu bądź rzeczoznawców,
- s) wyznaczenie do wykonania ww. funkcji odpowiednich specjalistów, posiadających uprawnienia i doświadczenie w nadzorowaniu inwestycji
- t) bieżące prowadzenie rozliczeń finansowych z Wykonawcą Robót, oraz sprawdzanie kalkulacji wycen i faktur,
- u) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
- v) udział w odbiorach częściowych i końcowym,
- w) sporządzenie wniosków o zapłatę kar umownych przez Wykonawcę Robót za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy.
- x) opracowanie wniosków o potrącenia z tytułu wad i usterek, których nie można usunąć przez Wykonawcę Robót,
- y) opracowanie wraz z Wykonawcą Robót końcowego rozliczenia robót budowlanych oraz przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o usunięciu przez wykonawcę robót, ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze,
- z) pobyty na budowie Inspektora nadzoru w specjalności drogowej bez ograniczeń minimum raz w tygodniu. Za większą liczbę pobyków na budowie w ciągu tygodnia otrzyma większą liczbę punktów przy ocenie oferty,
- aa) podjęcie działań w momencie nieprzewidzianych zdarzeń wymagających obecności inspektora nadzoru na terenie budowy,
- bb) wykonanie czynności wynikających z praw i obowiązków gwarancji i rękojmi łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez Zamawiającego do oceny jakości robót w okresie rękojmi i gwarancji,
- cc) udział w rozliczeniu końcowym,
- dd) wszelkie zatwierdzenia, sprawozdania, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby, lub podobne działania Nadzoru Inwestorskiego, włączenie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy Robót z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Projektu, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.

W ramach przebudowy planuje się wykonać w szczególności:

- dostosowanie konstrukcji jezdni w celu uzyskania parametrów wymaganych dla zakładanej kategorii ruchu,
- roboty ziemne;
- przebudowę istniejących zjazdów na posesje prywatne,
- wykonanie nawierzchni drogi, chodników i zjazdów

- przebudowę istniejących chodników,
- odnowę rowów przydrożnych,
- przebudowę przepustów
- odnowę, uzupełnienie oznakowania pionowego i poziomego wg projektu stałej organizacji ruchu.

Zamówienie pn.: Przebudowa ulicy Daszyńskiego w m. Miłakowo jest dofinansowane w ramach programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019.

2. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie, że wykonawca dysponuje:

- a) **inspektorem nadzoru-** który musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej.

Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2016 r. poz.65).

W/w osobę należy wskazać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

3. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 15.10.2018 r.

4. Warunki płatności: w terminie 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.

5. Badanie ofert- korekta omyłek:

- a) Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub wezwać wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert o brakujące dokumenty.

- b) Zamawiający może poprawić w ofercie:

- oczywiste omyłki pisarskie, przez oczywistą omyłkę pisarską należy rozumieć widoczną, niezamierzoną niedokładność, błąd pisarski, niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części lub inną podobną usterkę w tekście, niebudzącą wątpliwości w jaki sposób winna być ona naprawiona;
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, przez oczywistą omyłkę rachunkową należy rozumieć błędy w działaniach arytmetycznych dokonywanych na składowych ceny;
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, przez inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty należy rozumieć omyłki, w odniesieniu do których, czynności ich poprawy Zamawiający może dokonać samodzielnie, bez udziału Wykonawcy w tej czynności.

- c) Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych;

- d) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

6. Zamawiający przed upływem terminu dopuszcza możliwość modyfikacji lub odwołania treści zaproszenia.

7. Po upływie terminu składania ofert postępowanie kończy się wyborem oferty najkorzystniejszej lub zamknięciem postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

8. Zamawiający z wybranym wykonawcą zawrze pisemną umowę.

9. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, a w postępowaniu wpłynęło więcej niż jedna oferta, Zamawiający może wybrać ofertę

najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny lub zamknąć postępowanie bez wyboru którejkolwiek oferty.

10. O wyniku przeprowadzonego postępowania lub o jego zamknięciu bez wyboru którejkolwiek z ofert informuje się wszystkich uczestników postępowania. Protokół z wyboru oferty najkorzystniejszej zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej.

