

TEMAT:

WYKONANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO
MODERNIZACJI, PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY BLOKU OPERACYJNEGO Z SALĄ
WYBUDZEŃ I ODDZIAŁEM INTENSYWNEJ TERAPII DLA SZPITALA POWIATOWEGO
ZOZ W OSTRÓDZIE PRZY UL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 1

ADRES:

14-100 Ostróda, ul. Władysława Jagiełły 1

INWESTOR:

Powiatowy Zespół Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A.
ul. Władysława Jagiełły
14-100 Ostróda

STADIUM:

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

EGZEPLARZ

EGZ. 1

BUDYNEK:

BUDYNEK SZPITALNY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA/ KONSTRUKCJA/ WOD-KAN/ WENTYLACJA i KLIMATYZACJA/ ELE/TELE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



PRZEDSIĘBIORSTWO ORGANIZACJI INWESTYCJI
ALLPLAN Sp. z o.o.
ul. Grajewska 2, 85-382 Bydgoszcz
tel. +48 52 348 84 15, fax +48 52 348 84 12

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. **Marta Hahn** upr.27/ZPOIA/OKK/2012

mgr inż. arch. **Anita Mikołajczyk**

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 15, fax 52 348 84 12
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

SPIS TREŚCI:

- A. CZĘŚĆ OPISOWA:**
- 1. Wykaz kodów CPV dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.**
 - 2. Dane ogólne.**
 - 2.1. Nazwa zadania.**
 - 2.2. Podstawa opracowania.**
 - 2.3. Cel opracowania.**
 - 3. Zakres przedmiotu zamówienia.**
 - 3.1. Dokumentacja projektowa.**
 - 3.2. Zakres planowanych robót budowlanych.**
 - 3.3. Dostawa mebli, aparatury i sprzętu medycznego.**
 - 4. Wymagania ogólne.**
 - 4.1. Ochrona pożarowa przebudowywanego obiektu.**
 - 4.2. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.**
 - 5. Opis stanu istniejącego.**
 - 6. Ogólne wymagania funkcjonalno- użytkowe bloku operacyjnego z salą wybudzeniową i oddziałem intensywnej terapii dla Szpitala Powiatowego ZOZ w Ostródzie przy ul. Władysława Jagiełły 1.**
 - 7. Szczegółowe wymagania dotyczące poszczególnych opracowywanych pomieszczeń.**
 - 8. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe w zakresie prac ogólnobudowlanych.**
 - 8.1. Roboty rozbiórkowe.**
 - 8.2. Roboty konstrukcyjne.**
 - 8.3. Ściany i sufity.**
 - 8.4. Tynki, malowanie ścian i sufitów i okładziny ścian.**

- 8.5. Izolacje przeciwwodne.
 - 8.6. Stolarka drzwiowa i okienna
 - 8.7. Parapety okienne.
 - 8.8. Posadzki.
 - 8.9. Sufity podwieszane.
 - 8.10. Elewacje.
 - 8.11. Dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
 - 8.12. Uwagi, przepisy i normy związane.
 - 8.13. Dokumentacja.
- 9.0. **Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe w zakresie instalacji sanitarnych.**
- 9.1. Instalacja centralnego ogrzewania
 - 9.2. Instalacji wody zimnej i hydrantowej.
 - 9.3. Instalacji ciepłej wody użytkowej.
 - 9.4. Instalacji kanalizacji sanitarnej.
 - 9.5. Instalacji kanalizacji deszczowej.
 - 9.6. Instalacji wentylacji.
 - 9.7. Uwagi, przepisy, normy związane.
 - 9.8. Dokumentacja.
- 10.0 **Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe w zakresie instalacji energetycznych i niskoprądowych.**
- 10.1. Instalacje oświetleniowe.
 - 10.2. Instalacje gniazd wtykowych.
 - 10.3. Instalacja sygnalizacji włamania i napadu.
 - 10.4.. Monitoring CCTV.
 - 10.5. Instalacje okablowania strukturalnego (komputerowe i telefoniczne).
 - 10.6. Systemy Zabezpieczeń Pożarowych.

10.7. Dokumentacja.

11.0 Uwagi ogólne.

- 11.1. Zgodność projektu i robót z programem funkcjonalno- użytkowym i specyfikacją techniczną.**
- 11.2. Harmonogram budowy.**
- 11.3. Teren budowy**
- 11.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**
- 11.5. Ochrona środowiska.**
- 11.6. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.**
- 11.7. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.**
- 11.8. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.**
- 11.9. Wymagania dotyczące środków transportu.**
- 11.10. Wymagania ogólne dotyczące wykonywania robót budowlanych.**
- 11.11. Kontrola , badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.**
- 11.12. Przedmiar i obmiar robót.**
- 11.13. Odbiór robót budowlanych.**
- 11.14. Rozliczenie prac towarzyszących oraz robót zamiennych.**

B. ZAŁĄCZNIKI:

- **Załącznik nr 1 – Koncepcja projektowa**
- **Załącznik nr 2 – Inwentaryzacja**
- **Załącznik nr 3 – Ekspertyza p-poż**
- **Załącznik nr 4 – Zestawienie sprzętu**
- **Załącznik nr 5 – Audyt energetyczny**

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Wykaz kodów CPV dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

| Opis robót | Kod CPV |
|--|------------|
| Roboty budowlane | 45000000-7 |
| Przygotowanie terenu pod budowę | 45100000-8 |
| Obiekty szpitalne | 45215140-0 |
| Roboty budowlane w zakresie placówek zdrowotnych | 45215100-8 |
| Przebudowa budynków | 45262700-8 |
| Betonowanie | 45262300-4 |
| Roboty murarskie | 45262500-6 |
| Specjalistyczne roboty budowlane | 45262600-7 |
| Przebudowa budynków | 45262700-8 |
| Roboty w zakresie instalacji budowlanych | 45300000-0 |
| Roboty w zakresie instalacji elektrycznych | 45310000-3 |
| Instalowanie okablowania komputerowego | 45314310-7 |
| Instalowanie przełączeniowych central telefonicznych | 45315000-8 |
| Instalacyjne roboty elektryczne | 45315100-9 |
| Instalowanie rozdzielni elektrycznych | 45315700-5 |
| Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych | 45316000-5 |
| Inne instalacje elektryczne | 45317000-2 |
| Roboty izolacyjne | 45320000-6 |
| Izolacja cieplna | 45321000-3 |
| Izolacja dźwiękoszczelna | 45323000-7 |
| Tynkowanie | 45324000-4 |
| Hydraulika i roboty sanitarne | 45330000-9 |
| Instalacje ciepłe, wentylacyjne i klimatyzacyjne | 45331000-6 |
| Instalowanie centralnego ogrzewania | 45331100-7 |
| Instalowanie kotłów | 45331110-0 |
| Instalacja cieplna, wentylacyjna i klimatyzacyjne | 45331200-8 |
| Instalowanie wentylacji | 45331210-1 |
| Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych | 45331220-4 |
| Instalowanie sprzętu chłodzącego | 45331230-7 |
| Hydraulika | 45332200-5 |
| Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego | 45332400-7 |
| Roboty instalacyjne gazowe | 45333000-0 |
| Roboty wykończeniowe w zakresie budynków | 45400000-1 |

1

| | |
|--|------------|
| Roboty instalacyjne przeciwpożarowe | 45343000-3 |
| Roboty w zakresie umocnień przeciwogniowych | 45343100-4 |
| Instalowanie sprzętu gaśniczego | 45343200-5 |
| Instalowanie gaśnic | 45343220-1 |
| Instalacje mechaniczne | 45350000-5 |
| Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych | 45400000-1 |
| Tynkowanie | 45410000-4 |
| Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie | 45420000-7 |
| Roboty w zakresie stolarki budowlanej | 45421000-4 |
| Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów | 45421100-5 |
| Instalowanie metalowych drzwi i ram okiennych | 45421110-8 |
| Instalowanie metalowych framug | 45421111-5 |
| Instalowanie metalowych ram okiennych | 45421112-2 |
| Instalowanie metalowych progów | 45421113-9 |
| Instalowanie drzwi metalowych | 45421114-6 |
| Instalowanie okien metalowych | 45421115-3 |
| Instalowanie ścianek działowych | 45421141-4 |
| Instalowanie rolet | 45421145-2 |
| Instalowanie sufitów podwieszanych | 45421146-9 |
| Instalowanie stolarki niemetalowej | 45421150-0 |
| Instalowanie ścianek działowych | 45421152-4 |
| Instalowanie zabudowanych mebli | 45421153-1 |
| Instalowanie wyrobów metalowych | 45421160-3 |
| Roboty ciesielskie | 45422000-1 |
| Pokrywanie podłóg i ścian | 45430000-0 |
| Kładzenie płytek | 45431000-7 |
| Kładzenie terakoty | 45431100-8 |
| Kładzenie glazury | 45431200-9 |
| Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian | 45432000-4 |
| Kładzenie i wykładanie podłóg | 45432100-5 |
| Kładzenie podłóg | 45432110-8 |
| Kładzenie wykładzin elastycznych | 45432111-5 |
| Kładzenie nawierzchni | 45432112-2 |
| Instalowanie nawierzchni podłogowych | 45432120-1 |
| Pokrywanie podłóg | 45432130-4 |
| Roboty malarskie i szklarskie | 45440000-3 |
| Roboty szklarskie | 45441000-0 |
| Nakładanie powierzchni kryjących | 45442000-7 |
| Roboty malarskie | 45442100-8 |
| Malowanie budynków | 45442110-1 |

| | |
|---|------------|
| Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych | 45442120-4 |
| Malowanie budowli | 45442121-1 |
| Powtórne malowanie | 45442180-2 |
| Nakładanie powłok antykorozyjnych | 45442200-9 |
| Roboty w zakresie ochrony powierzchni | 45442300-0 |
| Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe | 45450000-6 |
| Zakładanie paneli | 45451200-5 |
| Roboty budowlane remontowe | 45453000-7 |
| Usługi projektowania architektonicznego | 71220000-6 |
| Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych | 71221000-3 |
| Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych | 71223000-7 |
| Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów | 71242000-6 |
| Usługi profesjonalne w zakresie architektury, inżynierii, budowy, prawa księgowości oraz inne | 74000000-9 |
| Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne | 74200000-1 |
| Techniczne usługi doradcze | 74210000-4 |
| Usługi architektoniczne i podobne | 74220000-7 |
| Doradcze usługi architektoniczne | 74221000-4 |
| Usługi projektowania architektonicznego | 74222000-1 |
| Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania | 74224000-5 |
| Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe | 74225000-2 |
| Usługi inżynieryjne | 74230000-0 |
| Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane | 74231000-7 |
| Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania | 74232000-4 |
| Zintegrowane usługi inżynieryjne | 74240000-3 |
| Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu | 74250000-6 |
| Usługi planowania przestrzennego | 74251000-3 |
| Architektoniczne usługi planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu | 74252000-0 |
| Usługi związane z budownictwem | 74260000-9 |
| Usługi badania terenu | 74261000-6 |
| Usługi nadzoru budowlanego | 74262000-3 |
| Doradcze usługi budowlane | 74263000-0 |
| Usługi zarządzania budową | 74264000-7 |
| Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne | 74270000-2 |
| Usługi planowania geologicznego, geofizycznego i inne usługi naukowe | 74271000-9 |
| Usługi badania podłoża | 74272000-6 |
| Usługi sporządzania map | 74276000-4 |
| Usługi badania przeprowadzania inspekcji, analizy kontroli | 74300000-2 |

| | |
|---|------------|
| Usługi badania i analizy technicznej | 74310000-5 |
| Usługi badania i analizy czystości i składu | 74311000-2 |
| Usługi analizy | 74312000-9 |
| Usługi kontroli i nadzoru technicznego | 74313000-6 |
| Usługi nadzoru i kontroli | 74320000-8 |
| Usługi kontroli ruchu drogowego | 74321000-5 |
| Specjalne usługi projektowe | 74840000-9 |
| Usługi dekoracji wnętrz | 74841000-6 |
| Usługi projektowania wnętrz | 74842000-3 |
| Usługi towarzyszące usługom projektowym | 74843000-0 |

2. Dane ogólne.

2.1. Nazwa zadania

Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego wraz z koncepcją architektoniczną dla zadania pt. „**Modernizacja, przebudowa, rozbudowa dla bloku operacyjnego z salą wybudzeniową i oddziałem intensywnej terapii dla Szpitala Powiatowego ZOZ w Ostródzie przy ul. Władysława Jagiełły 1,**” zgodnego z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.)

4

2.2. Podstawa opracowania.

- Umowa z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wytyczne inwestora
- Uzgodnienia w trakcie realizacji

2.3. Cel opracowania.

Celem opracowania jest zaprojektowanie bloku operacyjnego z salą wybudzeniową i oddziałem intensywnej terapii w budynku w którym znajdowała się kuchnia szpitalna. Wybudowane oddziały muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów (Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą) oraz ekspertyzy p.poż z 17.03.2015. Planowana inwestycja wpłynie na podniesienie standardu wykonywanych usług w szpitalu w Ostródzie.

Koncepcja wraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym ma na celu ustalić planowane

roboty budowlane, wyposażenie projektowanych oddziałów w meble, aparaturę i sprzęt medyczny oraz koszt całej inwestycji. Powyższe opracowanie ma posłużyć do ogłoszenia procedury przetargowej w systemie „zaprojektuj, wybuduj i wyposaż”

3. Zakres przedmiotu zamówienia.

3.1. Dokumentacja projektowa.

- Sporządzenie **projektów budowlanych** i uzyskania **pozwolenia na budowę** zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 462 z późn. zm.)
Projekt budowlany powinien zawierać niezbędne opinie, pozwolenia i uzgodnienia tj. Wojewódzkiego Inspektoratu Sanepidu w Olsztynie, państwowej straży pożarnej oraz uwzględnić Ekspertyzę p.poż.
Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych. Dokumentacja powinna uzyskać akceptację Użytkownika i Inwestora.
- Sporządzenie **projektów wykonawczych** oraz **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
Dokumentacja powinna uzyskać akceptację Użytkownika i Inwestora.

Program Funkcjonalno – Użytkowy jest materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy. Przedstawione parametry są wielkościami szacunkowymi. Dopuszcza się zmiany w proponowanych rozwiązaniach koncepcyjnych pod warunkiem akceptacji przez Inwestora i Użytkownika.

3.2. Zakres planowanych robót budowlanych.

- Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- Przeprowadzenie wymaganych rozruchów, prób i badań, przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych i remontowanych obiektów, wykonania odbioru robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie prac remontowo–modernizacyjnych dla modernizacji i rozbudowy budynku Szpitala Powiatowego w Ostródzie.

Celem rozbudowy i przebudowy jest dostosowanie budynku do aktualnych potrzeb i świadczonych usług przez Szpital.

W dobudowanej części parterowej zostanie zlokalizowana sala operacyjna wraz pomieszczeniami przygotowania pacjenta i lekarza. Parterowa część budynku zostanie dostosowana dla potrzeb Bloku Operacyjnego który będzie posiadał dwie sale operacyjne wraz z niezbędnymi pomieszczeniami.

Projektuje się windę łózkową w celu transportu pacjenta z Bloku Operacyjnego na Salę Wybudzeniową znajdującą się na pierwszym piętrze. Na pierwszym piętrze planuje się Oddział Intensywnej Terapii cztero-łózkowy razem z izolatkom i trzy-łózkową Salę Wybudzeniową wraz z niezbędnymi pomieszczeniami.

W ramach realizacji zadania przewiduje się przebudowę i wykończenie pomieszczeń budynku szpitala, dostosowując je do nowego układu funkcjonalnego, wraz z rozbudową instalacji oraz ułożeniem nowych, wynikających z potrzeb Użytkownika oraz obowiązujących przepisów.

Realizowane będą niżej wymienione roboty budowlane:

- roboty remontowe i adaptacyjne ogólnobudowlane;
- roboty ogólnobudowlane związane z rozbudową;
- roboty branży sanitarnej w zakresie wod-kan i c.o.;
- roboty związane z wentylacją i klimatyzacją;
- roboty branży instalacji gazów medycznych;
- roboty branży instalacji elektrycznych oraz niskoprądowych

3.3. Dostawa mebli, aparatury i sprzętu medycznego

- Dostawa mebli medycznych i instalacja wyposażenia, sprzętu i aparatury medycznej wraz z uruchomieniem i przeprowadzeniem szkoleń dla personelu.

Meble medyczne, aparatura i sprzęt medyczny powinny być uwzględnione w ofercie wykonawcy zgodnie z załącznikiem. Wyposażenie opisane w kartach pomieszczeń powinno być uwzględnione w projektach budowlanych i wykonawczych z możliwością ustawienia i podłączenia.

4. Wymagania ogólne.

Prace projektowe oraz budowlane powinny być wykonane zgodnie z niniejszym programem oraz z wymogami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji, a zwłaszcza:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.

Nr 75, poz. 690, Nr 33, poz. 270, 2005 r. nr 109, poz. 1156, oraz 2008 r. nr 201, poz. 1238 i Nr 1514),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2009 r. 18, poz. 97),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. Nr 80, poz. 563),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 03.169.1650 późniejszymi zmianami).

4.1. Ochrona pożarowa przebudowywanego obiektu.

Budynek szpitala będący tematem opracowania jest jednym z obiektów kompleksu Powiatowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ostródzie. **Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III.**

Budynek obecnie jest obiektem średniowysokim, jego wysokość wynosi 13,48m. Ze względu na występowanie 3 kategorii zagrożenia ludzi, obiekt został zakwalifikowany do 3 klas odporności pożarowej budynku: **klasa „B”**.

Dla obiektu szpitala została opracowana **Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego- należy uwzględnić założenia projektowe i techniczne zalecone w tym dokumencie z dnia 17.03.2015.**

4.2. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Projektowana rozbudowa z przebudową i modernizacją budynku szpitala przy ul. Władysława Jagiełły 1, wchodzącego w kompleksu Powiatowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ostródzie **nie będzie miała negatywnego wpływu na naturalne środowisko.**

W budynku **nie będą wytwarzane szkodliwe** dla ludzi, powietrza i powierzchni ziemi **gazy oraz ścieki.**

Ścieki wytwarzane w budynku odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej. **Ścieki nie będą zawierały substancji niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia.**

Budynek ze względu na charakter użytkowania **nie będzie źródłem uciążliwych hałasów oraz nieprzyjemnych zapachów.**

5. Opis stanu istniejącego

Budynek szpitala jest obiektem o trzech kondygnacjach nadziemnych, wchodzi w skład Powiatowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ostródzie. Połączony jest z resztą szpitala łącznikiem naziemnym. Obiekt wykonany jest z materiałów:

- ławy fundamentowe – betonowe zbrojone podłużnie oraz poprzecznie
- ściany zewnętrzne – warstwowe, murowane z cegły kratówki na zaprawie cementowo – wapiennej
- ściany wewnętrzne – murowane z cegły silikatowej na zaprawie cementowo – wapiennej
- schody między kondygnacyjne – żelbetowe płytowe
- strop poddasza użytkowego – drewniany
- stropy między kondygnacyjne – prefabrykowane z płyt kanałowych
- więźba dachowa o konstrukcji drewnianej typu płatwiowo – kleszczowego
- pokrycie dachu – blachodachówka

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy – ok. 392,00 m²
- ogółem powierzchnia użytkowa – ok. 1.034,00 m²
- kubatura całości – ok. 3.519,00 m³
- wysokość budynku przed rozbudową – 13,48 m

Obiekt aktualnie pełni funkcję kuchni szpitalnej i apteki szpitalnej. Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się:

- parter – pomieszczenia kuchni i pomieszczenia apteki szpitalnej
- I piętro – pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia sanitarne
- poddasze użytkowe – magazyny, pomieszczenia gospodarcze

6. Ogólne wymagania funkcjonalno- użytkowe bloku operacyjnego z salą wybudzeniową i oddziałem intensywnej terapii dla Szpitala Powiatowego ZOZ w Ostródzie przy ul. Władysława Jagiełły 1.

