



Unia Europejska

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luksemburg Faks: +352 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu

Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

Ogłoszenie dodatkowych informacji, informacje o niekompletnej procedurze lub sprostowanie

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: [Powiat Ostródzki z siedzibą w Ostródzie](#)

Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)*

Adres pocztowy: [ul. Jana III Sobieskiego 5](#)

Miejscowość: [Ostróda](#)

Kod pocztowy: [14-100](#)

Państwo: [Polska \(PL\)](#)

Punkt kontaktowy:

Tel.: [+48 896429861](#)

Osoba do kontaktów: [Anna Malisz](#)

E-mail: przetargi@powiat.ostroda.pl

Faks: [+48 896429817](#)

Adresy internetowe: *(jeżeli dotyczy)*

Ogólny adres instytucji zamawiającej/ podmiotu zamawiającego: *(URL)* <http://bip.powiat.ostroda.pl>

Adres profilu nabywcy: *(URL)*

Dostęp elektroniczny do informacji: *(URL)*

Elektroniczne składanie ofert i wniosków o dopuszczenie do udziału: *(URL)*

I.2) Rodzaj zamawiającego:

Instytucja zamawiająca

Podmiot zamawiający

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu:

Powiatowy Program Rozwoju Infrastruktury Obiektów Powiatu Ostródzkiego, realizowany poprzez uzyskanie efektywności energetycznej, ekonomicznej i organizacyjnej wraz z przeprowadzeniem niezbędnych inwestycji gwarantujących ich wieloletnie prawidłowe funkcjonowanie – realizowany w formule partnerstwa publiczno – prywatnego.

II.1.2) Krótki opis zamówienia lub zakupu: *(podano w pierwotnym ogłoszeniu)*

Niniejsze zamówienie dotyczy realizacji przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno – prywatnego w rozumieniu ustawy z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 696 z późn. zm.) – dalej ustawa PPP. Ilekroć w niniejszym ogłoszeniu mowa jest o Zamawiającym lub Wykonawcy, należy przez to rozumieć odpowiednio Podmiot Publiczny lub Partnera Prywatnego lub kandydata na Partnera Prywatnego.

Podstawą realizacji przedmiotu zamówienia będzie umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym - dalej umowa PPP, zawarta pomiędzy Podmiotem Publicznym, tj. Powiatem Ostródzkim oraz Powiatowym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A. – dalej PZOZ w Ostródzie S.A. - reprezentowanymi przez Powiat Ostródzki, a Partnerem Prywatnym, wybranym w postępowaniu prowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz.2164) – dalej ustawa Pzp.

Przedmiotem partnerstwa publiczno-prywatnego jest wspólna (przez Podmiot Publiczny i Partnera Prywatnego) realizacja przedsięwzięcia pn. Powiatowy Program Rozwoju Infrastruktury Obiektów Powiatu Ostródzkiego, realizowany poprzez uzyskanie efektywności energetycznej, ekonomicznej i organizacyjnej wraz z przeprowadzeniem niezbędnych inwestycji gwarantujących ich wieloletnie prawidłowe funkcjonowanie (dalej PPI Ostróda).

Przedmiotem przedsięwzięcia realizowanego w formule PPP będzie wykonanie prac termomodernizacyjnych wybranych budynków użyteczności publicznej w Powiecie Ostródzkim, w tym budynków PZOZ w Ostródzie S.A., realizacja niezbędnych działań modernizacyjnych mających na celu zmniejszenie kosztów zużycia energii cieplnej i energii elektrycznej w wybranych budynkach oraz utrzymanie wybranych budynków i zarządzanie źródłami ciepła, a także budowa nowych źródeł ciepła i/lub energii elektrycznej. Przedsięwzięcie realizowane w formule PPP zakłada także zarządzanie zintegrowanym systemem żywienia, sprzątnia, zarządzanie wybranymi budynkami użyteczności publicznej Powiatu Ostródzkiego oraz PZOZ w Ostródzie S.A. Ponadto przedsięwzięcie zakłada również dostosowanie PZOZ w Ostródzie S.A. do potrzeb oddziałów świadczących usługi medyczne oraz do wymagań obowiązujących przepisów, w szczególności: rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. poz. 739) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290), przepisów sanitarno - higienicznych, BHP oraz ppoż., m.in. poprzez rozbudowę budynków szpitalnych o nowe oddziały a także modernizację istniejących budynków szpitalnych. Przedmiotem przedsięwzięcia będzie także świadczenie przez Partnera Prywatnego określonych na etapie dialogu konkurencyjnego usług medycznych, dostawa urządzeń medycznych, a także optymalizacja zarządzania nieruchomościami Powiatu Ostródzkiego.