11. **Ofertę cenową prosimy przesłać na adres Podmiotu reprezentującego Zamawiającego: Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie, ul. Grunwaldzka 62 A, 14-100 Ostróda, e-mailem: sekretariat@zdp.ostroda.pl do dnia 13.01.2018 r.**

12. Zamawiający przy ocenie ofert nie będzie brał pod uwagę oferty, która została złożona po terminie.

Z poważaniem

Starosta

Andrzej Wiczkowski

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – Zał. Nr 1;
2. Projekt umowy – Zał. Nr 2.

(pieczęć firmy)

miejsce, data

FORMULARZ OFERTOWY**1. Dane dotyczące wykonawcy:**

- pełna nazwa wykonawcy, formalny status prawny
.....
- adres
- nr podstawowego konta bankowego
- nr telefonu, nr. faks.....
- adres e-mail
- imiona, nazwiska oraz podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy
.....

2. Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017.1579 ze zm.) na mocy art. 4 pkt 8 w/w ustawy **nr DT.2611.8.2018.BŻ - „Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego zadania przebudowa ulicy Daszyńskiego w miejscowości Miłakowo”**, oferujemy realizację zamówienia za cenę:

Cena oferty netto: zł,

Słownie netto: zł

Cena oferty brutto:zł

Słownie brutto : zł.

Podatek VAT:zł

Słownie podatek VAT: zł

3. **Termin wykonania zamówienia:** od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2018 r.
4. Warunki płatności: w terminie 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Oświadczamy, że w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, przedmiot zamówienia zamierzamy realizować **bez udziału podwykonawstwa / przy udziale podwykonawstwa¹**, tj., (należy podać firmę podwykonawcy / podwykonawców) w zakresie części zamówienia -
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.
7. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty **inspektorem nadzoru branży drogowej** będzie Pan/Pani: Wskazana osoba posiada uprawnienia wymagane zgodnie z zapytaniem ofertowym

Załącznikami do niniejszej oferty są:

(1).....

(2).....

(3)

....., dnia 2018 r.

Podpisano

.....

¹ Niepotrzebne skreślić. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawstwa należy wskazać firmę podwykonawcy bądź podwykonawców oraz część zamówienia jaką Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy bądź podwykonawcom.

PROJEKT UMOWY

na wykonanie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.

„Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego zadania przebudowa ulicy Daszyńskiego w miejscowości Miłakowo”

Zawarta w dniu w Ostródzie pomiędzy:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
NIP

REGON

a

.....
NIP, REGON

reprezentowaną przez:

.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku udzielenia zamówienia z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i realizacji w zastępstwie Zamawiającego, w jego imieniu i na jego rachunek **„Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego zadania przebudowa ulicy Daszyńskiego w miejscowości Miłakowo”**
2. Gdziekolwiek Inspektor nadzoru pełni obowiązki lub korzysta z uprawnień wymienionych lub wynikających z umowy, tam uważa się, że działa on w imieniu Zamawiającego.
 - 2.1 Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:
 - a) wywiązywania się z tytułu zawartych umów ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz obowiązków wynikających z prawa administracyjnego w związku z realizacją inwestycji, a w szczególności przepisów Ustawy Prawo Budowlane;
 - b) odpowiedzialności za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszym zamówieniem publicznym do wysokości faktycznie poniesionych strat na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
 - 2.2 Inspektor Nadzoru nie ma prawa do następujących działań bez wiedzy i stosownej zgody Zamawiającego:
 - a) do zwolnienia żadnej ze Stron z żadnego obowiązku, zobowiązania ani odpowiedzialności objętej Projektem;
 - b) dokonywania zmian w Projekcie innych niż zmiany realizacyjnych wynikających z postanowień Umowy z Wykonawcą Robót;
 - c) wprowadzania zmian przewidzianych postanowieniami umowy, powodujących zwiększenie Kwoty Umowy z Wykonawcą Robót;
 - d) dopuszczenia do zwiększenia Kwoty Umowy z Wykonawcą Robót z innych powodów,