Na parterze zaprojektowano blok operacyjny z 3 salami operacyjnymi wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi tj. pomieszczenia przygotowania pacjenta, pomieszczenia przygotowania lekarzy, magazyny aparatury i sprzętu, brudowniki, pomieszczenia porządkowe, pomieszczenia socjalne, szatnie i śluzy u-f.

Na piętrze zaprojektowano sale wybudzeniową 3 łózkową oraz oddział intensywnej terapii 4 łózkowy wraz z punktem pielęgniarskim, magazynkami, pokojem oddziałowej, brudownikami, pomieszczeniami sanitarnymi.

7. Szczegółowe wymagania dotyczące poszczególnych przebudowywanych pomieszczeń.

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.01_Parter
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|---|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Komunikacja ogólna |
| POWIERZCHNIA | 23,43 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pow. komunikacyjna |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - oświetlenie fluorescencyjne ogólne - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - instalacja kodowa (kontrola wejść) - domofon |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min.2 wym/h |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - wyburzenia ścian istniejących - postawienie ścian działowych - demontaż istniejących drzwi |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę |
| ŚCIANY | - malowanie farbą lateksową |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do śluzy łóżkowej 120x200 automatyczne z kontrolą dostępu - drzwi z komunikacji EI60 120x200 automatyczne - drzwi do śluzy szatniowej 90x200 z kontrolą dostępu - drzwi do śluzy u-f 90x200 z kontrolą dostępu |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - odbojnice naścienne - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem |

| |
|--------------------|
| WYPOSAŻENIE |
|--------------------|

| |
|---|
| - wózek do transportu chorych kolumnowy |
|---|

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.02_Parter
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|---|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Śluza szatniowa |
| POWIERZCHNIA | 15,81 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. szatniowe |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie typowe, wodno-grzejnikowe |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min. 4 wym/h, podciśnienie |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - wyburzenia ścian istniejących - postawienie ścian działowych - demontaż istniejących drzwi |
| PODŁOGI I POSADZKI | - płytki ceramiczne |
| ŚCIANY | - malowanie fotokatalityczną farbą emulsyjną |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do umywalni 90x200 - drzwi do komunikacji ogólnej 90x200 z kontrolą dostępu |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - montaż ścianki i drzwi systemowych do przebieralni |
| WYPOSAŻENIE | - szafa ubraniowa metalowa z ławką podwójna 2x - szafa ubraniowa metalowa z ławką potrójna - kosz na śmieci - wieszak ścienny 4x |

| | |
|--|---|
| | - lustro naścienne 4x - krzesło stacjonarne 2x |
|--|---|

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.03_Parter
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|---|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Śluza umywalkowo-fartuchowa |
| POWIERZCHNIA | 4,20 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pow. pomocnicza |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - instalacja kodowa (kontrola wejść) |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do umywalki z baterią bezdotykową |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min. 2 wym/h |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - wyburzenia ścian istniejących - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - posadzka - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę |
| ŚCIANY | - fartuch przy umywalce do wys. 1,60 m z materiału bez spoinowego - malowanie fotokatalityczną farbą emulsyjną |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do komunikacji ogólnej 90x200 z kontrolą dostępu - drzwi do komunikacji wewnętrznej brudnej 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - wymiana istniejącej stolarki na PCV 150x180 |
| PARAPETY | - do wymiany na nowe PCV, hp=85 |
| INNE | - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem |
| WYPOSAŻENIE | - lustro ścienne - wieszak ścienny - kosz na śmieci |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- pojemnik na ręczniki papierowe- dozownik mydła- dozownik płynu dezynfekcyjnego |
|--|--|

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.04_Parter
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|--|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Magazyn brudnej bielizny |
| POWIERZCHNIA | 1,43 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. magazynowe |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +16°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min. 2 wym/h, podciśnienie |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - płytki ceramiczne |
| ŚCIANY | - glazura do wysokości 2,05 m - malowanie fotokatalityczną farbą emulsyjną |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do komunikacji wewnętrznej brudnej 80x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | - regał z półkami ze stali nierdzewnej |

15

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.05_Parter
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|--|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Magazyn środków dezynfekcyjnych i pom. porządkowe |
| POWIERZCHNIA | 2,40 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pow. magazynowa i pomocnicza |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazda wtykowe 230 V - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do kratki ściekowej - do króćców - do zlewu zamontowanego na wysokości 50 cm od posadzki |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +16°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min.2 wym/h, podciśnienie |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - demontaż istniejących drzwi i zamurowanie otworu - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - płytki ceramiczne |
| ŚCIANY | - glazura do wysokości 2,05 m - malowanie emulsyjne |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do komunikacji wewnętrznej brudnej 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | - szafa ze stali nierdzewnej na śr. dezynfekcyjne - wieszak ścienny - kosz na śmieci - pojemnik na ręczniki papierowe |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">- dozownik mydła- dozownik płynu dezynfekcyjnego- zlew gospodarczy niski- wózek do sprzątnia |
|--|---|

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.06_Parter
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|---|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Umywalnia |
| POWIERZCHNIA | 6,35 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. higieniczno-sanitarne |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazda wtykowe 230 V - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do przyborów sanitarnych |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła 275 m ³ /h, podciśnienie |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - demontaż istniejących drzwi i zamurowanie otworu - wyburzenie ścian istniejących - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - płytki ceramiczne z powłoką antypoślizgową |
| ŚCIANY | - glazura do pełnej wysokości pomieszczenia - malowanie emulsyjne |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do natrysków 90x200 - drzwi do śluzy szatniowej czystej 90x200 - drzwi do śluzy szatniowej 90x200 - drzwi do śluzy szatniowej brudnej 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | - lustro ściennie 2x |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- wieszak ścienny 2x- kosz na śmieci 2x- pojemnik na ręczniki papierowe 2x- dozownik mydła 2x- dozownik płynu dezynfekcyjnego 2x |
|--|--|

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.07_Parter
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|---|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Śluza szatniowa brudna |
| POWIERZCHNIA | 4,27 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. szatniowe |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - oświetlenie fluorescencyjne ogólne - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie typowe, wodno-grzejnikowe |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min. 4 wym/h, podciśnienie |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - płytki ceramiczne |
| ŚCIANY | - malowanie fotokatalityczną farbą emulsyjną |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do umywalni 90x200 - drzwi do komunikacji wewnętrznej czystej 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | - stelaż na 2 worki 120l na odpady z pokrywą czerwoną i niebieską, otwierane pedałem |

20

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.08_Parter
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|---|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Śluza szatniowa czysta |
| POWIERZCHNIA | 5,30 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. szatniowe |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - oświetlenie fluorescencyjne ogólne - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie typowe, wodno-grzejnikowe |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min. 4 wym/h, nadciśnienie |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - płytki ceramiczne |
| ŚCIANY | - malowanie fotokatalityczną farbą emulsyjną |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do umywalni 90x200 - drzwi do komunikacji wewnętrznej czystej 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - montaż ścianki i drzwi systemowych do przebieralni |
| WYPOSAŻENIE | - krzesło stacjonarne 2x - wieszak ścienny 2x - regał listwowy z koszami, min. 2 kosze 1STE, min. 3 kosze 1/3STE, regał o wysokości min 1500mm 2x |

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.09_Parter
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|--|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Natryski +WC |
| POWIERZCHNIA | 9,20 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. higieniczno-sanitarne |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do przyborów sanitarnych |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +24°C ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła 275 m ³ /h, podciśnienie |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - demontaż istniejących drzwi - wyburzenie ścian istniejących - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - płytki ceramiczne z powłoką antypoślizgową |
| ŚCIANY | - glazura do pełnej wysokości pomieszczenia - malowanie emulsyjne |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy stosowany do pomieszczeń mokrych |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do umywalni 90x200 - drzwi do ubikacji i pod prysznic 80x200 3x |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | - wieszak ścienny 3x - pojemnik na mydło 2x |

| | |
|--|---|
| | - kosz na śmieci 2x - pojemnik na papier toaletowy |
|--|---|

| KARTA POMIESZCZENIA NR 1.10_Parter | |
|---|--|
| INFORMACJE OGÓLNE | |
| NAZWA POMIESZCZENIA | Komunikacja wewnętrzna |
| POWIERZCHNIA | 30,09 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pow. komunikacyjna - część brudna bloku operacyjnego |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - instalacja kodowa (kontrola wejść) |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do basenu - do kratki ściekowej - do króćców - do umywalki z baterią bezdotykową |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min. 4 wym/h, podciśnienie |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - demontaż istniejących drzwi - wyburzenie ścian istniejących - postawienie ścian działowych - wstawienie okien |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę |
| ŚCIANY | - malowanie fotokatalityczną farbą epoksydową do pełnej wysokości - fartuch zmywalny przy umywalce i basenie do 1,60 m z materiału bez spoinowego |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do śluzy u-f 90x200 - drzwi do magazynu brudnej bielizny 80x200 - drzwi do magazynu środków dezynfekcyjnych 90x200 |

| | |
|-------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - drzwi do sali operacyjnej 2x 110x200 - drzwi do brudownika 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | <ul style="list-style-type: none"> - wymiana istniejącej stolarki na PCV 120x180 5x - wstawienie okna PCV 120x180 - wymiana istniejącej stolarki na PCV 85x180 - wstawienie okna PCV 85x180 |
| PARAPETY | <ul style="list-style-type: none"> - do wymiany na nowe PCV, hp=85 |
| INNE | <ul style="list-style-type: none"> - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem - odbojnice naścienne |
| WYPOSAŻENIE | <ul style="list-style-type: none"> - stelaż na 2 worki na odpady 2x - lustro ścienne - wieszak ścienny - kosz na śmieci - pojemnik na ręczniki papierowe - dozownik mydła - dozownik płynu dezynfekcyjnego - stolik do transportu brudnych narzędzi przejezdny 2x - stół roboczy z basenem 100x60x89cm - stół roboczy z półką, 100cm - stół roboczy z szafką 100cm, szafka pod blatem jednodrzwiowa, szerokość szafki max 50cm - szafa ze stali nierdzewnej z półkami, 100x57x200cm, czterodrzwiowa |

| KARTA POMIESZCZENIA NR 1.11_Parter | |
|---|---|
| INFORMACJE OGÓLNE | |
| NAZWA POMIESZCZENIA | Brudownik |
| POWIERZCHNIA | 7,20 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. magazynowe |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazda wtykowe 230 V - instalacja 400 V, do urządzeń technologicznych - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do kratki ściekowej - do króćców - do urządzeń technologicznych - do zlewozmywaka |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +16°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła 2 wym/h, podciśnienie |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - wyburzenie ścian istniejących - postawienie ścian działowych - zamurowanie okna |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę |
| ŚCIANY | - malowanie fotokatalityczną farbą emulsyjną |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do komunikacji wewnętrznej brudnej 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | - myjka dezynfektor - wieszak ścienny |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">- kosz na śmieci- pojemnik na ręczniki papierowe- dozownik mydła- dozownik płynu dezynfekcyjnego- zlew gospodarczy niski- pojemnik na rękawiczki niejałowe |
|--|---|

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.12_Parter

INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--------------------------------------|---|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Sala operacyjna 1 |
| POWIERZCHNIA | 38,95 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. specjalistyczne, zabiegowe |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | <ul style="list-style-type: none"> - gniazda wtykowe 230 V, do urządzeń technologicznych - instalacja zasilania rezerwowego IT - oświetlenie fluorescencyjne ogólne |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | <ul style="list-style-type: none"> - PEL min 2x - kamera do rejestracji obrazu - HDMI <p>(powyższe przyłącza można zaniechać chyba że są standardowym wyposażeniem kolumny anestezjologicznej)</p> |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +24°C |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | <ul style="list-style-type: none"> - przy nawiewie filtry p/bakteryjne, wyciąg dół=80%, góra=20% t=+24°C, ±1,5°C, f =55-60% min. 12-15 wym/godz., nadciśnienie 20% |
| GAZY MEDYCZNE | <ul style="list-style-type: none"> - odciąg gazów poanestezjologicznych - odciąg gazów poanestezjologicznych w TPG - podtlenek azotu: do pkt. poboru w kolumnie anestezjologicznej - podtlenek azotu: do pkt. poboru w TPG - próżnia: do punktu poboru w kolumnie anestezjologicznej - próżnia: do punktu poboru w TPG - sprężone powietrze: do kolumny anestezjologicznej - sprężone powietrze: do kolumny chirurgicznej - sprężone powietrze: do pkt. poboru w TPG - tlen: do pkt. poboru w TPG - tlen: do punktu poboru w kolumnie anestezjologicznej |
| INNE | - |

| Wymagania ogólnobudowlane | |
|----------------------------------|---|
| ZMIANY BUDOWLANE | <ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie ścian istniejących - postawienie ścian działowych - zamurowanie okien |
| PODŁOGI I POSADZKI | <ul style="list-style-type: none"> - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę - posadzka antyelektrostatyczna |
| ŚCIANY | <ul style="list-style-type: none"> - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. do pełnej wys. pom. |
| SUFITY | <ul style="list-style-type: none"> - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. |
| STOLARKA DRZWIOWA | <ul style="list-style-type: none"> - drzwi do komunikacji wewnętrznej brudnej 110x200 - drzwi do pomieszczenia przygotowania lekarzy, przesuwne automatyczne 90x200 - drzwi do pomieszczenia przygotowania pacjenta, przesuwne automatyczne 120x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | <ul style="list-style-type: none"> - stół operacyjny - lampa operacyjna dwuczaszowa - kolumna chirurgiczna - kolumna anestezyjologiczna - stelaż na 2 worki na odpady - negatoskop cyfrowy wbudowany w ścianę - wózek pod aparaturę medyczną - szafa chirurgiczna wbudowana w system paneli ściennych, drzwi oszklone, min. 4 półki 2x - wózek anestezyjologiczny - podest operacyjny pojedynczy - zestaw do regulacji temperatury ciała - stolik do transportu brudnych narzędzi przejezdny - stolik typu MAYO - stolik narzędziowy przejezdny ze stali nierdzewnej, 2 blaty, 90x60x89cm 2x - fotel lekarski 2x - statyw mobilny do kroplówek - stojak z 2 misami - wiadro mobilne |

| KARTA POMIESZCZENIA NR 1.13_Parter | |
|---|---|
| INFORMACJE OGÓLNE | |
| NAZWA POMIESZCZENIA | Sala operacyjna 2 |
| POWIERZCHNIA | 36,14 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. specjalistyczne, zabiegowe |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | <ul style="list-style-type: none"> - gniazda wtykowe 230 V, do urządzeń technologicznych - instalacja zasilania rezerwowego IT - oświetlenie fluorescencyjne ogólne |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | <ul style="list-style-type: none"> - PEL min 2x - kamera do rejestracji obrazu - HDMI (powyższe przyłącza można zaniechać chyba że są standardowym wyposażeniem kolumny anestezjologicznej) |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +24°C |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | <ul style="list-style-type: none"> - przy nawiewie filtry p/bakteryjne, wyciąg dół=80%, góra=20% t=+24°C, ±1,5°C, f =55-60% min. 12-15 wym/godz., nadciśnienie 20% |
| GAZY MEDYCZNE | <ul style="list-style-type: none"> - odciąg gazów poanestezjologicznych - odciąg gazów poanestezjologicznych w TPG - podtlenek azotu: do pkt. poboru w kolumnie anestezjologicznej - podtlenek azotu: do pkt. poboru w TPG - próżnia: do punktu poboru w kolumnie anestezjologicznej - próżnia: do punktu poboru w TPG - sprężone powietrze: do kolumny anestezjologicznej - sprężone powietrze: do kolumny chirurgicznej - sprężone powietrze: do pkt. poboru w TPG - tlen: do pkt. poboru w TPG - tlen: do punktu poboru w kolumnie anestezjologicznej |
| INNE | - |

| Wymagania ogólnobudowlane | |
|----------------------------------|--|
| ZMIANY BUDOWLANE | <ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie ścian istniejących - postawienie ścian działowych - zamurowanie okien |
| PODŁOGI I POSADZKI | <ul style="list-style-type: none"> - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę - posadzka antyelektrostatyczna |
| ŚCIANY | <ul style="list-style-type: none"> - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. do pełnej wys. pom. |
| SUFITY | <ul style="list-style-type: none"> - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. |
| STOLARKA DRZWIOWA | <ul style="list-style-type: none"> - drzwi do komunikacji wewnętrznej brudnej 110x200 - drzwi do pomieszczenia przygotowania lekarzy, przesuwne automatyczne 90x200 - drzwi do pomieszczenia przygotowania pacjenta, przesuwne automatyczne 120x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | <ul style="list-style-type: none"> - stół operacyjny - lampa operacyjna dwuczaszowa - kolumna chirurgiczna - kolumna anestezyjologiczna - stelaż na 2 worki na odpady - negatoskop cyfrowy wbudowany w ścianę - wózek pod aparaturę medyczną - szafa chirurgiczna wbudowana w system paneli ściennych, drzwi oszklone, min. 4 półki 2x - wózek anestezyjologiczny - podest operacyjny pojedynczy - zestaw do regulacji temperatury ciała -stolik do transportu brudnych narzędzi przejezdny - stolik typu MAYO - stolik narzędziowy przejezdny ze stali nierdzewnej, 2 blaty, 90x60x89cm 2x - fotel lekarski 2x - statyw mobilny do kroplówek - stojak z 2 misami - wiadro mobilne |

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.14_Parter
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|--|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Magazyn czystej bielizny |
| POWIERZCHNIA | 3,00 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. magazynowe |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +16°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min. 2 wym/h |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - wyburzenie ścian istniejących - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę |
| ŚCIANY | - malowanie fotokatalityczną farbą emulsyjną |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do komunikacji wewnętrznej czystej 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem |
| WYPOSAŻENIE | - szafa na czystą bieliznę, 80x57x200cm, czterodrzwiowa |