Szczegółowy opis wstępnych założeń funkcjonalnych planowanego przedsięwzięcia znajduje się w Opisie Potrzeb i Wymagań – dalej OPW, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu - udostępniony na stronie internetowej <http://bip.powiat.ostroda.pl>.

Założenia dotyczące podziału zadań i obowiązków pomiędzy Partnera Prywatnego a Podmiot Publiczny zostały przedstawione w OPW. Ostateczny podział zadań i obowiązków, pomiędzy Partnerem Prywatnym a Podmiotem Publicznym, w związku ze wspólną realizacją przedsięwzięcia, będzie ustalony w trakcie dialogu konkurencyjnego.

W umowie o partnerstwie publiczno-prywatnym uregulowany będzie podział zadań i ryzyk pomiędzy stronami kontraktu.

Maksymalny okres obowiązywania umowy PPP Podmiot Publiczny szacuje na 20 lat, minimalny na 15 lat. Ostateczny okres na jaki zostanie zawarta umowa PPP zostanie ustalony po przeprowadzeniu dialogu konkurencyjnego. Okres obowiązywania umowy PPP liczony jest od momentu zawarcia umowy z Partnerem

Prywatnym i obejmuje okres projektowania, budowy i eksploatacji powstałej infrastruktury. Okres projektowania i budowy przewiduje się na 2 lata, licząc od dnia zawarcia umowy PPP .
Wynagrodzeniem Partnera Prywatnego przede wszystkim będzie tzw. opłata za dostępność, wraz z prawem do czerpania korzyści z elementów wybudowanej infrastruktury i wprowadzonych rozwiązań organizacyjnych, w zakresie i na warunkach określonych w umowie PPP.
Podmiot Publiczny nie przewiduje nagród dla kandydatów na Partnera Prywatnego, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawiają rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, o których mowa w art. 60 c ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp.

II.1.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

| | Słownik główny | Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy) |
|-----------------------------|-----------------------|---|
| Główny przedmiot | 45000000 | |
| Dodatkowe przedmioty | 66000000 | |
| | 71000000 | |
| | 85000000 | |
| | 33000000 | |
| | 50000000 | |

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

- Otwarta
- Ograniczona
- Ograniczona przyspieszona
- Negocjacyjna
- Negocjacyjna przyspieszona
- Dialog konkurencyjny
- Negocjacyjna z uprzednim ogłoszeniem
- Negocjacyjna bez uprzedniego ogłoszenia
- Negocjacyjna z publikacją ogłoszenia o zamówieniu
- Negocjacyjna bez publikacji ogłoszenia o zamówieniu
- Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Numer referencyjny: (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

[ZP.272.TI.3.2016](#)

IV.2.2) Dane referencyjne ogłoszenia w przypadku ogłoszeń przesłanych drogą elektroniczną:

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez

- eNotices
- TED eSender

Login: [ENOTICES_FW6Y](#)

Dane referencyjne ogłoszenia: [2016-049761](#) rok i numer dokumentu

IV.2.3) Ogłoszenie, którego dotyczy niniejsza publikacja:

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2016/S 077-135644](#) z dnia: [20/04/2016](#) (dd/mm/rrrr)

IV.2.4) Data wysłania pierwotnego ogłoszenia:

[15/04/2016](#) (dd/mm/rrrr)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Ogłoszenie dotyczy:

- Procedury niepełnej
- Sprostowania
- Informacji dodatkowych

VI.2) Informacje na temat niepełnej procedury udzielenia zamówienia:

- Postępowanie o udzielenie zamówienia zostało przerwane
- Postępowanie o udzielenie zamówienia uznano za nieskuteczne
- Zamówienia nie udzielono
- Zamówienie może być przedmiotem ponownej publikacji

VI.3) Informacje do poprawienia lub dodania :

VI.3.1)

- Zmiana oryginalnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą
- Publikacja w witrynie TED niezgodna z oryginalną informacją, przekazaną przez instytucję zamawiającą
- Oba przypadki

VI.3.2)

- W ogłoszeniu pierwotnym
- W odpowiedniej dokumentacji przetargowej
(więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)
- W obu przypadkach
(więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)

VI.3.3) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Miejsce, w którym znajduje się
zmieniany tekst:

Sekcja III.2.3) Kwalifikacje
techniczne. Minimalny poziom
wymaganych standardów: ust. 1 pkt
3

Zamiast:

3) w okresie ostatnich 5 lat przed
upływem terminu składania
wniosków o dopuszczenie do
udziału w postępowaniu o udzielenie
zamówienia, a jeżeli okres
prowadzenia działalności jest krótszy
– w tym okresie, wykonał co najmniej
jeden raz robotę budowlaną,
której przedmiotem była budowa
łącznie co najmniej jednej instalacji
pompy ciepła, instalacji kolektorów
słonecznych na potrzeby c.w.u. i/
lub c.o. wraz ze stacją pogodową i
systemem zbierania danych (BMS)
w obiekcie kubaturowym objętym
ochroną konserwatorską, o łącznej
wartości nie mniejszej niż 1.000.000
złoty brutto;

Powinno być:

3) w okresie ostatnich 5 lat przed
upływem terminu składania
wniosków o dopuszczenie do
udziału w postępowaniu o udzielenie
zamówienia, a jeżeli okres
prowadzenia działalności jest krótszy
– w tym okresie, wykonał co najmniej
jeden raz robotę budowlaną,
której przedmiotem była budowa
łącznie co najmniej jednej instalacji
pompy ciepła, instalacji kolektorów
słonecznych na potrzeby c.w.u. i/
lub c.o. wraz ze stacją pogodową i
systemem zbierania danych (BMS)
w obiekcie kubaturowym, o łącznej
wartości nie mniejszej niż 1.000.000
złoty brutto”;

Miejsce, w którym znajduje się
zmieniany tekst:

Sekcja III.2.3) Kwalifikacje
techniczne. Minimalny poziom
wymaganych standardów: ust. 1 pkt
16

Zamiast:

16) w okresie ostatnich 3 lat
przed upływem terminu składania
wniosków o dopuszczenie do
udziału w postępowaniu o udzielenie
zamówienia, a jeżeli okres
prowadzenia działalności jest krótszy
– w tym okresie, świadczył lub

Powinno być:

16) w okresie ostatnich 3 lat
przed upływem terminu składania
wniosków o dopuszczenie do
udziału w postępowaniu o udzielenie
zamówienia, a jeżeli okres
prowadzenia działalności jest krótszy
– w tym okresie, świadczył lub

Świadczy przez okres co najmniej 12 miesięcy (ciągłość usługi) łącznie usługi medyczne (komercyjnie i/lub w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia), co najmniej:

- a) w 4 obiektach szpitalnych,
- b) w 3 laboratoriach diagnostycznych,
- c) w poradniach specjalistycznych w dziedzinach: kardiologia, neurologia, okulistyka, ginekologia i położnictwo, onkologia, laryngologia, rehabilitacja,
- d) w ramach podstawowej opieki zdrowotnej.

Świadczy przez okres co najmniej 12 miesięcy (ciągłość usługi) łącznie usługi medyczne, co najmniej:

- a) w 2 obiektach szpitalnych z minimum 4 oddziałami łóżkowymi każdy,
- b) w 2 laboratoriach diagnostycznych,
- c) poradniach specjalistycznych w dziedzinach: kardiologia, neurologia, okulistyka, ginekologia i położnictwo, onkologia, laryngologia, rehabilitacja,
- d) w ramach podstawowej opieki zdrowotnej lub równoważnych usług medycznych zależnie od kraju świadczenia tych usług.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:
Sekcja III.2.3) Kwalifikacje techniczne. Minimalny poziom wymaganych standardów: ust. 2.1 pkt 2

Zamiast:
2) min. 1 osobą, której kandydat na Partnera Prywatnego zamierza powierzyć pełnienie funkcji Kierownika budowy/Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, posiadającą: a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, b) minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy i/ lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, w tym w kierowaniu co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej, której wartość wyniosła co najmniej 1.000.000,00 zł brutto;

Powinno być:
2) min. 1 osobą, której kandydat na Partnera Prywatnego zamierza powierzyć pełnienie funkcji Kierownika budowy/Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, posiadającą: a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, b) minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy i/ lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, w tym w kierowaniu co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej lub wykonaniu równoważnych robót budowlanych dla nowo budowanego budynku użyteczności publicznej, której wartość wyniosła co najmniej 1.000.000,00 zł brutto;

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:
Sekcja IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

Zamiast:
7.06.2016 (10:00)

Powinno być:
1.07.2016 (10:00)

VI.3.4) Daty, które należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Miejsce, w którym znajdują się zmieniane daty:
IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

Zamiast:
07/06/2016 Godzina: 10:00
(dd/mm/rrrr)

Powinno być:
01/07/2016 Godzina: 10:00
(dd/mm/rrrr)

VI.3.5) Adresy i punkty kontaktowe, które należy poprawić

VI.3.6) Tekst, który należy dodać do pierwotnego ogłoszenia

Miejsce, w którym należy dodać tekst:

Tekst do dodania:

VI.4) Inne dodatkowe informacje:

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

[31/05/2016](#) (dd/mm/rrrr) - ID:2016-069009