2.3 Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru w toku świadczenia usługi należy:

- a) udział w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, a także dokumentów formalno- prawnych wraz z dziennikiem budowy,
- b) udział w radach budowy/ spotkaniach z Wykonawcą robót i jego Personelem oraz z podmiotem reprezentującym Zamawiającego. Inspektor zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia protokołu z każdego spotkania,
- c) przejęcie od Wykonawcy uzgodnionego harmonogramu przedstawiającego cykl realizacji inwestycji;
- d) prowadzenie ogólnego nadzoru nad realizacją robót i ich finansowaniem zgodnie z harmonogramem wykonawcy,
- e) sprawdzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz schematu organizacji ruchu przed przekazaniem Zamawiającemu do zatwierdzenia,
- f) Wydawanie Wykonawcy Robót w formie pisemnej, z kopią do Zamawiającego, kolejno numerowanych poleceń Inspektora mających na celu ochronę interesów Zamawiającego,
- g) podejmowanie wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu,
- h) prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz zasadami działania inspektora nadzoru,
- i) stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz Zamawiającego,
- j) współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą Robót w okresie realizacji inwestycji,
- k) prowadzenie rozliczeń związanych z realizacją projektu, opracowanie dokumentów rozliczeniowych,
- l) sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (Rozdział 3 art. 25,26) oraz zasadami działania inspektora nadzoru,
- m) kontrola jakości wykonanych prac budowlano-montażowych, zgodności robót z dokumentacją, zaleceniami nadzoru, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa w toku budowy i przyszłego użytkowania,
- n) sprawdzenie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,
- o) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót,
- p) kontrola jakości wykonanych prac,
- q) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych,
- r) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu bądź rzeczoznawców,
- s) wyznaczenie do wykonania ww. funkcji odpowiednich specjalistów, posiadających uprawnienia i doświadczenie w nadzorowaniu inwestycji
- t) bieżące prowadzenie rozliczeń finansowych z Wykonawcą Robót, oraz sprawdzanie kalkulacji wycen i faktur,

- u) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
 - v) udział w odbiorach częściowych i końcowym,
 - w) sporządzenie wniosków o zapłatę kar umownych przez Wykonawcę Robót za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 - x) opracowanie wniosków o potrącenia z tytułu wad i usterek, których nie można usunąć przez Wykonawcę Robót,
 - y) opracowanie wraz z Wykonawcą Robót końcowego rozliczenia robót budowlanych oraz przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o usunięciu przez wykonawcę robót ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze,
 - z) wizytowanie budowy przez inspektora nadzoru w specjalności drogowej bez ograniczeń powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy w trakcie trwania robót,
 - aa) podjęcie działań w momencie nieprzewidzianych zdarzeń wymagających obecności inspektora nadzoru na terenie,
 - bb) wykonanie czynności wynikających z praw i obowiązków gwarancji i rękojmi łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez Zamawiającego do oceny jakości robót w okresie rękojmi i gwarancji,
 - cc) udział w rozliczeniu końcowym,
 - dd) wszelkie zatwierdzenia, sprawozdania, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby, lub podobne działania Nadzoru Inwestorskiego, włączenie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy Robót z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Projektu, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
3. Strony przyjmują, że czynności wyszczególnione w ust. 2 Wykonawca prowadzić będzie przez okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji.

§ 2

1. Wykonawca działając na zasadzie starannego stosowania się do przepisów kodeksu cywilnego ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową do wartości faktycznie poniesionych strat przez Zamawiającego.
2. W terminie 3 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą Robót Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru, na czas pełnienia funkcji, kopię umowy na roboty budowlane, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji tejże umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac przygotowawczych w zakresie robót inwestycyjnych.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w razie zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń dotyczących postępu prac i robót.