32

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.15_Parter
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|--|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Pom. przygotowania lekarzy |
| POWIERZCHNIA | 4,58 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. pomocnicze części zabiegowej bloku operacyjnego |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazda wtykowe 230 V - instalacja zasilania rezerwowego IT - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do umywalki chirurgicznej z baterią bezdotykową |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - filtry p/bakteryjne przy nawiewie t=+20°C, ±1,5°C, f=55-60% min. 10wym/godz., nadciśnienie 10% |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - wyburzenie ścian istniejących - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę - posadzka antyelektrostatyczna |
| ŚCIANY | - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. do pełnej wys. pom. |
| SUFITY | - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi przesuwne, automatyczne 90x200 2x |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | - myjnia chirurgiczna 3 stanowiskowa automatyczna |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- lustro ścienne- dozownik płynu dezynfekcyjnego 3x- dozownik mydła 3x- pojemnik na ręczniki papierowe 3x- kosz na śmieci 2x- stelaż na 1 worek na odpady- regał listwowy z koszami 2x- podajnik do szczotek chirurgicznych |
|--|--|

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.16_Parter
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|---|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Pom. przygotowania pacjenta |
| POWIERZCHNIA | 6,07 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. pomocnicze części zabiegowej bloku operacyjnego |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | <ul style="list-style-type: none"> - gniazda wtykowe 230 V - instalacja zasilania rezerwowego IT - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - gniazdo sieci komputerowej w TPG |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do umywalki z baterią bezdotykową |
| INSTALACJA C.O. | <ul style="list-style-type: none"> - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | <ul style="list-style-type: none"> - filtry p/bakteryjne przy nawiewie t=+24°C, ±1,5°C, f =55-60% ,min. 10 wym/godz., nadciśnienie +10% wyciąg dół=80%, góra=20% |
| GAZY MEDYCZNE | <ul style="list-style-type: none"> - odciąg gazów poanestezjologicznych w TPG, na ścianie - podtlenek azotu: do pkt. poboru w TPG, na ścianie - próżnia: do punktu poboru w TPG na ścianie - sprężone powietrze: do pkt. poboru w TPG na ścianie - tlen: do pkt. poboru w TPG na ścianie |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | <ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie ścian istniejących - zamurowanie otworu okiennego - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | <ul style="list-style-type: none"> - wykładzina rulonowa PCV z wywinieciem na ścianę - posadzka antyelektrostatyczna |
| ŚCIANY | - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. do pełnej wys. pom. |

35

| | |
|--------------------------|---|
| SUFITY | - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi przesuwne, automatyczne 120x200 2x |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa medyczna - dł. 250 - dół i góra - elementy składowe: dół - 1x szafka do zabudowy lodówki medycznej, 1x szafka z 4szt. Szuflad, 1x szafka pod umywalkę, 1x szafka z miejscem, na komputer, 1x szafka z półką, elementy boczne wykańczające - góra - 5x szafka wisząca szkło w ramce alu, elementy boczne wykańczające. Błat ze stali kwasoodpornej z wbudowaną umywalką oraz kompletną baterią medyczną. - lodówka medyczna z wyświetlaczem do zabudowy - dozownik płynu dezynfekcyjnego - dozownik mydła - pojemnik na ręczniki papierowe - kosz na śmieci - regał listwowy z koszami, min. 2 kosze 1STE, min. 3 kosze 1/3STE, regał o wysokości min 1500mm - statyw mobilny do kroplówek |

| KARTA POMIESZCZENIA NR 1.17_Parter | |
|---|--|
| INFORMACJE OGÓLNE | |
| NAZWA POMIESZCZENIA | Pokój przygotowania lekarza |
| POWIERZCHNIA | 5,00m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. pomocnicze części zabiegowej bloku operacyjnego |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazda wtykowe 230 V - instalacja zasilania rezerwowego IT - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do umywalki chirurgicznej z baterią bezdotykową |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - filtry p/bakteryjne przy nawiewie t=+24°C, ±1,5°C, f=55-60% min. 10wym/godz., nadciśnienie 10% |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę - posadzka antyelektrostatyczna |
| ŚCIANY | - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. do pełnej wys. pom. |
| SUFITY | - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi przesuwne, automatyczne 90x200 2x |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | - myjnia chirurgiczna 3 stanowiskowa automatyczna - lustro ścienne |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">- dozownik płynu dezynfekcyjnego 3x- dozownik mydła 3x- pojemnik na ręczniki papierowe 3x- kosz na śmieci 2x- stelaż na 1 worek na odpady- regał listwowy z koszami 2x- podajnik do szczotek chirurgicznych |
|--|---|

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.18_Parter

INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|---|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Pom. przygotowania pacjenta |
| POWIERZCHNIA | 8,97 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. pomocnicze części zabiegowej bloku operacyjnego |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazda wtykowe 230 V - instalacja zasilania rezerwowego IT - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - gniazdo sieci komputerowej w TPG |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do umywalki z baterią bezdotykową |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - filtry p/bakteryjne przy nawiewie t=+24°C, ±1,5°C, f =55-60% ,min. 10 wym/godz., nadciśnienie +10% wyciąg dół=80%, góra=20% |
| GAZY MEDYCZNE | - odciąg gazów poanestezjologicznych w TPG, na ścianie - podtlenek azotu: do pkt. poboru w TPG, na ścianie - próżnia: do punktu poboru w TPG na ścianie - sprężone powietrze: do pkt. poboru w TPG na ścianie - tlen: do pkt. poboru w TPG na ścianie |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - postawienie ścian działowych - wyburzenie istniejących ścian |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę - posadzka antyelektrostatyczna |
| ŚCIANY | - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. do pełnej wys. pom. |
| SUFITY | - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. |

| | |
|--------------------------|---|
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi przesuwne, automatyczne 120x200 2x |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa medyczna - dł. 250 - dół i góra - elementy składowe: dół - 1x szafka do zabudowy lodówki medycznej, 1x szafka z 4szt. Szuflad, 1x szafka pod umywalkę, 1x szafka z miejscem, na komputer, 1x szafka z półką, elementy boczne wykańczające - góra - 5x szafka wisząca szkło w ramce alu, elementy boczne wykańczające. Błat ze stali kwasoodpornej z wbudowaną umywalką oraz kompletną baterią medyczną. - lodówka medyczna z wyświetlaczem do zabudowy - dozownik płynu dezynfekcyjnego - dozownik mydła - pojemnik na ręczniki papierowe - kosz na śmieci - regał listwowy z koszami, min. 2 kosze 1STE, min. 3 kosze 1/3STE, regał o wysokości min 1500mm - statyw mobilny do kroplówek |

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.19_Parter
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--------------------------------------|---|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Komunikacja wewnętrzna - czysta |
| POWIERZCHNIA | 36,58 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pow. komunikacyjna - część czysta bloku operacyjnego |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - instalacja kodowa (kontrola wejść) |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +20°C ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min.1,0 wym/h |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - demontaż istniejących drzwi - wyburzenie ścian istniejących - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinieciem na ścianę |
| ŚCIANY | - malowanie farbą lateksową |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi przesuwne, automatyczne 90x200 2x do pomieszczeń przygotowania lekarza - drzwi przesuwne, automatyczne 120x200 2x do pomieszczeń przygotowania pacjenta - drzwi do magazynku sprzętu i aparatury 90x200 2x - drzwi do magazynku ortopedycznego 100x200 - drzwi do magazynku czystej bielizny 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |

| | |
|--------------------|---|
| INNE | - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem - odbojnice naścienne |
| WYPOSAŻENIE | - |

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.19a_Parter

INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|---|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Magazyn ortopedyczny |
| POWIERZCHNIA | 8,58 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. magazynowe |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - oświetlenie fluorescencyjne ogólne - gniazdo wtykowe 230 V |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +16°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min. 2 wym/h |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - demontaż istniejących drzwi - wstawienie okna - wyburzenie ścian istniejących - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę |
| ŚCIANY | - malowanie fotokatalityczną farbą emulsyjną |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do komunikacji wewnętrznej czystej 100x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - wstawienie okna na PCV 120x180 |
| PARAPETY | - do wymiany na nowe PCV, hp=85 |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | - szafa ze stali nierdzewnej z półkami, 100x57x200cm, czterodrzwiowa 3x |

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.20_Parter

INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|--|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Magazyn sprzętu i aparatury |
| POWIERZCHNIA | 5,80 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. magazynowe |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - oświetlenie fluorescencyjne ogólne - gniazdo wtykowe 230 V |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +16°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min. 2 wym/h |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - postawienie ścian działowych - demontaż okna - zamurowanie otworu okiennego |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę |
| ŚCIANY | - malowanie fotokatalityczną farbą emulsyjną |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do komunikacji wewnętrznej czystej 100x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | - szafa magazynowa, stal nierdzewna, 80x57x200cm, drzwi pełne 2x - regał z półkami ze stali nierdzewnej 90x45x200cm 5 półek |

| | |
|--|----|
| | 2x |
|--|----|

| KARTA POMIESZCZENIA NR 1.21_Parter | |
|---|---|
| INFORMACJE OGÓLNE | |
| NAZWA POMIESZCZENIA | Magazyn sprzętu i aparatury |
| POWIERZCHNIA | 5,62 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. magazynowe |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - oświetlenie fluorescencyjne ogólne - gniazdo wtykowe 230 V |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +16°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min. 2 wym/h |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - postawienie ścian działowych - demontaż okna - zamurowanie otworu okiennego |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę |
| ŚCIANY | - malowanie fotokatalityczną farbą emulsyjną |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do komunikacji wewnętrznej czystej 100x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | - szafa magazynowa, stal nierdzewna, 80x57x200cm, drzwi pełne 2x - regał z półkami ze stali nierdzewnej 90x45x200cm 5 półek 2x |

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.22_Parter

INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|--|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Śluza łózkowa |
| POWIERZCHNIA | 12,32 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. pomocnicze |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazda wtykowe 230 V - oświetlenie fluorescencyjne ogólne |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - instalacja kodowa (kontrola wejść) |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do umywalki z baterią bezdotykową - do zlewozmywaka |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +20°C - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min. 5 wym/h |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę |
| ŚCIANY | - fartuch przy umywalce do wys. 1,60 m z materiału bez spoinowego - malowanie fotokatalityczną farbą emulsyjną |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi automatyczne do komunikacji wewnętrznej czystej 120x200 - drzwi przesuwne automatyczne do komunikacji ogólnej 120x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - wstawienie okna na PCV 120x180 o odporności ogniowej EI60 |
| PARAPETY | - do wymiany na nowe PCV, hp=85 |
| INNE | - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem |

47

| | |
|--------------------|--|
| | - odbojnice naścienne |
| WYPOSAŻENIE | -z abudowa medyczna - dł. 220 - dół i góra - elementy składowe: dół - 1x szafka do zabudowy zlewu, 1x szafka z 4szt. Szuflad, 1x szafka pod umywalkę, 1x szafka z półką, elementy boczne wykańczające - góra - 4x szafka wisząca szkło w ramce alu, elementy boczne wykańczające. Blat typu postforming z wbudowaną umywalką, zlewem oraz kompletem baterii medycznych. - dozownik płynu dezynfekcyjnego - dozownik mydła - pojemnik na ręczniki papierowe - kosz na śmieci |

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.23_Parter
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--------------------------------------|--|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Pomieszczenie socjalne/wypoczynku |
| POWIERZCHNIA | 8,62 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. pomocnicze - pobyt do 2 godzin |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazda wtykowe 230 V - oświetlenie fluorescencyjne ogólne |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - gniazdo sieci telefonicznej - instalacja odbioru sygnału telewizyjnego - PEL 2X - sygnalizacja wezwania lekarza (system przyzywowy) |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do umywalki - do zlewozmywaka |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min. 30 m ³ /osobę, ilość osób- 4 |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę |
| ŚCIANY | - fartuch przy umywalce i zlewozmywaku do 1,60 m z materiału bez spoinowego - malowanie fotokatalityczną farbą emulsyjną |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do komunikacji wewnętrznej czystej 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | - sofa 2 os. |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- krzesło stacjonarne 2x- stolik okolicznościowy, fi60 - podstawa talerzowa metalowa lakierowana RAL 2x- aneks socjalny dł. 180cm - góra i dół - elementy składowe: dół- 1x szafka do zabudowy zlewu, 1x szafka z 4szt. Szuflad, 1x zabudowująca lodówkę - góra - 3x szafka wiszącafront pełny, elementy boczne wykańczające. Blat typu postforming z wbudowanym zlewem oraz baterią- lustro ścienne 3x- dozownik płynu dezynfekcyjnego 3x- dozownik mydła 3x- pojemnik na ręczniki papierowe 2x- kosz na śmieci |
|--|--|

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.24_Parter
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|---|
| NAZWA POMIESZCZENIA | WC personelu |
| POWIERZCHNIA | 2,61 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. higieniczno-sanitarne |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazda wtykowe 230 V - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do przyborów sanitarnych |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min. 50 m ³ /h , podciśnienie |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - płytki ceramiczne z powłoką antypoślizgową |
| ŚCIANY | - glazura do pełnej wysokości pomieszczenia - malowanie emulsyjne |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do komunikacji wewnętrznej czystej 90x200 - drzwi wc 80x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | - lustro ścienne - wieszak ścienny - kosz na śmieci - pojemnik na ręczniki papierowe |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- dozownik mydła- dozownik płynu dezynfekcyjnego- pojemnik na papier toaletowy |
|--|--|

| KARTA POMIESZCZENIA NR 1.25_Parter | |
|---|---|
| INFORMACJE OGÓLNE | |
| NAZWA POMIESZCZENIA | Sala operacyjna 3 |
| POWIERZCHNIA | 36,14 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. specjalistyczne, zabiegowe |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | <ul style="list-style-type: none"> - gniazda wtykowe 230 V, do urządzeń technologicznych - instalacja zasilania rezerwowego IT - oświetlenie fluorescencyjne ogólne |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | <ul style="list-style-type: none"> - PEL min 2x - kamera do rejestracji obrazu - HDMI (powyższe przyłącza można zaniechać chyba że są standardowym wyposażeniem kolumny anestezjologicznej) |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +24°C |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | <ul style="list-style-type: none"> - przy nawiewie filtry p/bakteryjne, wyciąg dół=80%, góra=20% t=+24°C, ±1,5°C, f =55-60% min. 12-15 wym/godz., nadciśnienie 20% |
| GAZY MEDYCZNE | <ul style="list-style-type: none"> - odciąg gazów poanestezjologicznych - odciąg gazów poanestezjologicznych w TPG - podtlenek azotu: do pkt. poboru w kolumnie anestezjologicznej - podtlenek azotu: do pkt. poboru w TPG - próżnia: do punktu poboru w kolumnie anestezjologicznej - próżnia: do punktu poboru w TPG - sprężone powietrze: do kolumny anestezjologicznej - sprężone powietrze: do kolumny chirurgicznej - sprężone powietrze: do pkt. poboru w TPG - tlen: do pkt. poboru w TPG - tlen: do punktu poboru w kolumnie anestezjologicznej |
| INNE | - |

| Wymagania ogólnobudowlane | |
|----------------------------------|---|
| ZMIANY BUDOWLANE | - postawienie obiektu w konstrukcji tradycyjnej |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę - posadzka antyelektrostatyczna |
| ŚCIANY | - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. do pełnej wys. pom. |
| SUFITY | - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do pomieszczenia przygotowania lekarzy, przesuwne automatyczne 90x200 - drzwi do pomieszczenia przygotowania pacjenta, przesuwne automatyczne 120x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | - stół operacyjny - lampa operacyjna dwuczaszowa - kolumna chirurgiczna - kolumna anestetyczna - stelaż na 2 worki na odpady - negatoskop cyfrowy wbudowany w ścianę - wózek pod aparaturę medyczną - szafa chirurgiczna wbudowana w system paneli ściennych, drzwi oszklone, min. 4 półki 2x - wózek anestetyczny - podest operacyjny pojedynczy - zestaw do regulacji temperatury ciała - stolik do transportu brudnych narzędzi przejezdny - stolik typu MAYO - stolik narzędziowy przejezdny ze stali nierdzewnej, 2 blaty, 90x60x89cm 2x - fotel lekarski 2x - statyw mobilny do kroplówek - stojak z 2 misami - wiadro mobilne |

| KARTA POMIESZCZENIA NR 1.26_Parter | |
|---|--|
| INFORMACJE OGÓLNE | |
| NAZWA POMIESZCZENIA | Pom. przygotowania lekarzy |
| POWIERZCHNIA | 4,73 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. pomocnicze części zabiegowej bloku operacyjnego |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazda wtykowe 230 V - instalacja zasilania rezerwowego IT - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do umywalki chirurgicznej z baterią bezdotykową |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - filtry p/bakteryjne przy nawiewie t=+20°C, ±1,5°C, f=55-60% min. 10wym/godz., nadciśnienie 10% |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - postawienie obiektu w konstrukcji tradycyjnej |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę - posadzka antyelektrostatyczna |
| ŚCIANY | - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. do pełnej wys. pom. |
| SUFITY | - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi przesuwne, automatyczne 90x200 2x |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | - myjnia chirurgiczna 3 stanowiskowa automatyczna - lustro ściennie |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">- dozownik płynu dezynfekcyjnego 3x- dozownik mydła 3x- pojemnik na ręczniki papierowe 3x- kosz na śmieci 2x- stelaż na 1 worek na odpady- regał listwowy z koszami 2x- podajnik do szczotek chirurgicznych |
|--|---|

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.27_Parter

INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|---|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Pom. przygotowania pacjenta |
| POWIERZCHNIA | 9,06 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. pomocnicze części zabiegowej bloku operacyjnego |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazda wtykowe 230 V - instalacja zasilania rezerwowego IT - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - gniazdo sieci komputerowej w TPG |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do umywalki z baterią bezdotykową |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - filtry p/bakteryjne przy nawiewie t=+24°C, ±1,5°C, f =55-60% ,min. 10 wym/godz., nadciśnienie +10% wyciąg dół=80%, góra=20% |
| GAZY MEDYCZNE | - odciąg gazów poanestezjologicznych w TPG, na ścianie - podtlenek azotu: do pkt. poboru w TPG, na ścianie - próżnia: do punktu poboru w TPG na ścianie - sprężone powietrze: do pkt. poboru w TPG na ścianie - tlen: do pkt. poboru w TPG na ścianie |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - postawienie obiektu w konstrukcji tradycyjnej |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę - posadzka antyelektrostatyczna |
| ŚCIANY | - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. do pełnej wys. pom. |
| SUFITY | - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi przesuwne, automatyczne 120x200 2x |

| | |
|-------------------------|---|
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa medyczna - dł. 250 - dół i góra - elementy składowe: dół - 1x szafka do zabudowy lodówki medycznej, 1x szafka z 4szt. Szuflad, 1x szafka pod umywalkę, 1x szafka z miejscem, na komputer, 1x szafka z półką, elementy boczne wykańczające - góra - 5x szafka wisząca szkło w ramce alu, elementy boczne wykańczające. Blat ze stali kwasoodpornej z wbudowaną umywalką oraz kompletną baterią medyczną. - lodówka medyczna z wyświetlaczem do zabudowy - dozownik płynu dezynfekcyjnego - dozownik mydła - pojemnik na ręczniki papierowe - kosz na śmieci - regał listwowy z koszami, min. 2 kosze 1STE, min. 3 kosze 1/3STE, regał o wysokości min 1500mm - statyw mobilny do kroplówek |

| KARTA POMIESZCZENIA NR 1.28_Parter | |
|---|--|
| INFORMACJE OGÓLNE | |
| NAZWA POMIESZCZENIA | Magazyn sprzętu i aparatury |
| POWIERZCHNIA | 4,23 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. magazynowe |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazdo wtykowe 230 V - oświetlenie fluorescencyjne ogólne |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +16°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min. 2 wym/h |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - postawienie obiektu w konstrukcji tradycyjnej |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę |
| ŚCIANY | - malowanie fotokatalityczną farbą emulsyjną |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do komunikacji wewnętrznej czystej 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | - regał z półkami ze stali nierdzewnej 90x45x200cm 5 półek |

KARTA POMIESZCZENIA NR 1.29_Parter
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|---|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Komunikacja wewnętrzna - czysta |
| POWIERZCHNIA | 8,03 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pow. komunikacyjna - część czysta bloku operacyjnego |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - instalacja kodowa (kontrola wejść) |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +20°C ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min.1,0 wym/h |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - postawienie obiektu w konstrukcji tradycyjnej |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę |
| ŚCIANY | - malowanie farbą lateksową |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi przesuwne, automatyczne 90x200 do pomieszczeń przygotowania lekarza - drzwi przesuwne, automatyczne 120x200 do pomieszczeń przygotowania pacjenta - drzwi do magazynku sprzętu i aparatury 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem - odbojnice naścienne |
| WYPOSAŻENIE | - |

60

KARTA POMIESZCZENIA NR Parter / D.01
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|--|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Dźwig łózkowy |
| POWIERZCHNIA | 7,11 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pow. komunikacyjna - pionowa |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - zasilająca dźwig |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - budowa szybu windowego |
| PODŁOGI I POSADZKI | - |
| ŚCIANY | - |
| SUFITY | - |
| STOLARKA DRZWIOWA | - |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | Dane dźwigu: <ul style="list-style-type: none"> • Typ: osobowo- towarowy • Napęd: elektryczny zespół napędowy regulowany, kompaktowy, cichy, bezreduktorowy, o wysokiej efektywności energetycznej, silnik ze stałymi magnesami. Napęd umiejscowiony w nadszybiu, szafa sterowa w ościeżnicy drzwi górnego przystanku • Sposób przeniesienia napędu: za pośrednictwem lin stalowych powlekanych tworzywem sztucznym (dzięki mniejszemu ciężarowi, dłuższej żywotności i lepszej elastyczności od tradycyjnych lin stalowych pozwalają na użycie kompaktowego napędu z bardziej oszczędnym i przyjaznym dla środowiska silnikiem) |

| | | | | | | | |
|-------------|---|-------------|--------|-------------|--------|------------|--------|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Sterowanie: mikroprocesorowe • Udźwig: 1600kg / 21osób • Prędkość 1m/s • Ilość przystanków/dojść: 2p/2d • Maszynownia: napęd umiejscowiony w nadszybiu, szafa sterowa w ościeżnicy drzwi górnego przystanku <p>Kabina nieprzelotowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Panele ścienne – laminat / stal nierdzewna • Podłoga –wykładzina antypoślizgowa • Poręcz • Oświetlenie w podwieszonym suficie • Wentylator • Panel sterowania ze stali nierdzewnej wyposażony w przyciski w język Braille’a, • Cyfrowy pietrowskazywacz, gong , przycisk alarm, strzałki kierunku jazdy • System informacji głosowej • Oświetlenie awaryjne 2h • Oświetlenie jarzeniowe zamontowane w podwieszonym suficie • Wymiary: <table style="margin-left: 20px; border: none;"> <tr> <td>- szerokość</td> <td>1400mm</td> </tr> <tr> <td>- głębokość</td> <td>2400mm</td> </tr> <tr> <td>- wysokość</td> <td>2100mm</td> </tr> </table> <p>Drzwi kabinowe 1szt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szerokość 1300 mm, wysokość 2000mm ze stali nierdzewnej • Automatyczne teleskopowe • Kurtyna świetlna <p>Drzwi szybowe 2 szt. Szerokość 1300mm, wysokość 2000mm , ze stali nierdzewnej Automatyczne teleskopowe Ei 60</p> <p>Inne</p> <ul style="list-style-type: none"> • Okablowanie w szybie • Intercom • Zjazd awaryjny po zaniku napięcia (dojazd do najbliższego przystanku wraz z otwarciem drzwi) • Zjazd pożarowy (na stałym zasilaniu) | - szerokość | 1400mm | - głębokość | 2400mm | - wysokość | 2100mm |
| - szerokość | 1400mm | | | | | | |
| - głębokość | 2400mm | | | | | | |
| - wysokość | 2100mm | | | | | | |

KARTA POMIESZCZENIA NR Parter / K.01
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|--|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Klatka schodowa |
| POWIERZCHNIA | 13,71 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pow. komunikacyjna |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - |
| PODŁOGI I POSADZKI | - gres antypoślizgowy z cokołem 5 cm |
| ŚCIANY | - malowanie farbą lateksową |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi EI30 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - wymiana istniejącej stolarki na PCV 150x120 |
| PARAPETY | - do wymiany na nowe PCV, hp=85 |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | - balustrada wzdłuż całego biegu |

63

KARTA POMIESZCZENIA NR 2.01_I Piętro

INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|---|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Komunikacja ogólna |
| POWIERZCHNIA | 11,19 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pow. komunikacyjna |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - instalacja kodowa (kontrola wejść) - domofon |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min.2 wym/h |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - postawienie ścian działowych - demontaż drzwi |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę |
| ŚCIANY | - malowanie farbą lateksową |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do klatki schodowej 90x200, o odporności ogniowej EI30 - drzwi automatyczne do łącznika 120x200 - drzwi do służby automatyczne przesuwne 120x200 z kontrolą dostępu |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem - odbojnice naścienne |

64

| | |
|-------------|---|
| WYPOSAŻENIE | - |
|-------------|---|

| KARTA POMIESZCZENIA NR 2.02_I Piętro | |
|---|--|
| INFORMACJE OGÓLNE | |
| NAZWA POMIESZCZENIA | Pomieszczenie porządkowe |
| POWIERZCHNIA | 3,48 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. pomocnicze |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazda wtykowe 230 V - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do kratki ściekowej - do króćców - do zlewu zamontowanego na wysokości 50 cm od posadzki |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +16°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min.2 wym/h, podciśnienie |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - płytki ceramiczne z powłoka antypoślizgową |
| ŚCIANY | - glazura do wysokości 2,05 m - malowanie emulsyjne |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do komunikacji wewnętrznej czystej przesuwne 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | - wózek do sprzątnia - zlew gospodarczy niski - szafa na środki czystości |

KARTA POMIESZCZENIA NR 2.03_I Piętro

INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|--|
| NAZWA POMIESZCZENIA | WC personelu |
| POWIERZCHNIA | 4,50 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. higieniczno-sanitarne |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazda wtykowe 230 V - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do przyborów sanitarnych |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min. 50 m ³ /h , podciśnienie |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - montaż kabiny prysznicowej |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - demontaż drzwi - demontaż umywalki - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - płytki ceramiczne z powłoka antypoślizgową |
| ŚCIANY | - glazura do pełnej wysokości pomieszczenia - malowanie emulsyjne |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do komunikacji wewnętrznej czystej 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem |
| WYPOSAŻENIE | - lustro ścienne |

67

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- wieszak ścienny- kosz na śmieci- pojemnik na ręczniki papierowe- dozownik mydła- dozownik płynu dezynfekcyjnego- pojemnik na papier toaletowy |
|--|--|

KARTA POMIESZCZENIA NR 2.04_Parter

INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|--|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Magazyn sprzętu i aparatury |
| POWIERZCHNIA | 18,50 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. magazynowe |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - oświetlenie fluorescencyjne ogólne - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +16°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min. 2 wym/h |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - wyburzenie istniejących ścian - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę |
| ŚCIANY | - malowanie fotokatalityczną farbą emulsyjną |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do komunikacji wewnętrznej czystej 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - wymiana istniejącej stolarki na PCV 150x180 |
| PARAPETY | - do wymiany na nowe PCV, hp=85 |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | - szafa ze stali nierdzewnej z półkami, 100x57x200cm, czterodrzwiowa 4x |

KARTA POMIESZCZENIA NR 2.05_I Piętro
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--------------------------------------|---|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Sala oddziału intensywnej terapii |
| POWIERZCHNIA | 64,53 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Sala 4-łóżkowa wzmożonego nadzoru |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | <ul style="list-style-type: none"> - gniazda wtykowe 230 V - gniazda wtykowe 230 V, do urządzeń technologicznych - instalacja zasilania rezerwowego IT - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | <ul style="list-style-type: none"> - gniazdo sieci komputerowej - gniazdo sieci telefonicznej - instalacja wideomonitoringu - przyzywowa, system przywoławczy z salami operacyjnymi i OIT |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do umywalki z baterią bezdotykową |
| INSTALACJA C.O. | <ul style="list-style-type: none"> - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | <ul style="list-style-type: none"> - filtry p/bakteryjne przy nawiewie t=+24°C, ±1,5°C, f =55-60% , min. 10 wym/godz., nadciśnienie +10% |
| GAZY MEDYCZNE | <ul style="list-style-type: none"> - próżnia: do punktu poboru w panelu - sprężone powietrze: do pkt. poboru w panelu - tlen: do punktu poboru w panelu |
| INNE | - montaż kamery 4x |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | <ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie istniejących ścian - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | <ul style="list-style-type: none"> - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę - posadzka antyelektrostatyczna |
| ŚCIANY | <ul style="list-style-type: none"> - fartuch zmywalny przy umywalkach do 1,60 m - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. do |

| | |
|--------------------------|---|
| | pełnej wys. pom. |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do punktu pielęgniarskiego 110x200 - drzwi do punktu pielęgniarskiego przesuwne 120x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - wymiana istniejącej stolarki na PCV 120x180 4x - wymiana istniejącej stolarki na PCV 85x180 2x |
| PARAPETY | - do wymiany na nowe PCV, hp=85 |
| INNE | - odbojnice naścienne - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem - przeszklenie w ścianie 185x125 hp=85 - przeszklenie w ścianie 60x125 hp=85 |
| WYPOSAŻENIE | - łóżko na salę oit 4x - most medyczny 3 stanowiskowy - most medyczny 1 stanowiskowy - wieszak ścienny 2x - kosz na śmieci 2x - pojemnik na ręczniki papierowe 2x - dozownik mydła 2x - dozownik płynu dezynfekcyjnego 2x - zestaw do regulacji temperatury ciała 5x - system parawanów sufitowych na 3 stanowiska - wózek zabiegowy - wózek reanimacyjny - stolik zabiegowy 2x - stelaż na 2 worki na odpady - respirator standard oit 2x - zestaw do "trudnych dróg oddechowych" - kardiomonitor - moduł do pomiaru ciśnienia śródczaszkowego do kardiomonitora - moduł pomiaru rytmu serca do kardiomonitora - pompa infuzyjna strzykawkowa 18x - pompa infuzyjna perystaltyczna 3x - stacja dokująca do pomp infuzyjnych 5x - lada pielęgniarska dł. 140x70x73,5/115h - fotel obrotowy |

| KARTA POMIESZCZENIA NR 2.06_I Piętro | |
|---|---|
| INFORMACJE OGÓLNE | |
| NAZWA POMIESZCZENIA | Punkt pielęgniarski |
| POWIERZCHNIA | 39,00 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pomieszczenie do pracy i nadzoru pacjenta |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazda wtykowe 230 V - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - PEL 4x - centralka systemu przyzywowego - przycisk wezwania lekarza - monitor systemu CCTV |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do umywalki z baterią bezdotykową - do zlewozmywaka |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - filtry p/bakteryjne przy nawiewie t=+20°C, ±1,5°C, f =55-60% , min. 2 wym/godz |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - wyburzenie istniejących ścian - demontaż istniejących drzwi - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę - posadzka antyelektrostatyczna |
| ŚCIANY | - fartuch z glazury przy umywalce i zlewozmywaku - 1,60 m - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. do pełnej wys. pom. |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do sali OIT 110x200 - drzwi do sali OIT przesuwne 120x200 |

| | |
|-------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - drzwi do śluzy u-f 120x200 przesuwne, automatyczne 2x - drzwi do brudownika 90x200 - drzwi do komunikacji wewnętrznej czystej 120x200 automatyczne - drzwi do pokoju oddziałowej 90x200 - drzwi do sali wybudzeniowej 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | <ul style="list-style-type: none"> - odbojnice naścienne - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem - przeszklenie w ścianie 185x125 hp=85 - przeszklenie w ścianie 60x125 hp=85 2x - przeszklenie w ścianie 160x125 hp=85 - przeszklenie w ścianie 40x125 hp=85 |
| WYPOSAŻENIE | <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa medyczna - dł. 250 - dół i góra - elementy składowe: dół - 1x szafka do zabudowy lodówki medycznej, 1x szafka z 4szt. szuflad, 1x szafka pod umywalkę, 1x szafka z pod zlew, 1x szafka z półką, elementy boczne wykańczające - góra - 5x szafka wisząca szkło w ramce alu, elementy boczne wykańczające. blat ze stali kwasoodpornej z wbudowaną umywalką i zlewem oraz kompletnymi bateriami medycznymi. - lodówka medyczna z wyświetlaczem do zabudowy - wieszak ścienny - kosz na śmieci - pojemnik na ręczniki papierowe - dozownik mydła - dozownik płynu dezynfekcyjnego - fotel obrotowy - wózek zabiegowy - wózek do leków - stelaż na 2 worki na odpady - lada pielęgniarska dł. 210x80x73,5h - szafa lekarska 655x475x2298h - podział - dół zamknięty frontem pełnym - góra zamknięta frontem szklanym w ramce alu. szafa na stelażu metalowym h150mm. szafa na całej wysokości wyposażona w tworzywowe prowadnice typu iso standard wraz z kompletem 8 szt. koszy systemowych iso o zróżnicowanej wysokości. |

| KARTA POMIESZCZENIA NR 2.07_I Piętro | |
|---|--|
| INFORMACJE OGÓLNE | |
| NAZWA POMIESZCZENIA | Śluza umywalkowo-fartuchowa |
| POWIERZCHNIA | 6,96 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pomieszczenie pomocnicze |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - instalacja kodowa (kontrola wejść) |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do umywalki z baterią bezdotykową |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - filtry p/bakteryjne przy nawiewie t=+20°C, ±1,5°C, f =55-60% , min. 5 wym/godz., nadciśnienie +10% |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - wyburzenie istniejących ścian - demontaż istniejących drzwi - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę - posadzka antyelektrostatyczna |
| ŚCIANY | - fartuch przy umywalce do wys. 1,60 m z materiału bezspoinowego - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. do pełnej wys. pom. |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do izolatki 120x200 przesuwne, automatyczne - drzwi do punktu pielęgniarskiego 120x200 przesuwne, automatyczne |

| | |
|-------------------------|--|
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem - odbojnice naścienne |
| WYPOSAŻENIE | - wieszak ścienny - kosz na śmieci - pojemnik na ręczniki papierowe - dozownik mydła - dozownik płynu dezynfekcyjnego - lustro ścienne - szafka wisząca na odzież, 45x30x60cm, drzwi oszklone - stelaż na 1 worek na odpady |

| KARTA POMIESZCZENIA NR 2.08_I Piętro | |
|---|---|
| INFORMACJE OGÓLNE | |
| NAZWA POMIESZCZENIA | Węzeł sanitarny |
| POWIERZCHNIA | 3,52 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pomieszczenie higieniczno - sanitarne |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazda wtykowe 230 V - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do przyborów sanitarnych |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła 275 m ³ /h, podciśnienie |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - wyburzenie istniejących ścian - demontaż istniejących drzwi - postawienie ścian działowych - demontaż okna - zamurowanie otworu okiennego |
| PODŁOGI I POSADZKI | - płytki ceramiczne |
| ŚCIANY | - glazura do pełnej wysokości pomieszczenia - malowanie emulsyjne |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do izolatki 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - zamontowanie kabiny prysznicowej |
| WYPOSAŻENIE | - myjka dezynfektor |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- lustro ścienne- wieszak ścienny- kosz na śmieci- pojemnik na ręczniki papierowe- dozownik mydła- dozownik płynu dezynfekcyjnego- pojemnik na papier toaletowy- zasłonka prysznicowa- uchwyt ścienny dł. 30cm- uchwyt wc uchylny |
|--|--|

KARTA POMIESZCZENIA NR 2.09_I Piętro
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--------------------------------------|---|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Izolotka OIT |
| POWIERZCHNIA | 19,99 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Sala 1-łóżkowa wzmożonego nadzoru |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | <ul style="list-style-type: none"> - gniazda wtykowe 230 V - gniazda wtykowe 230 V, do urządzeń technologicznych - instalacja zasilania rezerwowego IT - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | <ul style="list-style-type: none"> - gniazdo sieci komputerowej - gniazdo sieci telefonicznej - instalacja wideomonitoringu - przyzywowa, system przywoławczy z salami operacyjnymi i OIT |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | <ul style="list-style-type: none"> - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | <ul style="list-style-type: none"> - filtry p/bakteryjne przy nawiewie t=+24°C, ±1,5°C, f =55-60% , min. 10 wym/godz., nadciśnienie 5 % |
| GAZY MEDYCZNE | <ul style="list-style-type: none"> - próżnia: do punktu poboru w panelu - sprężone powietrze: do pkt. poboru w panelu - tlen: do punktu poboru w panelu |
| INNE | - montaż kamery |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | <ul style="list-style-type: none"> - postawienie ścian działowych - wstawienie okna |
| PODŁOGI I POSADZKI | <ul style="list-style-type: none"> - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę - posadzka elektroprzewodząca |
| ŚCIANY | - fartuch przy umywalce do wys. 1,60 m z materiału |

| | |
|--------------------------|--|
| | bezspoinowego - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. do pełnej wys. pom. |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do śluzu u-f przesuwne automatyczne 120x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - wymiana istniejącej stolarki na PCV 120x180 - wstawienie okna PCV 90x180 |
| PARAPETY | - do wymiany na nowe PCV, hp=85 |
| INNE | - odbojnice naścienne - przeszklenie w ścianie 250x125 hp=85 |
| WYPOSAŻENIE | - most medyczny 1 stanowiskowy - wieszak ścienny - kosz na śmieci - pojemnik na ręczniki papierowe - dozownik mydła - dozownik płynu dezynfekcyjnego - wózek zabiegowy - stolik zabiegowy - stelaż na 2 worki na odpady - łóżko na salę oit |

| KARTA POMIESZCZENIA NR 2.10_I Piętro | |
|---|---|
| INFORMACJE OGÓLNE | |
| NAZWA POMIESZCZENIA | Pokój oddziałowej |
| POWIERZCHNIA | 18,03 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pomieszczenie socjalne / wypoczynkowe |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazda wtykowe 230 V - oświetlenie fluorescencyjne ogólne |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - gniazdo sieci telefonicznej - instalacja odbioru sygnału telewizyjnego - PEL |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do umywalki - do zlewozmywaka |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min. 30 m ³ /osobę, ilość osób- 4 |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę |
| ŚCIANY | - fartuch przy umywalce i zlewozmywaku do 1,60 m z materiału bez spoinowego - malowanie fotokatalityczną farbą emulsyjną |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do komunikacji wewnętrznej czystej 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - wymiana istniejącej stolarki na PCV 120x180 |
| PARAPETY | - do wymiany na nowe PCV, hp=85 |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | - biurko - kontener mobilny do biurka |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- fotel obrotowy- rzesło stacjonarne 2x- zabudowa socjalna - dł. 250 - dół i góra - elementy składowe: dół - 1x szafka do zabudowy lodówki niemedycznej, 1x szafka z 4szt. Szuflad, 1x szafka pod umywalkę, 1x szafka pod zlew, elementy boczne wykańczające - góra - 4x szafka wisząca front pełny, elementy boczne wykańczające. Błat typu postforming z wbudowanym zlewem i umywalką oraz kompletnymi bateriami- lodówka do zabudowy- wieszak ścienny- kosz na śmieci- pojemnik na ręczniki papierowe- dozownik mydła- sofa 2 os. |
|--|--|