§ 3

Strony ustalają, że oprócz obowiązków wymienionych w § 1 umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Współpraca z Inspektorem Nadzoru w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji, a w kwestiach istotnych dotyczących budowy na prośbę Inspektora Nadzoru uczestniczenie w naradach i uzgodnieniach z wykonawcami robót.
2. Przekazanie Wykonawcy Robót w obecności Inspektora Nadzoru terenu budowy do przeprowadzenia prac inwestycyjnych.
3. Dokonanie w obecności Inspektora Nadzoru odbioru od wykonawcy zrealizowanych prac inwestycyjnych.
4. Zapłata faktur po sprawdzeniu rozliczenia robót przez Inspektora nadzoru w terminach wynikających z umowy z Wykonawcą Robót.
5. Udział w przeglądach w okresie rękojmi, gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

§ 4

1. Termin wykonania zamówienia: **Zakończenie: 31.10.2018 r.**
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy na robotę budowlaną pn. **„Przebudowa ulicy Daszyńskiego w miejscowości Miłakowo”** Zamawiający przedłuży termin wykonania umowy na usługę o okres przedłużenia terminu wykonania umowy na robotę budowlaną. Zmiana ta musi być wprowadzona przez Zamawiającego.
3. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 2 zostanie dokonana na podstawie protokołu zawierającego uzasadnienie zmiany podpisanego przez Strony oraz wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i może być wprowadzona, jedynie w przypadku jeżeli obydwie Strony umowy zgodnie uznają, że zaszła wskazana okoliczność oraz wprowadzenie zmiany jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
4. Sytuacja, o której mowa w ust. 2 nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.

§ 5

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy w §1 osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy są:

Ze strony Zamawiającego:

Pani Małgorzata Ostrowska- Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Ostródzie (Pełnomocnik Zamawiającego).

Ze strony Wykonawcy:

.....

2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do zmiany zobowiązań określonych niniejszą umową.
3. Wykonawca wyznacza następujące osoby do pełnienia funkcji:
 - Inspektora nadzoru robót drogowych
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzorowania budową osobę wskazaną w ofercie. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być

uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wskazanej w ofercie.

5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do nadzorowania budową osoby.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Inspektora Nadzoru stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Inspektora Nadzoru.

§ 6

1. Za świadczone usługi związane z pełnieniem czynności określonych w niniejszej umowie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
Netto zł, słownie: plus należny podatek VAT%
..... zł, słownie:, co stanowi łącznie wartość brutto
zł, słownie:
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zgodnym z ceną oferty. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Fakturę należy wystawić na Powiat Ostródzki z siedzibą w Ostródzie, ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda, NIP 741-17-69-645.
4. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty sprawdzenia rozliczenia i wystawienia faktury przez Wykonawcę robót.
5. Zapłata należności będzie uregulowana w formie polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zamawiający dopuszcza jedną płatność częściową o wartości 50% wynagrodzenia. Należność przysługująca Wykonawcy płatna będzie na podstawie zaawansowania robót budowlanych, tj. po wykonaniu nie mniej niż 50% i nie więcej niż 60% zakresu robót budowlanych.
Powyższy zakres robót budowlanych musi być potwierdzony wykazem wykonanych robót, wpisem do dziennika budowy zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i protokołem odbioru częściowego robót podpisanym przez Wykonawcę robót budowlanych i potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. Płatność w terminie 30 dni od otrzymania faktury i dokonania odbioru częściowego robót.
7. Wykonawca za udział Inspektora Nadzoru w pracach Komisji powołanych przez Zamawiającego do oceny i kontroli usunięcia przez wykonawcę ewentualnych wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca nie będzie pobierał odrębnego wynagrodzenia.
8. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.*

9. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 21 dni od wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.*
10. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.*
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodu określonego ust. 9.*
12. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

§ 7*

1. Wykonawca przedmiot zamówienia realizował będzie bez udziału / przy udziale podwykonawstwa, jn.:
 - a) w zakresie usług, o wartości zł brutto- przez po przedstawieniu Zamawiającemu do akceptacji umowy z podwykonawcą lub jej projektu zgodnie z postanowieniami art. 647¹ § 2 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2017.459 ze zm.);
2. Pozostałe usługi Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z wyszczególnieniem części, która zostanie powierzona podwykonawcom, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy tej treści.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 7 i 9 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy wskazanego zgodnie z ust. 1 lit. a, lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Zmiana, o której mowa w ust. 7 może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy, o tym że: rezygnuje z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia, został zaspokojony finansowo oraz nie ma roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu realizacji usług, o których mowa w ust. 1 lit. a.
9. Jeżeli zmiana o której mowa w ust. 7 dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca polegał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający zaakceptuje zmianę pod warunkiem, że zasoby proponowanego podwykonawcy będą takie same lub większe od posiadanych przez dotychczasowego podwykonawcę.

10. Jeżeli rezygnacja z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, o której mowa w ust. 7 dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca polegał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający zaakceptuje rezygnację pod warunkiem, że Wykonawca wykaże posiadanie zasobów takich samych lub większych od posiadanych przez tego podwykonawcę.
11. Zmiana lub rezygnacja, o których mowa w ust. 7 wymaga aneksu do niniejszej umowy.
12. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcy innemu niż wskazany w umowie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 6, stanowi podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
14. Jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskazał części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, a w trakcie realizacji umowy zamierza zlecić wykonanie zadania lub jego części podwykonawcy, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zmiana ta zostanie dokonana na podstawie protokołu zawierającego uzasadnienie zmiany podpisanego przez Strony oraz wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks będzie regulował również warunki płatności i sposób rozliczenia w układzie Zamawiający – Wykonawca – Podwykonawca. Wykonawca, zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu do akceptacji umowę z podwykonawcą lub jej projekt.

§ 8

Inspektor Nadzoru nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego lub jego należycie umocowanego Pełnomocnika.

§ 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego- karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - b) jeżeli czynności zastrzeżone dla inspektorów nadzoru będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego- w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - c) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Kary umowne, należne Zamawiającemu od Wykonawcy, podlegają potrąceniu przy wypłacie należności z faktur przedstawionych przez Wykonawcę.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie gdy:
 - 1) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca nie przestrzega prawa budowlanego lub zezwała na realizację robót budowlanych niezgodnych ze sztuką budowlaną,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania robót inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nagminnie nie wywiązuje się z powierzonych mu obowiązków lub z własnej winy zawiesił pełnienie tych obowiązków na okres dłuższy niż 7 dni.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w pkt. 1, rozliczenie wykonanej usługi nastąpi:
 - a) przed rozpoczęciem robót budowlanych- protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony w terminie 3 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub w ostatnim dniu trwania umowy w razie wypowiedzenia,
 - b) w przypadku rozpoczęcia robót budowlanych- protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony, proporcjonalnie do zaawansowania robót budowlanych, na podstawie inwentaryzacji dokonanej na placu budowy, w terminie 3 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub w ostatnim dniu trwania umowy w razie wypowiedzenia.
3. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do czynności wymienionych w pkt. 2, Strona druga jest upoważniona do ich dokonania jednostronnie.
4. Zamawiający zastrzega również, że Wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty wynikłe w czasie realizacji z tytułu przerwania robót lub ich zaniedbania do wysokości faktycznie poniesionych strat.

§ 11

1. Rozwiązanie umowy w szczególności może nastąpić jeśli:
 - 1) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 2) Został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w pkt. 1, rozliczenie wykonanej usługi nastąpi:

- a) przed rozpoczęciem robót budowlanych- protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony w terminie 3 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub w ostatnim dniu trwania umowy w razie wypowiedzenia,
 - b) w przypadku rozpoczęcia robót budowlanych- protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony, proporcjonalnie do zaawansowania robót budowlanych, na podstawie inwentaryzacji dokonanej na placu budowy, w terminie 3 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub w ostatnim dniu trwania umowy w razie wypowiedzenia.
3. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do czynności wymienionych w pkt. 2, Strona druga jest upoważniona do ich dokonania jednostronnie.
 4. Zamawiający zastrzega również, że Wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty wynikłe w czasie realizacji z tytułu przerwania robót lub ich zaniedbania do wysokości faktycznie poniesionych strat.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowę niniejszą sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*dotyczy w przypadku wystąpienia podwykonawców