KARTA POMIESZCZENIA NR 2.11_I Piętro

INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--------------------------------------|---|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Sala wybudzeniowa |
| POWIERZCHNIA | 48,29 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Sala 3-łóżkowa wzmożonego nadzoru |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | <ul style="list-style-type: none"> - gniazda wtykowe 230 V - gniazda wtykowe 230 V, do urządzeń technologicznych - instalacja zasilania rezerwowego IT - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | <ul style="list-style-type: none"> - gniazdo sieci komputerowej - gniazdo sieci telefonicznej - instalacja wideomonitoringu - przyzywowa, system przywoławczy z salami operacyjnymi i OIT |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | <ul style="list-style-type: none"> - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | <ul style="list-style-type: none"> - filtry p/bakteryjne przy nawiewie t=+24°C, ±1,5°C, f =55-60% , min.10 wym/godz., nadciśnienie +10% |
| GAZY MEDYCZNE | <ul style="list-style-type: none"> - próżnia: do punktu poboru w panelu - sprężone powietrze: do pkt. poboru w panelu - tlen: do punktu poboru w panelu |
| INNE | |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | <ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie istniejących ścian - postawienie ścian działowych - demontaż okna - zamurowanie otworu po oknie |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę |

| | |
|--------------------------|--|
| | - posadzka antyelektrostatyczna |
| ŚCIANY | - fartuch przy umywalce do wys. 1,60 m z materiału bezspoinowego - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. do pełnej wys. pom. |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do komunikacji wewnętrznej czystej automatyczne 120x200 - drzwi do punktu pielęgniarstwa 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - wymiana istniejącej stolarki na PCV 120x180 2x - wymiana istniejącej stolarki na PCV 150x180 |
| PARAPETY | - do wymiany na nowe PCV, hp=85 |
| INNE | - odbojnice naścienne - przeszklenie w ścianie 250x125 hp=85 - przeszklenie w ścianie 40x125 hp=85 - przeszklenie w ścianie 160x125 hp=85 |
| WYPOSAŻENIE | - łóżko na salę wybudzeń 3x - most medyczny 3 stanowiskowy - system parawanów sufitowych na 3 stanowiska - lustro ścienne - wieszak ścienny - kosz na śmieci - pojemnik na ręczniki papierowe - dozownik mydła - dozownik płynu dezynfekcyjnego - stolik zabiegowy 2x - wózek zabiegowy - wózek reanimacyjny - defibrylator z możliwością kardiowersji - respirator transportowy - kardiomonitor na salę wybudzeń 4x - pompa infuzyjna strzykawkowa 4x - pompa infuzyjna perystaltyczna 2x - ssak elektryczny 2x - centrala monitorująca |

| KARTA POMIESZCZENIA NR 2.12_I Piętro | |
|---|---|
| INFORMACJE OGÓLNE | |
| NAZWA POMIESZCZENIA | Komunikacja wewnętrzna - czysta |
| POWIERZCHNIA | 12,66 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pow. komunikacyjna - część czysta bloku operacyjnego |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - instalacja kodowa (kontrola wejść) |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min.2 wym/h |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - wyburzenie istniejących ścian - postawienie ścian działowych - demontaż drzwi |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę |
| ŚCIANY | - malowanie farbą lateksową |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do sali wybudzeniowej automatyczne 120x200 - drzwi do brudownika 90x200 - drzwi do śluzy u-f automatyczne 120x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - wymiana istniejącej stolarki na PCV 150x180 2x |
| PARAPETY | - do wymiany na nowe PCV, hp=85 |
| INNE | - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem - odbojnice naścienne |
| WYPOSAŻENIE | - |

KARTA POMIESZCZENIA NR 2.13_I Piętro

INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|--|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Śluza umywalkowo-fartuchowa |
| POWIERZCHNIA | 5,27 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pomieszczenie pomocnicze |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - instalacja kodowa (kontrola wejść) |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do umywalki z baterią bezdotykową |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - filtry p/bakteryjne przy nawiewie t=+20°C, ±1,5°C, f =55-60% , min.5 wym/godz., |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - wyburzenie istniejących ścian - postawienie ścian działowych - demontaż drzwi |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę - posadzka antyelektrostatyczna |
| ŚCIANY | - fartuch przy umywalce do wys. 1,60 m z materiału bezspoinowego - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. do pełnej wys. pom. |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do sali wybudzeniowej automatyczne 120x200 2x |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |

| | |
|--------------------|--|
| INNE | <ul style="list-style-type: none"> - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem - odbojnice naścienne |
| WYPOSAŻENIE | <ul style="list-style-type: none"> - wieszak ścienny - kosz na śmieci - pojemnik na ręczniki papierowe - dozownik mydła - dozownik płynu dezynfekcyjnego - lustro ścienne - szafka wisząca na odzież, 45x30x60cm, drzwi oszklone - stelaż na 1 worek na odpady |

KARTA POMIESZCZENIA NR 2.14_I Piętro
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|---|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Brudownik |
| POWIERZCHNIA | 5,18 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. pomocnicze |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazda wtykowe 230 V - instalacja 400 V, do urządzeń technologicznych - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do kratki ściekowej - do króćców - do urządzeń technologicznych - do zlewozmywaka |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +16°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła 2 wym/h, podciśnienie |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - wyburzenie istniejących ścian - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - płytki ceramiczne |
| ŚCIANY | - glazura do wysokości 2,05 m - malowanie emulsyjne |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do komunikacji wewnętrznej czystej 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |
| WYPOSAŻENIE | - myjka dezynfektor |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">- lustro ścienne- wieszak ścienny- kosz na śmieci- pojemnik na ręczniki papierowe- dozownik mydła- dozownik płynu dezynfekcyjnego- zlew gospodarczy niski |
|--|---|

KARTA POMIESZCZENIA NR 2.15_I Piętro
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|---|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Brudownik OIT |
| POWIERZCHNIA | 5,42 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. pomocnicze |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazda wtykowe 230 V - instalacja 400 V, do urządzeń technologicznych - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do kratki ściekowej - do króćców - do urządzeń technologicznych - do zlewozmywaka |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +16°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła 2 wym/h, podciśnienie |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - wyburzenie istniejących ścian - demontaż istniejących drzwi - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - płytki ceramiczne |
| ŚCIANY | - glazura do wysokości 2,05 m - malowanie emulsyjne |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do punktu pielęgniarstwa 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - |

| | |
|--------------------|---|
| WYPOSAŻENIE | <ul style="list-style-type: none">- myjka dezynfektor- lustro ścienne- wieszak ścienny- kosz na śmieci- pojemnik na ręczniki papierowe- dozownik mydła- dozownik płynu dezynfekcyjnego- zlew gospodarczy niski |
|--------------------|---|

| KARTA POMIESZCZENIA NR 2.16_I Piętro | |
|---|--|
| INFORMACJE OGÓLNE | |
| NAZWA POMIESZCZENIA | Magazyn czysty |
| POWIERZCHNIA | 6,47 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. magazynowe |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - oświetlenie fluorescencyjne ogólne i miejscowe - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +16°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min. 2 wym/h |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę |
| ŚCIANY | - malowanie fotokatalityczną farbą emulsyjną |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do komunikacji wewnętrznej czystej 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem |
| WYPOSAŻENIE | - regał z półkami ze stali nierdzewnej 90x45x200cm 5 półek - regał listwowy z koszami, min. 2 kosze 1STE, min. 3 kosze 1/3STE, regał o wysokości min 1500mm |

| KARTA POMIESZCZENIA NR 2.17_I Piętro | |
|---|---|
| INFORMACJE OGÓLNE | |
| NAZWA POMIESZCZENIA | Komunikacja wewnętrzna - czysta |
| POWIERZCHNIA | 17,00 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pow. komunikacyjna - część czysta bloku operacyjnego |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazdo wtykowe 230 V (porządkowe) - oświetlenie fluorescencyjne ogólne |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - instalacja kodowa (kontrola wejść) |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +20°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - wentylacja mechaniczna kanałowa ciągła min.2 wym/h |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - wyburzenie istniejących ścian - postawienie ścian działowych |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę |
| ŚCIANY | - malowanie farbą lateksową |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi do punktu pielęgniarskiego 120x200 - drzwi do magazynu czystego 90x200 - drzwi do wc personelu 90x200 - drzwi do magazynku sprzętu i aparatury 90x200 - drzwi do przesuwne do pomieszczenia porządkowego 90x200 |
| STOLARKA OKIENNA | - |
| PARAPETY | - |
| INNE | - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem |

| | |
|--------------------|-----------------------|
| | - odbojnice naścienne |
| WYPOSAŻENIE | - |

KARTA POMIESZCZENIA NR 2.18_I Piętro
INFORMACJE OGÓLNE

| | |
|--|--|
| NAZWA POMIESZCZENIA | Śluza łóżkowa pacjenta OIT |
| POWIERZCHNIA | 11,11 m ² |
| CHARAKTERYSTYKA | Pom. pomocnicze |
| Wymagania instalacyjne | |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA | - gniazda wtykowe 230 V - oświetlenie fluorescencyjne ogólne |
| INSTALACJA TELETECHNICZNA | - instalacja kodowa (kontrola wejść) |
| INSTALACJA SANITARNA, WOD-KAN | - do umywalki z baterią bezdotykową - do zlewozmywaka |
| INSTALACJA C.O. | - wymagana temperatura: +20°C - wymagana temperatura: +24°C - ogrzewanie wodno-grzejnikowe, grzejniki higieniczne |
| WENTYLACJA / KLIMATYZACJA | - filtry p/bakteryjne przy nawiewie t=+20°C, ±1,5°C, f =55-60% , min.5 wym/godz., |
| GAZY MEDYCZNE | - |
| INNE | - |
| Wymagania ogólnobudowlane | |
| ZMIANY BUDOWLANE | - wyburzenie istniejących ścian - demontaż istniejących drzwi - postawienie ścian działowych - wykucie otworu okiennego |
| PODŁOGI I POSADZKI | - wykładzina rulonowa PCV z wywinięciem na ścianę |
| ŚCIANY | - okładzina gładka, zmywalna, odporna na środki dez. do pełnej wys. pom. - fartuch przy umywalce do wys. 1,60 m z materiału bezspoinowego |
| SUFITY | - sufit podwieszany, systemowy |
| STOLARKA DRZWIOWA | - drzwi przesuwne automatyczne 120x200 2x |
| STOLARKA OKIENNA | - wymiana istniejącej stolarki na PCV 120x180 - odporności ogniowej EI60 |

| | |
|--------------------|--|
| PARAPETY | - do wymiany na nowe PCV, hp=85 |
| INNE | - drzwi i narożniki ścian zabezpieczone przed uderzeniem - odbojnice naścienne |
| WYPOSAŻENIE | - wieszak ścienny - kosz na śmieci - pojemnik na ręczniki papierowe - dozownik mydła - dozownik płynu dezynfekcyjnego - lustro ścienne - szafka wisząca na odzież, 45x30x60cm, drzwi oszklone - stelaż na 1 worek na odpady |

8. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe w zakresie prac ogólnobudowlanych.

8.1. Roboty rozbiórkowe.

Przewiduje się rozebranie niektórych ścian oraz wykonanie nowych otworów w ścianach istniejących. Nadproża nad projektowanymi otworami wykonanymi w ścianach nośnych z belek stalowych, skręconych, osiatkowanych i wyszpaldowanych. (Wykuć bruzdę z jednej strony ściany i osadzić w niej belkę nadprożową. Po związaniu zaprawy można wykuć bruzdę po drugiej stronie ściany i osadzić w niej belkę/ belki nadprożową. Dopiero po całkowitym związaniu zaprawy i skręceniu belek za pomocą śrub, można przystąpić do wykonywania nowego otworu. Belki stalowe osiatkować i otynkować).

We wszystkich przebudowywanych pomieszczeniach należy przewidzieć skucie starych i wykonanie nowych tynków, a także wykonanie nowych posadzek.

Przewody instalacyjne, które nie będą mogły być wykorzystane ze względów funkcjonalnych, winny zostać zdemontowane i zastąpione nowymi wg nowego układu technologicznego. Przewiduje się wykonanie nowych otworów dla przepuszczenia instalacji w stropach i w ścianach.

Uwaga: Wszystkie roboty rozbiórkowe winny być wykonywane pod fachowym kierownictwem, zgodnie z przepisami BHP, przez pracowników przeszkolonych przez Wykonawcę – (Ustawa o ochronie osób i mienia).

8.2. Roboty konstrukcyjne.

Przewiduje się rozbudowę budynku istniejącego o budynek parterowy w technologii tradycyjnej z zachowaniem niezbędnej dylatacji oraz budowę szybu windowego w budynku istniejącym. Winda ma obsługiwać dwie kondygnację.

Dobudowa budynku będzie polegać na wymurowaniu ścian na własnych fundamentach, oddylatowanych od istniejących ścian, wykonaniu podłogi na gruncie oraz przykryciu bryły dachem

płaskim dwuspadowym, przykrytym papą, na konstrukcji z belek z drewna klejonego, ocieplonym wełną mineralną.

Przewiduje się wykonanie nowych otworów w istniejących ścianach nośnych (drzwi, okna, przejścia itp.). Nadproża nad tymi otworami z belek stalowych, skręconych, osiatkowanych i wyspałdowanych.

Nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi w ścianach projektowanych z belek typu „L”.

W związku z nowym układem funkcjonalnym konieczne będzie wykonanie nowych przejść i przebić w stropach dla przepuszczenia instalacji, wentylacji mechanicznej. Stropy, w których planowane jest wykonanie nowych dużych otworów (np. do przepuszczenia wentylacji mechanicznej) planuje się wzmocnić, po wykonaniu obliczeń konstrukcyjnych analogicznie.

Przewiduje się zamontowanie części urządzeń wentylacji na dachu budynku na stelażu metalowym, który stanowić ma dla nich podstawę.

8.3. Ściany.

Ścianki działowe projektowane wykonywać w konstrukcji lekkiej, z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu z profili zimno giętych, wypełnione wełną mineralną, a zamurowania- z cegły pełnej. Ścianki działowe będące kontynuacją ścian istniejących wykonywać z materiałów takich samych jak ścianki istniejące.

Uwaga! W pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty G-K przeznaczone specjalnie do tych pomieszczeń. W miejscach, w których występują stelaże pod urządzenia sanitarne, należy przewidzieć wzmocnienia konstrukcji ścianek G-K.

Nowe zewnętrzne ściany nośne projektuje się jako dwuwarstwowe, z bloczków gazobetonowych, ocieplone wełną mineralną.

Pozostałe ściany zewnętrzne należy ocieplić (zgodnie z audytem energetycznym stanowiącym załącznik do PFU) oraz otynkować.

W pomieszczeniach WC przewiduje się zastosowanie systemowych ścianek wydzielających kabiny ustępowe.

8.4. Tynki, malowanie ścian i sufitów i okładziny ścian.

Tynki ścian pomieszczeń – kategorii IV. W pomieszczeniach, gdzie planowane jest ułożenie na ścianach glazury tynk podkładowy pod glazurę – kat IV i III.

Wykończenie projektowanych ścianek i sufitów z płyt gipsowo-kartonowych w zależności od planowanego wykończenia, z uwzględnieniem zaleceń producenta zastosowanego systemu. Dla ścianek przygotowanych pod okładzinę z glazury należy wykonać szpachlowanie połączeń płyt, zakrywając spoinę taśmą wzmacniającą. Dla ścianek oraz sufitów podwieszanych pod malowanie farbami na gładko należy zaszpachlować podwójnie połączenia płyt na gładko i zastosować taśmy wzmacniające, następnie zagruntować całe płyty i na koniec pokryć masą szpachlową

wykańczającą.

Uwaga: Połączenie ścian z podłogą winno być wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiając ich mycie i dezynfekcję (zaleca się wykonywanie łagodnych przejść – łukowych, pomiędzy ścianą, a posadzką na specjalistycznej ćwierć okrągłej podkładce (zaokrąglone).

Ściany pomieszczeń higienicznych powinny być zmywalne.

Ściany projektowanych korytarzy, klatek schodowych itp. – ściany na całej wysokości malowane farbami matowymi, zmywalnymi, odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.

Na ścianach komunikacji przewiduje się zastosowanie narożników ochronnych. Dodatkowo przewiduje się zastosowanie jednostronnych odbojnic i poręczy, mocowanych na ścianach, zabezpieczających je przed uszkodzeniami oraz ułatwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

Ściany wokół umywalk i zlewozmywaków w pomieszczeniach, w których nie przewiduje się wykonywania na ścianach okładziny z płytek glazurowanych, powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed wilgocią materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję. Wykonać „fartuch” z płytek glazurowanych o wysokości 1,6 m od posadzki i o szerokości co najmniej 0,6 m poza obrysem umywalki lub zlewozmywaka.

Ściany i sufity pomieszczeń administracyjnych malowane farbami lateksowymi w kolorach jasnych, pastelowych.

W pomieszczeniach sanitarnych ściany na wysokość 2,0m obłożone płytkami glazurowanymi. Na ścianie przedsionków W.C. przy umywalkach lustro.

Narożniki wypukłe i wklęsłe ścian obłożonych glazurą zabezpieczyć specjalistycznymi metalowymi kształtownikami w kolorze glazury lub płytkami o zaokrąglonych narożnikach. Narożniki wypukłe korytarzy i pomieszczeń narażonych na duży ruch winny posiadać zabezpieczenia w formie ochroniaczy krawędzi i narożników.

Wypełnienie bruzd i przebić wykonać najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem wykonania tynków.

Przewody instalacji wodno-kanalizacyjnej wchodzące w warstwę tynku zabezpieczyć przed kondensacją pary wodnej.

Przed rozpoczęciem robót osadzić odpowiednie do tynku profile tynkarskie narożnikowe oraz szczelinowe i dylatacyjne.

Po wykonaniu tynków zapewnić dobrą wentylację pomieszczeń tak by proces wysychania miał charakter stały i nie przerwany.

Podłoża do wykonania robót malarskich winny być suche i czyste – pozbawione kurzu, rdzy, tłuszczu i wykwitów.

Wszystkie uszkodzenia tynków winny być usunięte i zatarte do równej powierzchni. Elementy metalowe powinny zostać oczyszczone z pozostałości zapraw, rdzy i plam tłuszczu i zabezpieczone odpowiednią farbą antykorozyjną wg. dokumentacji budowlanej.

Roboty malarskie można rozpocząć po osiągnięciu przez podłoże dopuszczalnego stopnia wilgotności oraz odpowiedniej temperatury otoczenia i podłoża. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb i dokumentacją techniczną. Krotność nakładania farby i

kolorystyka winna być zgodna z projektem budowlanym i projektem aranżacji wnętrz oraz projektem kolorystyki.

Przed przystąpieniem do robót okładzinowych powinny być zakończone wszystkie roboty budowlane i instalacyjne w pomieszczeniach, z wyjątkiem malowania ścian.

Podłoża do wykonania robót winny być suche i czyste, wszystkie uszkodzenia tynków winny być usunięte i zatarte do równej powierzchni.

Przygotowanie podłoży pod okładziny winno zostać skontrolowane po względem odchyień powierzchni tynku od płaszczyzny i krawędzi od linii prostej, stanu i czystości powierzchni.

Wynik kontroli powinien być wpisany w Dzienniku Budowy.

Roboty okładzinowe można rozpocząć po osiągnięciu przez podłoże dopuszczalnego stopnia wilgotności oraz odpowiedniej temperatury otoczenia i podłoża. Sposób wykonywania okładzin i kolorystyka winna być zgodna z projektem budowlanym i projektem aranżacji wnętrz oraz projektem kolorystyki uzgodnionym z Użytkownikiem.

Odbiór okładzin winien być potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy.

Wszystkie użyte materiały powinny być zmywalne nienasiąkliwe i odporne na działanie silnych środków dezynfekcyjnych.

8.5. Izolacje przeciwwodne.

W pomieszczeniach wilgotnych w posadzkach (i na ścianach, tam, gdzie jest to wymagane) wykonać izolacje przeciwwodne.

Nad pomieszczeniami, w których wydziela się duże ilości pary wodnej (np. natryski) w stropach ułożyć paroizolację.

8.6. Stolarka drzwiowa i okienna.

Zaprojektowano drzwi o szerokości w świetle ościeżnicy:

- 90, 100, 110 cm- do pomieszczeń socjalnych, w których będzie przebywał personel Szpitala.
- 120 cm - do pomieszczeń, do których będą mogli wchodzić pacjenci (również niepełnosprawni) lub przewidziany jest transport pacjenta, większej aparatury medycznej albo technicznej.

W komunikacji projektuje się wykonanie drzwi aluminiowych w pozostałych pomieszczeniach drzwi PVC lub aluminiowe.

Na bloku operacyjnym, drodze przewozu pacjenta projektuje się drzwi automatyczne. Drzwi przesuwne automatyczne ze skrzydłem chowanym w ścianach (w celu zaoszczędzenia miejsca) projektuje się na salach operacyjnych.

Ościeżnice należy zamocować w punktach i za pomocą łączników zgodnych z zaleceniami producenta. Styk ościeżnicy z ościeżem powinien być w sposób trwały, ciągły i jednorodny wypełniony pianką izolacyjną.

Skrzydło drzwiowe i okienne należy uzbroić w okucia i wyregulować. Po osadzeniu drzwi i

okien wyrównać i uzupełnić tynki. Na drzwiach i oknach pozostawić zabezpieczenia producenta do czasu zakończenia robót malarskich.

8.7. Parapety okienne.

Parapety okienne wewnętrzne – przewiduje się zamontowanie nowych parapetów PCV.

8.8. Posadzki.

Posadzki poszczególnych kondygnacji winny być wykonane na tym samym poziomie co góra wykończenia podestów klatek schodowych.

W przebudowywanych i nowo projektowanych pomieszczeniach przewiduje się wykonanie posadzek typu linoleum. Są to wykładziny rulonowe, zgrzewane, antypoślizgowe, homogeniczne, gładkie, nienasiąkliwe, przystosowane do zmywania.

W pomieszczeniach, w których może być używana aparatura elektroniczna należy zastosować wykładziny antyelektrostatyczne.

W pomieszczeniach typu: węzeł sanitarny, pomieszczenie gospodarcze i magazynowe na posadzkach terakota.

Uwaga: Połączenie ścian z podłogą winno być wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

99

W projektowanych i przebudowywanych pomieszczeniach wilgotnych (sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze itp.), jak również szatniach i klatce schodowej przewiduje się ułożenie posadzek z płytek gresu.

W pomieszczeniach mokrych należy wykonać izolacje przeciwwodne folią w płynie, narożniki zabezpieczyć taśmą uszczelniającą.

Przejście posadzki na ścianę winno być wykonane kształtkami ceramicznymi o przekroju łukowym (minimalny promień łuku $r = 20$ mm) z wykonaniem cokołiku o wysokości minimum 0,10 m jeżeli ściana nie jest obłożona płytkami glazurowanymi.

Kolorystykę posadzek uzgodnić z Użytkowaniem.

W przejściach pomiędzy pomieszczeniami nie powinno być progów.

Przygotowanie podłoża. Podłoże do wykonywania robót posadzkarskich winno być oczyszczone z gruzu i resztek materiałów budowlanych, jednolite, równe i poziome. Prawidłowość przygotowania podłoża powinna zostać potwierdzona zapisem w Dzienniku Budowy.

Izolacje przeciwwilgociowe, wodoszczelne i parochronne powinny w sposób szczelny i ciągły zabezpieczać strop przed działaniem wody i pary wodnej.

Ewentualne nowe izolacje cieplne i akustyczne powinny być chronione przed uszkodzeniem w czasie dalszych robót.

Ewentualny nowy podkład podłogowy powinien być wykonany łącznie z zaprojektowanymi szczelinami dylatacyjnymi i przeciwsłupowymi oraz cokołami i spadkami.

Podkład wymaga stosowania odpowiedniej pielęgnacji, winien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą lub zgodną z zaprojektowanym spadkiem.

Do wykonania wierzchniej warstwy podłogi można przystąpić po odbiorze poszczególnych warstw. Wykonanie posadzki winno być zgodne z projektem budowlanym i projektem aranżacji wnętrz z zachowaniem szczelin dylatacyjnych, szerokości spoin, i układu kolorystycznego. Poszczególne płytki powinny być związane z podkładem warstwą kleju na całej swojej powierzchni.

8.9. Sufity podwieszane.

W większości projektowanych pomieszczeń przewiduje się sufity podwieszane systemowe na konstrukcji stalowej.

Uwaga: Sufity podwieszane w korytarzach, proponuje się umieścić na wysokości 2,70 m od posadzki (dzięki temu istnieje przestrzeń pomiędzy sufitem podwieszonym, a stropem, w której będą prowadzone przewody instalacyjne i wentylacyjne).

W węzłach sanitarnych sufity podwieszane umieszczać na wysokości 2,50 m. Instalacje, w poziomie, rozprowadzone będą w korytarzach, w przestrzeniach pomiędzy stropem właściwym, a sufitem podwieszonym.

Wszystkie prace w budynku winny być wykonywane pod fachowym nadzorem, zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania Robót w Budownictwie, z zachowaniem obowiązujących norm.

Wszystkie materiały użyte do wbudowania winny posiadać aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności lub atesty Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny, dopuszczające do stosowania w tego rodzaju budownictwie.

8.10. Elewacja.

Elewacje dobudowanego budynku należy ocieplić i otynkować oraz pomalować na kolory nawiązujące do istniejącej elewacji. Wszystkie ubytki wynikające z planowanych zmian (zamurowania, poszerzenia otworów, wyburzenia itp.) należy uzupełnić materiałami zastosowanymi w budynku.

Elewację modernizowanego budynku należy ocieplić (zgodnie z audytem energetycznym stanowiącym załącznik) oraz otynkować i pomalować.

8.11. Dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Budynek w obecnie nie jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych i chorych. Projektuje się zamontowanie dźwigu łózkowego w celu usprawnienia przewozu osób chorych.

8.12. Uwagi, przepisy i normy związane.

Całość robót i odbiorów należy zaprojektować i wykonywać zgodnie z powołanymi normami i przepisami:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 , z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, Nr 33, poz. 270, 2005 r. nr 109, poz. 1156, oraz 2008 r. nr 201, poz. 1238 i Nr 1514),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2009 r. 18, poz. 97),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 03.169.1650 późniejszymi zmianami),
- PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze,
- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania - wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3:2000,
- PN-92/N-01256-02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja,
- PN-N-01256-5:1998 Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych,
- PN-ISO 7010:2006 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa - Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej,
- PN-87/B-02151.02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach,
- PN-B-02151-3:1999 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania,
- PM-EN 20140-9:1998 Akustyka – Pomiar izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Część 9: Pomiar laboratoryjny izolacyjności od dźwięków powietrznych,

dla sufitów podwieszonych z przestrzenią nad sufitem, mierzonej pomiędzy dwoma sąsiednimi pomieszczeniami,

- PN-EN 13501-1:2008 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień,
- PN-EN 13501-2:2008 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 2: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej z wyłączeniem instalacji wentylacyjnej,
- PN-EN 13501-3:2007 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 3: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej wyrobów i elementów stosowanych w instalacjach użytkowych w budynkach: ognioodpornych przewodów wentylacji i przeciwpożarowych klap odcinających,
- PN-EN 13501-4:2008 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 4: Klasyfikacja na podstawie wyników badań odporności ogniowej elementów systemu kontroli rozprzestrzeniania dymu,
- PN-EN 13501-5:2006, PN-EN 13501-5:2006/AC:2008 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 5: Klasyfikacja na podstawie wyników badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy.

8.13. Dokumentacja:

- Inwentaryzacja dla celów projektowania;
- Koncepcja uzgodniona z użytkownikiem;
- Projekt budowlany;
- Projekt wykonawczy;
- Specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Dokumentacja jakości wyrobów;
- Dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych (certyfikaty lub deklaracje zgodności, itp.);
- Dziennik budowy;
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowego odbioru robót.

9. Ogólne właściwości funkcjonalno– użytkowe w zakresie instalacji sanitarnych.

9.1. Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja centralnego ogrzewania

W budynku należy zaprojektować i wykonać instalację centralnego ogrzewania dla wszystkich ogrzewanych pomieszczeń. Nowo projektowana instalacja powinna być wykonana jako

rozbudowa instalacji istniejącej znajdującej się w budynku i składać się z pionów oraz podejść do grzejników. W związku z projektowanymi zmianami, należy liczyć się z koniecznością przystosowania istniejącej instalacji do nowych potrzeb (zwiększenie średnic istniejących przewodów poziomych rozprowadzających oraz pionów centralnego ogrzewania). Instalacje grzewcze należy wykonać jako wodne, pompowe, dwururowe w układzie zamkniętym. Parametry czynnika grzewczego zmienne 80/60°C. Projektowana instalacja centralnego ogrzewania powinna spełniać następujące wymagania:

- Przewody rozprowadzające poziome instalacji powinny zostać zaprojektowane i wykonane z rur stalowych czarnych bez szwu wg EN 10216 łącznych przez spawanie lub za pomocą kształtek.
- Piony grzewcze oraz podejścia do grzejników należy zaprojektować i wykonać z rur miedzianych wg PN-EN 1057:2006 łączonych przez lutowanie.
- Przejścia przez ściany wewnętrzne i stropy wykonać w tulejach ochronnych z rur stalowych. Średnice tulei powinny być o 1 cm większe od średnicy zewnętrznej przewodu, tak aby możliwe było wypełnienie wolnej przestrzeni pomiędzy tuleją a rurą przez piankę poliuretanową.
- Wszystkie rury powinny być prowadzone w bruzdach ściennych lub obudowane i zaizolowane pianką poliuretanową pod płaszczem PCV.
- Przewiduje się montaż grzejników stalowych, płytowych z zaworami termostatycznymi i ręcznymi zaworami odpowietrzającymi pod oknami lub w innych miejscach niekolidujących z komunikacją i aranżacją pomieszczeń. Doboru grzejników należy dokonać w oparciu o wyliczone zapotrzebowanie ciepła wg PN-EN ISO 13790.
- Należy przewidzieć odpowietrzenie instalacji grzewczej za pomocą automatycznych zaworów odpowietrzających, które należy umieścić na końcach pionów.
- Na gałęziach grzewczych przewiduje się montaż zaworów kulowych, natomiast na instalacji powrotu zawory wyrównawcze.

Po wykonaniu całej instalacji centralnego ogrzewania przed jej zakryciem oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej należy przeprowadzić próby szczelności. Powinny one zostać wykonane wodą zimną zgodnie z "Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL- Zeszyt 6 pkt 11.2." Instalację należy poddać badaniu na ciśnienie próbne o wartości ciśnienia roboczego w najniższym punkcie instalacji zwiększone o 0,2 MPa, lecz nie mniejsze niż 0,4 MPa i obserwować przez czas 30 minut. Wynik próby szczelności należy potwierdzić zapisem w Dzienniku Budowy przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.

9.2. Instalacji wody zimnej i hydrantowej.

Instalacja wody zimnej i hydrantowej

Ze względu na zmianę układu funkcjonalnego niektórych pomieszczeń oraz dobudowę

budynku należy w nowopowstałych częściach obiektu zaprojektować i wykonać nowe pionory oraz podejścia do przyborów wody zimnej przeznaczonej na cele bytowo-gospodarcze. Należy również liczyć się z koniecznością przystosowania istniejącej instalacji do nowych potrzeb (zmiana średnic rozprawdzających przewodów poziomych i pionów zimnej wody, zaprojektowanie nowych podejść do przyborów sanitarnych). Do dobudowanego budynku, należy również zaprojektować i wykonać pionory wody przeciwpożarowej. Projektowane instalacje powinny spełniać następujące wymagania:

- Przewody wody zimnej należy zaprojektować i wykonać z rur ze stali ocynkowanej zgodnie z normą PN-74/H-74200 typ średni łączonych na gwint przy pomocy żeliwnych kształtek i łączników. Instalację można zamiennie wykonać z rur PP, należy wówczas przestrzegać wytycznych producenta odnośnie wykonania instalacji, a w szczególności kompensacji przewodów.
- Przewody wody przeciwpożarowej należy zaprojektować i wykonać z rur ze stali ocynkowanej zgodnie z normą PN-74/H-74200 typ średni łączonych na gwint przy pomocy żeliwnych kształtek i łączników.
- Wszystkie podejścia do przyborów sanitarnych należy zabezpieczyć odcinającymi zaworami kulowymi.
- Przejścia przez ściany wewnętrzne budynku i stropy wykonać w tulejach ochronnych z rur stalowych. Średnice tulei powinny być o 1 cm większe od średnicy zewnętrznej przewodu, tak aby możliwe było wypełnienie wolnej przestrzeni pomiędzy tuleją a rurą przez piankę poliuretanową.
- Wszystkie podejścia do przyborów sanitarnych powinny być wykonane jako kryte (prowadzone w bruzdach ściennych lub obudowane) zabezpieczone przed kondensacją pary wodnej przez osłonięcie pianką poliuretanową.
- Szafki hydrantowe należy wykonać jako wnękowe, zainstalować hydranty HP25 wg PN-EN 671:2002. Długości węży hydrantowych zostaną ustalone przez projektanta na etapie projektu budowlanego. Rozmieszczenie hydrantów musi być zgodne z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. "w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów" oraz PN-B-02865.

Po wykonaniu całej instalacji wody zimnej i hydrantowej przed jej zakryciem oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej należy przeprowadzić próby szczelności. Instalację należy poddać badaniu na ciśnienie próbne o wartości 1,5 razy większej od ciśnienia roboczego mierzonego w najniższym punkcie instalacji, lecz nie przekraczające 0,6 MPa. Wynik próby szczelności należy potwierdzić zapisem w Dzienniku Budowy przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.

Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności należy zdezynfekować instalację, czas dezynfekcji 24h. Należy po zdezynfekowaniu instalacji poddać ją płukaniu, a następnie zlecić

uprawnionej jednostce badania fizyko-chemiczne i bakteriologiczne wody z instalacji. Wynik wykonanych analiz musi być pozytywny bez zastrzeżeń.

W przypadku zastrzeżeń lub wyniku negatywnego należy powtórzyć dezynfekcję i płukanie oraz wykonać badanie ponownie.

9.3. Instalacji ciepłej wody użytkowej.

Ze względu na zmianę charakterystyki użytkowej pomieszczeń oraz dobudowę budynku należy zaprojektować i wykonać nowe piony oraz podejścia do przyborów wody ciepłej przeznaczonej na cele bytowo-gospodarcze. W związku z projektowanymi zmianami oraz zwiększeniem zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową należy liczyć się także z koniecznością przystosowania istniejącej instalacji do nowych potrzeb (zwiększenie średnic pionów i poziomych przewodów rozprowadzających wody ciepłej; zaprojektowanie i wykonanie nowych podejść do przyborów sanitarnych). Projektowana instalacja powinna spełniać następujące wymagania:

- Przewody ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji należy zaprojektować i wykonać z rur ze stali podwójnie ocynkowanej zgodnie z normą PN-74/H-74200 typ średni łączonych na gwint przy pomocy żeliwnych kształtek i łączników. Instalację można zamiennie wykonać z rur PP, należy wówczas przestrzegać wytycznych producenta odnośnie wykonania instalacji, a w szczególności kompensacji przewodów.
- Wszystkie podejścia do przyborów sanitarnych należy zabezpieczyć odcinającymi zaworami kulowymi.
- Przejścia przez ściany wewnętrzne budynku i stropy wykonać w tulejach ochronnych z rur stalowych. Średnice tulei powinny być o 1 cm większe od średnicy zewnętrznej przewodu, tak aby możliwe było wypełnienie wolnej przestrzeni pomiędzy tuleją a rurą przez piankę poliuretanową.
- Wszystkie podejścia do przyborów sanitarnych powinny być wykonane jako kryte (prowadzone w bruzdach ściennych lub obudowane) i zaizolowane pianką poliuretanową pod płaszczem PCV.

105

Po wykonaniu całej instalacji ciepłej wody należy przeprowadzić próby szczelności, dezynfekcje i płukanie oraz wykonać badania fizyko-chemiczne oraz bakteriologiczne wody analogicznie jak w przypadku wody zimnej.

9.4. Instalacji kanalizacji sanitarnej.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

W związku ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń oraz dobudową budynku należy zaprojektować i wykonać nowe piony oraz podejścia kanalizacji sanitarnej do przyborów sanitarnych w nowo powstających częściach obiektu. Należy również wykonać odprowadzenie

ścieków popłucznych z filtrów do instalacji kanalizacji sanitarnej. W związku z projektowanymi zmianami, należy liczyć się również z koniecznością przystosowania istniejącej instalacji do nowych potrzeb (zmiana średnic pionów i poziomych przewodów rozprowadzających w piwnicy; zaprojektowanie i wykonanie nowych podejść do przyborów sanitarnych). Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej powinna spełniać następujące wymagania:

- Przewody poziome oraz pionowe kanalizacyjne należy zaprojektować i wykonać z rur (wg PN-80/C-89205) i kształtek kanalizacyjnych kielichowych z PVC-U (zgodnych z PN-81/C-89203) do układania w gruncie uszczelnionych na pierścienie gumowe wg PN-EN 681-1:2002.
- Podejścia do przyborów należy zaprojektować i wykonać z rur (wg PN-80/C-89205) i kształtek kanalizacyjnych kielichowych z PVC-U (zgodnych z PN-81/C-89203) do kanalizacji wewnętrznej uszczelnionych na pierścienie gumowe wg PN-EN 681-1:2002.
- Przejścia przez ściany wewnętrzne budynku i stropy wykonać w tulejach ochronnych z rur stalowych. Średnice tulei powinny być o 1 cm większe od średnicy zewnętrznej przewodu, tak aby możliwe było wypełnienie wolnej przestrzeni pomiędzy tuleją a rurą przez piankę poliuretanową.
- Piony kanalizacji należy w dolnej części wyposażać w otwory rewizyjne, natomiast w górnej części zakończyć rurami wywiewnymi wyprowadzonymi ponad dach.
- Wszystkie podejścia do przyborów sanitarnych powinny być wykonane jako kryte. Przewody powinny być obudowane lub prowadzone w bruzdach ściennych, wówczas należy je owinąć papierem falistym dwukrotnie. Wszystkie pionowe kanalizacji sanitarnej zaizolować dźwiękowo otulinami z wełny mineralnej grubości minimum 50mm. Izolacje należy wykonać zgodnie z PN-B-02421:2000.

Urządzenia sanitarne

Wszystkie zaprojektowane w budynku wpusty podłogowe należy wykonać z polipropylenu z odpływem bocznym, dociskowym kołnierzem uszczelniającym i przeciwkołnierzem ze stali nierdzewnej, dopasowywaną nasadką oraz kratką szczelinową ze stali nierdzewnej. Kratki zgodne z wymaganiami normy PN-EN 1253.

Ilekoć w wymaganiach szczegółowych mowa o umywalce, należy zamontować umywalkę z porcelany sanitarnej w kolorze białym z półpostumentem, otworem i przelewem.

Zlewozmywaki zaprojektowane ze stali nierdzewnej nakładane na szafkę. W pomieszczeniach gospodarczych i brudownikach zamontować zlewozmywak (basen) gospodarczy jednokomorowy, ścienny ze stali nierdzewnej.

Wszystkie występujące w projekcie miski ustępowe należy wykonać jako wiszące na stelażu podtynkowym z przyciskiem spłukującym dwustopniowym, chromowanym. Miski ustępowe lejowe powinny być wykonane z porcelany sanitarnej w kolorze białym z deską sedesową białą na zawiasach chromowanych.

Ilekoć w wymaganiach szczegółowych mowa o pisuarze należy zamontować pisuar z ceramiki sanitarnej w kolorze białym z natryskową spłuczką ciśnieniową, chromowaną.

Wszystkie występujące w projekcie natryski należy wykonać jako zabudowane z brodzikami z akrylu w kolorze białym o wymiarach 90x90 cm i drzwiami z tworzywa sztucznego.

Do wszystkich przyborów sanitarnych należy zamontować odpowiednie syfony oraz zawory odcinające.

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych należy przy miskach ustępowych zamontować pojemnik metalowy niklowany na papier toaletowy. Przy wszystkich umywalkach zamontować podajnik do ręczników jednorazowych, w pobliżu powinien znajdować się kosz metalowy niklowany z przyciskiem pedałowym.

Szczegóły elementów urządzeń sanitarnych należy uzgodnić z inwestorem na etapie projektu budowlanego.

9.5. Instalacji kanalizacji deszczowej.

Instalacja ścieków deszczowych

Dla dobudowanego budynku należy zaprojektować i wykonać instalacje kanalizacji deszczowej. Zadaniem instalacji będzie zebranie i odprowadzenie wód opadowych z dachu projektowanego budynku, należy w tym celu zamocować pod okapem pości dachowej rynny okapowe, ze spadkiem około 0,5% w kierunku rur spustowych (pionów), które powinny zostać zamontowane na ścianie budynku. Wszystkie piony deszczowe należy podłączyć za pomocą przyłącza kanalizacji deszczowej do sieci istniejącej na terenie szpitala. Projektowana instalacja ścieków deszczowych powinna spełniać następujące wymagania:

- Rynny i rury spustowe należy wykonać z PVC. Rynny powinny być łączone za pomocą złączek i zapinek z gumową uszczelką, zatrzaski z uszczelką lub klejone na stałe.
- Rury spustowe należy montować w odległościach od 10- 25m.
- Na każdej rurze spustowej, ponad powierzchnią terenu należy zamontować czyszczak (rewizję) z sitkiem, który umożliwi czyszczenie przewodów.

9.6. Instalacja wentylacji.

Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe instalacji wentylacji

W budynku istniejącym w pomieszczeniach, w których jest to możliwe należy udrożnić istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej, jeżeli wymagana wymiana powietrza nie przekracza 2-krotnej wymiany na godzinę oraz wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, jeżeli wymagana krotność wymiany powietrza przekracza 2 wymian na godzinę.

Każda z trzech sal operacyjnych musi być wyposażona w indywidualną wentylację mechaniczną dobraną zgodnie z wymaganiami dla wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń bloku operacyjnego.

Centrale wentylacyjno – klimatyzacyjne muszą spełniać warunki klimatyzacji pomieszczeń o podwyższonych wymaganiach higienicznych. Podstawowe warunki to wysoka filtracja powietrza zgodna z przeznaczeniem pomieszczenia (Sale operacyjne – filtry absolutne , pozostałe pomieszczenia – filtry antibakteryjne), możliwość dezynfekcji i sterylizacji urządzeń, wysokiej szczelności, odporności materiałów na środki dezynfekujące.

Kryteria doboru urządzeń :

Szafa klimatyzacyjno – wentylacyjna szkieletowa oparta na profilach aluminiowych bezmostkowych izolacja min 63 mm z wełny mineralnej, blacha wewnętrzna ocynkowana 0,7 mm (warstwa cynku 275mg/m²) blacha zewnętrzna ocynkowana 0,7 mm (warstwa cynku 275mg/m²) a następnie pokryta warstwą poliestru.

Centrala na ramie pod całą konstrukcja centrali (wyklucza się stosowanie podpór miejscowych), przepustnice wykonane z aluminium w wersji czystszej (koła schowane wewnątrz profili)

Podłoga i elementy montażowe – blacha nierdzewna 304

Drzwi rewizyjne na zawiasach z systemem zewnętrznych klamek

Wanna profilowana z wylotem skroplin w ramie – wykonana z blachy nierdzewnej 304 gr 1,0 mm bulaje minimum 740cm² powierzchni + oświetlenie LED – sekcja wentylatora i filtracji wymienniki - lamele epoksydowane, rama 304

Układ glikolowy zabudowany wewnątrz centrali

Czerpnia centrali z odkraplaczem

Układ nawilżania powietrza z płynną regulacją (nawilżacz parowy zabudowany w sekcji centrali zabezpieczony termicznie)

Układ chłodniczy oparty na ekologicznym czynnikiem chłodniczym R-410A

wysokosprawny odzysk glikolowy zgodny z rozporządzeniem KE1253/2014

Nawiewniki w pomieszczeniach pomocniczych sal operacyjnych również z filtrami absolutnymi.

Wentylacja pozostałych pomieszczeń :

Centrale wentylacyjno – klimatyzacyjne muszą spełniać warunki klimatyzacji pomieszczeń o podwyższonych wymaganiach higienicznych. Podstawowe warunki to wysoka filtracja powietrza (filtr wstępny EU5 oraz filtr wtórny EU9) , możliwość dezynfekcji i sterylizacji urządzeń, wysokiej szczelności, odporności materiałów na środki dezynfekujące.

Kryteria doboru urządzeń :

Szafa klimatyzacyjno – wentylacyjna szkieletowa oparta na profilach aluminiowych bezmostkowych izolacja min 63 mm z wełny mineralnej, blacha wewnętrzna ocynkowana 0,7 mm (warstwa cynku 275mg/m²) blacha zewnętrzna ocynkowana 0,7 mm (warstwa cynku 275mg/m²) a następnie pokryta warstwą poliestru.

Centrala na ramie pod całą konstrukcja centrali (wyklucza się stosowanie podpór miejscowych), przepustnice wykonane z aluminium w wersji czystej (koła schowane wewnątrz profili)

Podłoga i elementy montażowe – blacha nierdzewna 304

Drzwi rewizyjne na zawiasach z systemem zewnętrznych klamek

Wanna profilowana z wylotem skroplin w ramie – wykonana z blachy nierdzewnej 304 gr 1,0 mm bulaje minimum 740cm² powierzchni + oświetlenie LED – sekcja wentylatora i filtracji wymienniki - lamele epoksydowane, rama 304

Układ glikolowy zabudowany wewnątrz centrali

Czerpnia centrali z odkraplaczem

Układ nawilżania powietrza z płynną regulacją (nawilżacz parowy zabudowany w sekcji centrali zabezpieczony termicznie)

Układ chłodniczy oparty na ekologicznym czynnikiem chłodniczym R-410A

wysokosprawny odzysk glikolowy zgodny z rozporządzeniem KE1253/2014

Nawiew w pomieszczeniach wyposażony w nawiewniki antybakteryjne

109

Wymagany standard wykonania automatyki:

- metalowa rozdzielnica z pełnym kpl zacisków i numerycznym opisem połączeń w rozdzielnicy z sygnalizacją pracy, awarii, zabrudzenia filtrów, wyłącznikiem głównym prądu
- falowniki zabudowane w rozdzielnicy z kratkami wentylacyjnymi i wentylatorem, termostatem sterującym wentylatorem, grzałką i podwójnym termostatem sterującym grzałką i wentylatorem
- modułowa budowa falownika (w razie awarii wymiana tylko modułu mocy) z słownym opisem na wyświetlaczu
- podwójne zabezpieczenie nagrzewnicy przed przemarzaniem
- sterownik swobodnie programowalny z możliwością rozszerzania np. o dowolny BMS

Klimatyzacja pomieszczeń pielęgniarek oraz lekarzy :

W zakresie opracowania są cztery pomieszczenia, które powinny być wyposażone w indywidualną klimatyzację komfortu.

Parter : pomieszczenie opisowe lekarzy , pomieszczenie socjalno – wypoczynkowe personelu

I piętro : pokój pielęgniarski i anestezjologów, pokój pielęgniarski

System klimatyzacji oparty na układzie ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego (VRF).

Jednostki wewnętrzne muszą posiadać atest higieniczny.

Muszą być wyposażone w najnowocześniejsze technologie oczyszczania powietrza. System oczyszczania powietrza powinien działać w 4 kierunkach – usuwać bakterie, wirusy, alergeny i kurz. Urządzenie wewnętrzne musi mieć 5 biegów. Poziom hałasu na pierwszym biegu nie może przekraczać 21dB. Urządzenie powinno posiadać pirometryczny pomiar temperatury w różnych punktach pomieszczenia pozwalający skierować klimatyzowane powietrze w wymagane miejsce.

9.7. Uwagi, przepisy, normy związane.

Całość robót i odbiorów należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wyżej powołanymi normami i przepisami oraz:

- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych" cz. II "Instalacje sanitarne i przemysłowe";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 1 Komentarz do normy PN-92/B-01706/Azl:1999 "Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 2 "Wytyczne projektowania instalacji centralnego ogrzewania";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 3 "Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 4 "Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 5 "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 6 "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 7 "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 8 "Warunki techniczne wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 9 "Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych";
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 12 "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych";
- PN-92/B-01706- Instalacje wodociągowe;

- PN-EN 12056-1:2002- Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków- część 1- postanowienia ogólne i wymagania;
- PN-EN 12056-2:2002- Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków- część 2- kanalizacja sanitarna- projektowanie układu i obliczenia;
- PN-EN 12056-3:2002- Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków- część 3- kanalizacja deszczowa- projektowanie układu i obliczenia;
- PN-EN 12056-5:2002- Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków- część 5- montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji;
- PN-EN 12828:2006- Instalacje ogrzewcze w budynkach. Projektowanie wodnych instalacji centralnego ogrzewania;
- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania;
- pozostałymi obowiązującymi normami i przepisami na dzień projektowania i wykonania robót.

Wszystkie urządzenia, armatura i materiały izolacyjne muszą posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wydaną przez odpowiednie jednostki badawcze.

9.8. Dokumentacja.

- Inwentaryzacja dla celów projektowania.
- Projekt budowlany i wykonawczy.
- Dokumentacja jakości wyrobów.
- Dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych (certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.).
- Dziennik budowy.
- Protokół odbiorów częściowych i końcowego odbioru robót.

111

10.0. Ogólne właściwości funkcjonalno– użytkowe w zakresie instalacji energetycznych i niskoprądowych.

10.1 Instalacje oświetleniowe.

Instalacje będą wykonywane przewodem YDY 3x1,5 oraz YDY 4x1,5 układanym pod tynkiem. W pomieszczeniach komunikacji gdzie znajduje się sufit podwieszany przewody układać na korytkach K100 nad sufitem. W pomieszczeniach z sufitem podwieszanym przewody od koryt kablowych do opraw oświetleniowych układać w rurkach giętkich.

Do celów oświetlenia ogólnego przewiduje się oprawy fluorescencyjne montowane na stropie naturalnym lub w suficie podwieszanym wyposażone w osprzęt elektroniczny. Należy stosować źródła światła o barwie 830.

Część opraw oświetleniowych oznaczonych na rysunkach symbolem AW (oświetlenie

awaryjne) wyposażona jest we własną baterię. Bateria ta ma zapewnić 50% strumienia świetlnego oprawy (przez jedną godzinę) na wypadek zaniku zasilania podstawowego. Baterie umieszczone w oprawach podlegają okresowej kontroli według zaleceń producenta.

Łączniki we wszystkich pomieszczeniach montować na wysokości 1,1m. W łazienkach stosować osprzęt bryzgoszczelny.

Wentylatory kanałowe (załączane razem z oświetleniem lub załączane osobnym łącznikiem) zasilac z obwodów oświetleniowych danych pomieszczeń.

10.2. Instalacje gniazd wtykowych.

Instalacja gniazd wtykowych będzie wykonywana przewodem YDYżo 3x2,5. Przewody należy układać w korytkach kablowych nad sufitem podwieszanym w części komunikacyjnej obiektu, oraz pod tynkiem w poszczególnych pomieszczeniach. W sanitariatach należy stosować gniazda bryzgoszczelne IP44. Gniazda dla potrzeb porządkowych oraz ogólnego przeznaczenia w pomieszczeniach użytkowych a także w komunikacji montować na wysokości 0,3m. Gniazda w pomieszczeniach sanitarnych montować na wysokości 1,4m. W pozostałych pomieszczeniach gniazda montować na wysokości 1,1m.

10.3. Instalacja sygnalizacji włamania i napadu.

Wraz ze zmianą architektury budynku należy również dokonać zmian mających na celu budowę oraz rozbudowę systemów sygnalizacji włamania i napadu. 112

Czujki alarmowe rozmieścić tak, by swym zasięgiem obejmowały żądany zakres ochraniających przestrzeni.

Okablowanie SSWiN należy prowadzić w korytkach kablowych umieszczanych w przestrzeniach międzystropowych oraz w ścianie pod tynkiem.

Szczegółowy zakres ochraniających systemem SSWiN przestrzeni należy uzgodnić z Inwestorem.

10.4. Monitoring CCTV

W modernizowanej części budynków wymagają dodatkowej ochrony monitoringu wideo, mającego na celu obserwację pacjenta. W tym celu przewiduje się montaż dodatkowych kamer kopułkowych w niektórych częściach budynków.

Wszystkie sygnały z kamer zostaną skomasowane w rejestratorach cyfrowych z dyskiem twardym pozwalających na zapis obrazu oraz ich przegląd i archiwizację.

Instalację monitoringu CCTV wykonać przy użyciu przewodów koncentrycznych (np. TRISSET-113), rozprowadzanych z kamer do rejestratorów. Przewody instalacji prowadzić w korytkach kablowych w przestrzeniach międzystropowych oraz rurach instalacyjnych układanych w ścianie po tynkiem.

Szczegółowy zakres ochraniających systemem monitoringu CCTV przestrzeni należy uzgodnić z Inwestorem.

10.5. Instalacje okablowania strukturalnego (komputerowe i telefoniczne).

Rozbudowywaną oraz nowo projektowaną instalację komputerową należy zaprojektować jako sieć strukturalną wykonaną przewodem skrętkowym 4-parowym o kategorii nie mniejszej niż sieć istniejąca dla zachowania tych samych parametrów przesyłu danych.

Dla projektowanych sieci okablowania komputerowo-telefonicznego należy przewidzieć szafy techniczne punktów dystrybucyjnych, które wyposażać w:

- przełączniki sieciowe (switch) z ilością gniazd wystarczającą dla 100% punktów logicznych
- panele krosowe z ilością gniazd wystarczającą dla 100% punktów logicznych
- listwy zasilające
- panele porządkujące dla kabli
- kable krosowe do szaf w ilości 100% łączy komputerowo- telefonicznych

Cały system powinien spełniać wymagania przepisów i norm w szczególności: ANSI/TIA/EIA 586-B2-1:2002, PN-EN 50173-1:2004

Gniazda punktów logicznych (PEL) projektować jako podwójne czyli 2xRJ45 na jeden punkt logiczny. Gniazda projektować jako podtynkowe oraz w szczególnych wypadkach montowane w listwach naściennych.

Całą instalację wykonać w formie gwiazdy rozprowadzanej z punktów dystrybucyjnych do poszczególnych punktów logicznych.

Dzięki budowie instalacji jako struktura w topologii gwiazdy istnieje możliwość kombinacji dostarczanych na poszczególne punkty logiczne mediami. Mogą to być kombinacje:

- komputer – telefon
- komputer – komputer
- telefon – telefon

Przewody instalacji strukturalnej należy prowadzić:

- w komunikacji w przestrzeni międzystropowej układane w korytach kablowych
- w pomieszczeniach układane w ścianie pod tynkiem oraz w listwach naściennych

W celu integracji instalacji telefonicznej na panele krosowe w punktach dystrybucyjnych należy doprowadzić łączy telefoniczne wyprowadzane z istniejącej centrali telefonicznej (jeśli pozostały wolne łączy) lub też z nowoprojektowanej (jeśli łączy brakuje). Połączenie central telefonicznych z krosownicami należy wykonać przewodami telekomunikacyjnymi parowymi YnTKSY.

Po wykonaniu instalacji, przed oddaniem jej do użytku należy wykonać wszystkie niezbędne pomiary.

10.6. Systemy Zabezpieczeń Pożarowych.

Należy zastosować zalecenia z ekspertyzy p.poż stanowiącej załącznik PFU (zainstalować DSO z wyłączeniem sal OIOM, sal operacyjnych, sal chorych. Kontrola dostępu ma być zwolniona przez system pożarowy w razie pożaru. SAP i DSO nie są wymagane ale zostaną zainstalowane

jako rozwiązania ponadnormatywne jako rekompensata za inne niezgodności z wymogami pożarowymi. SAP - ochrona pełna z monitoringiem do KSP w Ostródzie, DSO - ochrona częściowa. Klatka schodowa musi być oddymiana. System oddymiania ma być sterowany z systemu SAP.)

Dodatkowo zostanie zaprojektowany system oddymiania klatki schodowej dróg ewakuacyjnych.

W skład systemu sygnalizacji pożaru wejdą takie elementy, jak:

- centrala sygnalizacji pożaru umieszczona na ścianie dyżurki na parterze budynku
- czujki pożarowe umieszczane na sufitach (w niektórych przypadkach czujki należy umieszczać zarówno na suficie podwieszanym, jak i suficie właściwym)
- wskaźniki zadziałania czujek umieszczanych w przestrzeniach międzysufitowych
- ręczne ostrzegacze pożarowe umieszczane przy wyjściach na przestrzeń otwartą oraz na poszczególnych kondygnacjach
- elementy kontrolno-sterujące przekazujące sygnał o zagrożeniu pożarowym na zewnętrzne elementy, takie jak np. centrala oddymiania, klapy pożarowe w kanałach wentylacyjnych, automatyka central wentylacyjnych, itp.
- sygnalizatory akustyczno-optyczne

Instalację sygnalizacji pożaru należy wykonać przewodami przeznaczonymi dla takich systemów (np. YnTKSYekw, HTKSHekw, itp.)

Przewody instalacji sygnalizacji pożaru układać w ścianie pod tynkiem.

W celu oddymiania klatek schodowych dróg ewakuacyjnych należy zaprojektować odpowiednie systemy oddymiające. Zgodnie z ekspertyzą pożarową w niektórych klatkach należy zastosować system oddymiania grawitacyjnego.

W tym celu należy przewidzieć systemy oddymiania, w których skład wejdą takie elementy jak:

- centrale oddymiania umieszczane pod sufitem na najwyższych kondygnacjach klatek schodowych
- siłowniki elektryczne dla klap lub okien oddymiania
- siłowniki drzwiowe dla celów napowietrzania
- przyciski oddymiania oraz przewietrzania umieszczane na klatkach schodowych
- zwory elektromagnetyczne rewersyjne odblokowujące zamknięcia drzwi umożliwiając otwarcie skrzydeł drzwi dla celów napowietrzania

Dla systemu oddymiania stosować przewody typu YnTKSYekw, YDY, HDGs, HTKSHekw układane w ścianie pod tynkiem.

10.7. Dokumentacja.

- Inwentaryzacja dla celów projektowania;
- Projekt budowlany i wykonawczy;
- Dokumentacja jakości wyrobów;

- Dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych (certyfikaty lub deklaracje zgodności, itp.);
- Dziennik budowy;
- Protokoły odbiorów częściowych i końcowego odbioru robót.

11.0. Uwagi ogólne.

Na etapie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego Wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnej inwentaryzacji budowlanej.

Wszystkie etapy prac projektowych podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Użytkownika.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia uzgodnienia dokumentacji budowlanej i wykonawczej w zakresie wymaganym Prawem Budowlanym z odpowiednimi instytucjami i służbami zewnętrznymi.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub odpowiedniego zgłoszenia robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie ono wymagane.

Koszt powyższych działań ponosi Wykonawca.

11.1. Zgodność projektu i robót z programem funkcjonalno-użytkowym i specyfikacją techniczną.

115

Program funkcjonalno-użytkowy, specyfikacja techniczna oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego (np. protokoły konieczności na roboty zamienne i zaniechane) stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub niedopowiedzeń w specyfikacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień.

W przypadku gdy projekt budowlany, roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją techniczną i umową i wpłynię to na zmianę parametrów zadania inwestycyjnego, to projekt budowlany zostanie skorygowany według zaleceń Zamawiającego, materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy.

Jeżeli zostaną zmienione przepisy Zamawiający dopuszcza odstępstwo od programu funkcjonalno-użytkowego w celu dostosowania projektu budowlanego i wykonawczego do aktualnie obowiązujących przepisów.

11.2. Harmonogram budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym ogólnego

harmonogramu rzeczowo- finansowego realizacji inwestycji uwzględniającego wszystkie roboty objęte umową z Zamawiającym.

Harmonogram stanowiący integralną część umowy winien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów prac oraz robót i ich etapów a także przypisaną im wartość kosztorysową.

Harmonogram powinien być sporządzony w sposób umożliwiający rejestrację stanu aktualnego realizacji inwestycji i porównanie z planem.

Uzgodniony harmonogram ogólny będzie podstawą do sukcesywnego fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy.

11.3. Teren budowy.

Przekazanie terenu budowy.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni przed ustalonym w umowie terminem przekazania terenu budowy oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie oraz oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochron zdrowia, a także dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami i przynależność do właściwej izby samorządu budowlanego.

Zamawiający przekaze teren budowy Wykonawcy w terminie ustalonym umową. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze dziennik budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej.

Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z dostawcą i użytkownikiem.

Zagospodarowanie placu budowy.

Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót projekt zagospodarowania placu budowy uwzględniający poszczególne fazy realizacji inwestycji uwzględniające prowadzenie prac budowlanych w trakcie pracy jednostki.

Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy. Dziennik budowy będzie przechowywany na placu budowy u kierownika budowy w sposób umożliwiający stały dostęp dla osób upoważnionych.

Obowiązek prowadzenia dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót i stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Każdy zapis dziennika budowy będzie opatrzony datą i podpisem osoby która dokonała zapisu z podaniem w sposób czytelny imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego i nazwy instytucji którą reprezentuje.

Zapisy będą czytelne , dokonywane trwałą techniką , chronologicznie, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Z każdym zapisem w dzienniku budowy powinien być zaznajomiony pracownik którego zapis dotyczy, co zostanie potwierdzone podpisem.

Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje inspektora do zajęcia stanowiska, tak jak wpis Wykonawcy.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem Wykonawcy inspektora.

Księga obmiaru robót.

Księga obmiaru robót jest prowadzona przez Wykonawcę i dotyczy jedynie robót zamiennych i zaniechanych realizowanych na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego. Księga obmiaru robót stanowi dokument pozwalający na rozliczenie robót zamiennych i zaniechanych.

Księga obmiaru robót musi być przedstawiona inspektorowi nadzoru po wykonaniu robót przed ich zakryciem w celu sprawdzenia zgodności zapisu i wyliczenia.

Dokumenty materiałowe.

Atesty materiałów, certyfikaty, orzeczenia o jakości materiałów, oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie, recepty robocze i kontrolne wyniki badań winny być przechowywane na budowie i udostępniane osobom upoważnionym.

117

Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy są zaliczane także:

- decyzja o pozwoleniu na budowę,
- protokół przekazania placu budowy,
- harmonogram budowy,
- plan zagospodarowania budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- dowody przekazania materiałów z demontażu i ewentualnie utylizacji,
- korespondencja budowy,
- dziennik i dokumenty bhp,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót oraz mienia Zamawiającego przekazanego wraz z placem budowy od chwili przejęcia placu budowy do czasu końcowego odbioru.

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź robót lub ich części w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (ogień, huragan i inne) i do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej i dowodu opłacenia składek.

Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ich końcowego odbioru.

11.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności osób trzecich. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności osób trzecich to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne.

Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji o ich lokalizacji, oraz zapewni właściwe ich oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania własności intelektualnej osób trzecich. Następstwa finansowe lub prawne niedotrzymania w/w wymagań w całości obciążają Wykonawcę.

11.5. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszystkich uzasadnionych działań zmierzających do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do szczególnego nadzoru nad pracą sprzętu budowlanego używanego na budowie, który nie może powodować zniszczenia w środowisku naturalnym.

Wykonawca zobowiązuje się do unikania uciążliwości dla osób trzecich wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót, norm określonych w odpowiednich

przepisach dotyczących ochrony środowiska, ponosi Wykonawca.

Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

Wykonawca nie może używać do robót materiałów szkodliwych dla otoczenia.

Utylizacja materiałów szkodliwych z demontażu należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie.

Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy wolny od śmieci, odpadów budowlanych i innych zanieczyszczeń. Nie dopuszcza się zakopywania lub innego ukrywania śmieci i odpadów budowlanych na terenie placu budowy.

Przed zakończeniem budowy Wykonawca usunie wszelkie pozostałości na koszt własny.

11.6. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy podczas wykonywania robót budowlanych i do przestrzegania wszelkich norm i przepisów dotyczących BHP.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa.

Wykonawca uniemożliwi wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.

Wykonawca na podstawie sporządzonej przez projektanta informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia zobowiązany jest do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Instalacja wszelkich urządzeń technicznych takich jak dźwigi budowlane, wciągarki, windy przyścienne i inne nie może powodować przeciążeń konstrukcji istniejących budowli i obiektów budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracowników posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe do wykonywania robót i odpowiednie szkolenie w zakresie BHP.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Koszty związane z wypełnieniem wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i do posiadania na placu budowy sprawnego sprzętu przeciwpożarowego zgodnego z właściwymi przepisami.

Materiały łatwopalne przechowywane będą w sposób zgodny z przepisami p-poż i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w wyniku realizacji robót, albo przez pracowników Wykonawcy lub przez osoby trzecie jeżeli go spowodowały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy.

11.7. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

- **Właściwości wyrobów budowlanych.**

Wyroby budowlane mogą zostać zastosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli są oznakowane znakiem CE, bądź są umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo są oznakowane znakiem budowlanym lub posiadają aktualną aprobatę techniczną.

Dopuszcza się do jednostkowego zastosowania wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

Co najmniej na dwa tygodnie przed planowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła dostawy i odpowiednie świadectwa jakości do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na własny koszt badań w celu udokumentowania, że wbudowywane wyroby budowlane w sposób ciągły w czasie prowadzenia robót spełniają wymagania projektu budowlanego i specyfikacji technicznej. Wyniki badań stanowią integralną część dziennika budowy i mogą stanowić podstawę do usunięcia wadliwych materiałów i wymiany elementów budowlanych na wolne od wad na koszt Wykonawcy.

Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

Wyroby budowlane nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Wbudowanie materiałów bez akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty zostaną nieprzyjęte i niezapłacone.

- **Składowanie i przechowywanie materiałów, elementów i wyrobów budowlanych.**

Wyroby i materiały (z wyjątkiem materiałów masowych) winny być odpowiednio opakowane i posiadać znak wytwórcy. Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne dokumenty dotyczące materiałów stanowiąc będą załącznik do dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę.

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, oraz były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przechowywanie i składowanie materiałów musi się odbywać na zasadach i warunkach odpowiednich dla danego materiału. Rodzaj i liczba magazynów i placów składowych zostaną ustalone w projekcie zagospodarowania terenu budowy.

- **Warunki dostawy i kontrola jakości.**

Materiały dostarczane na budowę powinny być odbierane przez Wykonawcę pod względem jakościowym. Odbiór materiałów pod względem jakości powinien polegać na sprawdzeniu metodą organoleptyczną charakterystycznych cech odbieranych materiałów (wymiarów, jakości, wyglądu zewnętrznego itd.) i porównaniu wyników sprawdzenia z warunkami dostawy wynikającymi z projektu budowlanego i specyfikacji technicznej. Zakwestionowany pod względem jakości materiał winien być usunięty z placu budowy. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów. Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

Badania o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

11.8. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej.

W przypadku braku ustaleń w ww. dokumentach, sprzęt i maszyny powinny być zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków technologicznych nie zostaną dopuszczone do robót.

Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem robót.

Sprzęt i maszyny znajdujące się na placu budowy winny być utrzymane w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Wraz ze sprzętem zmechanizowanym i pomocniczym podlegającym przepisom o dozorze technicznym Wykonawca dostarczy aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji.

Wykonawca jest zobowiązany do skalkulowania kosztów jednorazowych maszyn i sprzętu w cenie robót, koszty transportu sprzętu i maszyn nie podlegają odrębnej zapłacie.

11.9. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które będą przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów, elementów lub konstrukcji i nie wpłyną negatywnie na właściwość przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia

spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i wewnętrznych jednostki.

11.10. Wymagania ogólne dotyczące wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z umową i harmonogramem robót oraz za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi geodezyjne pomiary osiadania budynku, ugięć elementów konstrukcji, odchyłek wymiarowych elementów budowlanych i wykończeniowych w stosunku do dozwolonych powołanymi normami i wymiarów dokumentacyjnych.

Wszelkie odchyłki niedopuszczone powołanymi normami i dokumentacją są podstawą do wymiany elementu wadliwego na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich błędach i niedopowiedzeniach w projekcie budowlanym niezwłocznie po ich stwierdzeniu.

Realizacja robót w oparciu o nieprawidłową dokumentację skutkować może wstrzymaniem robót oraz nakazem rozbiórki i ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Polecenia inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót i obciążenia skutkami finansowymi Wykonawcy.

W wypadku opóźnień w realizacji budowy, stwarzających zagrożenie terminowego zakończenia inwestycji, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wprowadzić podwykonawcę na określone roboty na koszt Wykonawcy.

122

11.11. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.

- **Kontrola jakości.**

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni pełny system kontroli oraz częstotliwość i zakres badań wynikające ze specyfikacji technicznej, ustaleń z inspektorem nadzoru i obowiązujących przepisów i powołanych norm. Wszystkie pomiary i badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm i instrukcji. O rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania

Wykonawca powiadomi ze stosownym wyprzedzeniem inspektora nadzoru inwestorskiego. Wyniki pomiaru lub badania zostaną przedstawione na piśmie inspektorowi do akceptacji i będą przechowywane na terenie budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami projektu budowlanego i specyfikacji technicznej na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne to inspektor zleci przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań na koszt Wykonawcy. W przypadku powtarzania się niewiarygodności w prowadzeniu badań przez

Wykonawcę, inspektor może wprowadzić na koszt Wykonawcy stały niezależny nadzór nad badaniami.

- **Odbiór częściowy robót budowlanych.**

Po zakończeniu każdego rodzaju robót budowlanych zalecane jest dokonywanie odbioru w celu określenia jakości wykonanych robót i możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania robót następnych. Dokonanie odbioru określonego rodzaju robót jest obowiązkowe jeśli wynika to z projektu budowlanego, specyfikacji technicznej lub aktualnych przepisów.

Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości i ilości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości robót i może być nim objęta część obiektu lub robót stanowiących zamkniętą całość. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym skutecznym powiadomieniem inspektora. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie dokona powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Z każdego rodzaju odbioru robót Wykonawca sporządzi odpowiedni protokół, a inspektor nadzoru dokona wpisu do dziennika budowy o dokonaniu odbioru.

123

11.12. Przedmiar i obmiar robót.

W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy, przedmiar robót będzie wykonywany jedynie w przypadku zlecenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania robót zamiennych lub zaniechania części robót.

Przedmiaru robót dokonuje Wykonawca i przedstawia go wraz z wyliczeniem wartości inspektorowi nadzoru do akceptacji.

Błędne dane zostaną poprawione na piśmie wg ustaleń inspektora nadzoru. Przedmiar oraz nieodzowne obliczenia wykonywane będą w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

11.13. Odbiór robót budowlanych.

Przedmiotem odbioru końcowego – ostatecznego będzie przedmiot umowy. Odbiór ostateczny polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót budowlanych w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego zostanie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym

fakcie Zamawiającego.

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.

Wykonawca przekaże inspektorowi dokumenty odbiorowe zgodnie z wymogami Ustawy „Prawo Budowlane” i rozporządzeń z nim związanych.

W terminie dziesięciu dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie rozpoczęcia czynności odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej.

Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru i zostanie zakończone w terminie siedmiu dni od daty rozpoczęcia.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz oceny zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną.

Jeżeli w toku odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione w postaci protokołu zawierającego terminy na wykonanie tych robót, a po ich wykonaniu będą zgłoszone pisemnie przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

Niezastosowanie się przez Wykonawcę do obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub żądać wykonania przedmiotu odbioru wynikłej z opóźnienia.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej projektem budowlanym lub specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo osób i mienia komisja dokona potrąceń z wartości umownej oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

Dokumenty odbioru ostatecznego:

- projekt budowlany powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi;
- dziennik budowy – oryginał i kopia;
- obmiary i przedmiary robót;
- wyniki pomiarów kontrolnych;
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- dokumenty potwierdzające legalizację wbudowanych urządzeń;
- sprawozdania techniczne z prób ruchowych;
- protokoły prób i badań;

- protokoły odbioru robót zanikających;
- rozliczenie z demontażu,
- wykaz wbudowanych urządzeń wraz z instrukcjami obsługi i gwarancjami;
- wykaz przekazywanych kluczy;
- oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane prawem budowlanym;
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku gdy zdaniem komisji dokumenty odbiorowe nie będą kompletne, komisja przerwie prace i wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą ponowny termin odbioru ostatecznego. O dokonaniu odbioru końcowego wraz z klauzulą oddania obiektu we władanie Zamawiającemu lub też o odmowie dokonania odbioru powinien być dokonany zapis w dzienniku budowy.

Po odbiorze końcowym Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego i przekaże mu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą.

11.14. Rozliczenie prac towarzyszących oraz robót zamiennych.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące winny zostać ujęte przez Wykonawcę w cenie ofertowej i umownej i w związku z tym nie przewiduje się ich odrębnego rozliczania. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi na podstawie ich obmiaru potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

125